

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen "smlouva") uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),

ke zpracování:

„HYDROLOGICKÉ POSOUZENÍ LYŽAŘSKÉHO AREÁLU PASEKY NAD JIZEROU“

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Lyžařský areál Paseky s.r.o.

Sídlo: Paseky nad Jizerou 242, 512 47

Zastoupený: Bc. Jan Špidlen, jednatel

IČO: 07275978

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: [REDACTED]

1.2 Zpracovatel: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka,
v. v. i.

Sídlo: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6

Zastoupený: Ing. Tomáš Fojtík, ředitel

Zást. ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00020711

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Článek II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.

2.2 Právní vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

2.3 Jestliže objednatel nebo zpracovatel některá práva, vyplývající z této smlouvy nebo z příslušných právních norem nevykonává, nezříká se jich.

2.4 Zpracovatel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

Článek III.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY



3.1 Předmětem této smlouvy je vypracování „**Hydrologického posouzení lyžařského areálu Paseky nad Jizerou**“ (dále jen hydrologické posouzení), které bude sloužit jako další klíčový podklad k provedení změn v územně plánovací dokumentaci Obce Paseky nad Jizerou.

3.2 Území, pro které bude hydrologické posouzení zpracováno, se nachází v katastrálním území Paseky nad Jizerou.

3.3 Obsah požadované hydrologické studie:

- Vypočtení celkového množství sněhu, které bude potřeba k prvotnímu zasněžení jednotlivých částí skiareálu na začátku zimní sezóny (min. výška pokrývky 30cm) a jejich následnému předpokládanému dosněžování (v závislosti na uvažované délce zimní sezóny, nadmořské výšce) a následné převedení na příslušné množství potřebné vody s ohledem na efektivitu používaných zasněžovacích zařízení pro výrobu technického sněhu (k vytvoření 1m³ technického sněhu je třeba v průměru 200 – 500 litrů vody).

- Shromáždění všech údajů o potenciálně dostupných povrchových (případně podzemních) zdrojích vody a to především o jejich vodnatosti (na základě hydrometeorologických údajů ČHMÚ) a stupni jejich současného (stávající odběr malých vodních elektráren, technického zasněžování, pitné vody) či uvažovaného využití (např. odběry pitné vody v souvislosti s růstem počtu obyvatel a ubytovacích kapacit aj.).

- Identifikace „volné kapacity“ zdrojů vody pro technické zasněžování plánového rozvoje jednotlivých dílčích částí skiareálů při zachování minimálních zůstatkových průtoků a dalších limitů (minimálně v požadavcích uvedených v Metodickém pokynu č. 9 odboru ochrany vod MŽP ke stanovení hodnot minimálních zůstatkových průtoků ve vodních tocích, vydaném ve Věstníku MŽP dne 15. 10. 1998, částka 5, ročník 1998) a při respektování možných kumulativních vlivů jednotlivých odběrů (existujících i plánovaných) na příznivý stav toků z hlediska jejich ekologické funkce.

- Vyhodnocení kapacit volných zdrojů vody pro výrobu technického sněhu s ohledem na požadovaný rozsah zasněžování jednotlivých dílčích částí skiareálu a množství potřebné pitné vody k jejich zasněžení.

3.4 Hydrologické posouzení bude zpracováno v tomto rozsahu:

1. Monitoring:

a. Výstavba měrných přelivů (plechový Thomsonův přeliv) na Havírenském potoce, Makovském potoce a Bezejmenném toku.

b. Osazení měrných přelivů instrumentací (Hladinoměrná sestava H50 - Tlaková sonda, logger s GSM a BT přenosem, držák, kabel - Fiedler).

2. Získání vstupních dat:

a. Korekce denních řad za období 1981-2022 srážkových úhrnů a teplot vzduchu pro danou lokalitu na základě nadmořské výšky areálu a dlouhodobých průměrů.

b. Odvození denních průtokových řad z profilů ČHMÚ (na základě analogie – obdobné charakteristiky) a upřesnění pomocí monitoringu na daném toku v předpokládaném místě odběru a odvození M-denních průtoků pro stanovení minimálního zůstatkového průtoku.

c. Zpracování nakládání s vodami v řešeném území za období 1979-2022.

d. Zpracování scénářů změny klimatu pro řešené území a výhledové časové horizonty 2025, 2035 a 2045.

