Příloha č. 1 **Obsah analýzy vhodnosti EPC projektu**

Dodavatel zpracuje vstupní analýzu s přihlédnutím ke skutečnosti, že realizace opatření bude probíhat s využitím metody poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC). Dodavatel posoudí rovněž možnost využití dle podmínek programu, a to u vybraných objektů, které tvoří součást projektu.

Součástí vstupní analýzy bude minimálně:

* Kontrola na místě v každé budově předpokládaného projektu EPC;
* Popis technologických částí každé budovy/areálu zdroje tepla, topný systém, chlazení, příprava teplé vody, rozvody vody, klimatizace, osvětlení, případně další, provoz;
* Popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí každé budovy/areálu a jejich energetické náročnosti;
* Spotřeba energie – elektřina, teplo, plyn, jiné formy energie, voda, náklady na provoz a údržbu;
* Počáteční roční energetická bilance;
* Návrh opatření na úsporu energie – technologická opatření, stavební opatření, řídící systém
* Očekávané úspory energie a nákladů, investiční náklady na každou realizaci úspor energie pro každý objekt/areál. Dosažené úspory budou vyčísleny v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč s DPH, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Dodavatele s ohledem na dobrou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Zadavatelem odsouhlasen (v odůvodněných případech může být referenčním rokem také průměr více kalendářních roků).
* Stanovení doby návratnosti a životnosti každého opatření energetické účinnosti pro danou budovu/areál vyjádřenou v letech, vše při zohlednění synergických vlivů opatření. Při čerpání dotace bude doba návratnosti stanovena s ohledem na výši dotace i bez dotace.
* Analýza dotačních možností a v případě možného čerpání dotace bude stanovena způsobilost či nezpůsobilo st každého opatření úspory energie, celková výše způsobilých a nezpůsobilých výdajů v souladu s podmínkami dotačního programu (popř. aktuální výzvy), a předběžné stanovení výše dotace (podpory) v Kč bez DPH a v Kč s DPH.
* Obecný model financování projektu EPC, či jiného zdroje financování včetně potřeby vlastních zdrojů investora a pojmenování neuznatelných nákladů. Představení metody EPC pro realizací úsporných projektů (komplexní řešení, garance úspor, vícestranné financování) a základní rozdíly oproti klasickému investičnímu projektu.
* Prezentaci možných doporučení objednateli.

Součástí vstupní analýzy bude též závěrečné shrnutí a celkový návrh projektu/ projektů úspor energie s využitím metody EPC (doporučení, nedoporučení), včetně doporučení pro možné čerpání části energeticky úsporných opatření z dotačního programu.