3. Vyhodnocení klimatologických a hydrologických dat, stanovení počtu dnů, kdy je možné zasněžování provozovat.

4. Výpočet celkového množství sněhu, které bude potřeba k prvotnímu zasněžení jednotlivých částí skiareálu na začátku zimní sezóny (min. výška pokrývky 30 cm) a k jejich následnému předpokládanému dosněžování.

5. Model hydrologické bilance:

a. Kalibrace modelu Bilan.



b. Výpočet hydrologické bilance pro současné a výhledové podmínky.

6. Vyhodnocení kapacity volných zdrojů vody pro výrobu technického sněhu s ohledem na stanovení minimální zůstatkové průtoky (dle platného metodického pokynu a dle uvažovaného návrhu nařízení vlády pro stanovení hodnoty minimálního zůstatkového průtoky), posouzení nakládání s vodou (současný stav a výhled), posouzení možného rozsahu zasněžování jednotlivých dílčích částí skiareálu a množství potřebné vody k jejich zasněžení.

7. Posouzení navržených nádrží, případně navržení nových nádrží (lokalit) na konkrétních pozemcích a s uvažovanou kapacitou.

3.5 Hydrologické posouzení bude vyhotoveno ve 4 pare a 1 x na CD ve formátech umožňujících prezentaci na internetových stránkách Obce Paseky nad Jizerou (formáty - .pdf, .jpg, .doc).

3.6 V průběhu zpracování tohoto posouzení zadavatel požaduje po zpracovateli průběžné pracovní konzultace, které budou probíhat nejméně 1 x za 2 měsíce.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení a ukončení plnění:

Zahájení díla: 20. 10. 2023

Ukončení díla a jeho předání objednateli: 31. 8. 2024

4.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a končí splněním rozsahu díla dle čl. III této smlouvy.

4.3 Zpracovatel před předáním dokončeného hydrologického posouzení předá objednateli jednu kopii kompletního posouzení k připomínkování, objednatel sdělí své připomínky do 10 kalendářních dní a zpracovatel je zapracuje do vypracovaného posouzení a odevzdá jej.

4.4 V případě, že dojde k prodloužení v plnění na straně zpracovatele mimo okolnosti uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty dle článku IX této smlouvy.

4.5 Ukončením díla – ukončením finálního přejímacího řízení – se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatel.

Článek V.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena bez DPH za jednotlivé části hydrologického posouzení dle článku 3.4 byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

| | |
|---|------------|
| 1. část posouzení: Monitoring | 238 200 Kč |
| 2. část posouzení: Vstupní data | 99 000 Kč |
| 3. část posouzení: Vyhodnocení hydroklimatických veličin | 13 200 Kč |
| 4. část posouzení: Výpočet množství sněhu | 3 300 Kč |
| 5. část posouzení: Model hydrologické bilance | 61 600 Kč |
| 6. část posouzení: Vyhodnocení kapacity volných zdrojů vody | 26 400 Kč |

5.2 Celková cena za zhotovení díla byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

Celková cena posouzení bez DPH: 441 700 Kč

DPH 21 % v Kč 92 757 Kč

Cena včetně DPH: 534 457 Kč

Celková cena včetně DPH: 534 457 Kč

5.3 Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

5.4 Správní poplatky související s plněním předmětu této smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla.

5.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

5.6 Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Fakturace

5.7 Objednatel poskytne zpracovateli zálohu ve výši 267 000 Kč včetně DPH do 30. listopadu 2023. Cena provedených prací, včetně DPH, bude vyúčtována po předání díla bez vad a nedodělků.

5.8 Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

5.9 Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti (**lhůta 30 dní** ode dne průkazného doručení).

5.10 Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelům vrácena zpět zpracovateli k doplnění. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich vystavení.

5.11 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zpracovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5.12 Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Objednatel se zavazuje bez odkladů řešit případné dotazy a připomínky vznesené zpracovatelem.

6.2 Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla.

6.3 Při opoždění plnění termínů ze strany objednatele se o stejnou dobu posouvají všechny další termíny zpracování díla.

6.4 Objednatel je povinen upozornit zpracovatele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu zpracování díla.

6.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zpracovateli dohodnutou cenu za zajištění předmětu smlouvy specifikované v čl. V této smlouvy o dílo.



- 6.6 Objednatel je povinen poskytnout zpracovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- 6.7 Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla a technické řešení v průběhu jeho realizace.
- 6.8 Objednatel je oprávněn požadovat od zpracovatele průběžné informace o stavu plnění, má rovněž právo zvolit si formu, jakou mu budou informace zpracovatelem poskytovány.
- 6.9 Objednatel má právo požadovat po zpracovateli schůzky, na kterých bude jednáno o předmětu plnění díla a může po zpracovateli požadovat veřejnou prezentaci výsledků plnění uvedených v této smlouvě o dílo.
- 6.10 Termíny schůzek může objednatel svolat kdykoli, pokud bude zpracovatel o plánované schůzce informován alespoň 5 pracovních dní předem.

Článek VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZPRACOVATELE

- 7.1 Zpracovatel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. V. a dílo poté předat objednateli.
- 7.2 Zpracovatel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu plnění.
- 7.3 Zpracovatel je povinen konzultovat plnění svých závazků s objednatelem nebo jím pověřených orgánů nebo zástupců a je povinen do plnění díla zohlednit připomínky vznesené objednatelem nebo jím pověřených orgánů nebo zástupců.
- 7.4 Zpracovatel má právo odmítnout termín schůzky navržený objednatelem, ale je povinen navrhnout nový termín nejdéle 5 pracovních dní po odmítnutém termínu, případně podle dohody s objednatelem. Odmítnout termín schůzky není možné, je-li tento termín přímo vázán na zasedání zastupitelstva města.
- 7.5 Zpracovatel z každé schůzky s objednatelem vyhotoví zápis o průběhu a předloží ho objednateli ke schválení. Po podpisu obou stran bude zápis přiložen k ostatním součástem dokladové dokumentace jako jejich nedílná součást.
- 7.6 Zpracovatel je při plnění předmětu smlouvy povinen chránit práva a oprávněné zájmy objednatele. Je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, vykonávat činnost dle čl. III. této smlouvy v souladu s příslušnými zákony a pokyny objednatele, a to v souladu s účelem, kterého má být splněním smlouvy dosaženo.
- 7.7 Zpracovatel se zavazuje zabezpečovat ochranu údajů o skutečnostech, které v rámci své činnosti podle této smlouvy získal a tyto údaje považovat za přísně důvěrné. Dále se zpracovatel zavazuje zachovávat mlčenlivost o právně významných, ekonomických, organizačních a dalších skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Mlčenlivosti může zpracovatele zbavit pouze objednatel.

Článek VIII.

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY ZA NÍ

8.1 Vlastnické právo k zhotovované věci je před a během provedení díla na straně zpracovatele, po sepsání protokolu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na stranu objednatele.

8.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele.

Článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

9.1 Pro případ prodlení zpracovatele s plněním svých závazků v termínech stanovených touto smlouvou podle čl. IV a v termínech stanovených dalšími případnými navazujícími dokumenty souvisejícími s předmětem této smlouvy, zaplatí zpracovatel pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky ceny bez DPH za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každý den prodlení.

9.2 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením platby, na kterou vznikl zpracovateli nárok, zaplatí objednatel pokutu ve výši 0,05 % z této částky bez DPH za každý den prodlení.

9.3 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty musí být písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno druhé straně.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvní pokut bude řešena vystavením faktury se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ZÁRUKA

10.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zpracovatele s termínem dohodnutým v této smlouvě o více jak 30 dní. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. **Při odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele či neodevzdání kompletního předmětu smlouvy je zhotovitel povinen vrátit vyplacenou zálohu v plné výši zpět objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**

10.2 **Zpracovatel ručí po dobu 24 měsíců za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo bude splňovat požadavky smlouvy o dílo a veškerých předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla.** Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků.

10.3 Zpracovatel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

10.4 Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující Občanského zákoníku a na celou smlouvu se vztahují všeobecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2586 a následující.

Článek XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- Předání hydrologického posouzení proběhne nejpozději do 31. srpna 2024.
- O předání díla zpracovatelem objednateli bude vyhotoven protokol - zápis o předání a převzetí díla.

Článek XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

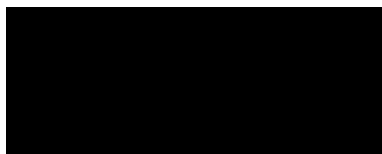


- Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zpracovatel.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- Tato smlouva nabude účinnosti okamžikem zveřejnění podle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, které zajistí Zpracovatel.

Paseky nad Jizerou dne

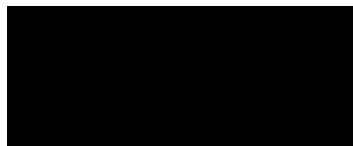
Praha dne.....

Za objednatele:



.....
Bc. Jan Špidlen, jednatel

Za zpracovatele:



.....
Ing. Tomáš Fojtík, ředitel



Hana Růžičková, jednatel