## 

## SMLOUVA

## o zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu

## v Dětské nemocnici FN Brno

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem Jihlavská 340/20, 625 00, Brno - Bohunice

IČO: 65269705

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 71234621/0710

zastoupená MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

(dále též „**objednatel**“ nebo „**FN Brno**“)

a

**Elprocon 21, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn.: C 80568

se sídlem Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 08730504, DIČ: CZ08730504

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-4709500297/0100

zastoupená Jiří Szotkowski, prokura,

(dále jen „**poskytovatel**“)

dále společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí poradenských služeb (dále jen „**Smlouva**“):

1. **Úvodní ustanovení**
2. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu v Dětské nemocnici FN Brno“.**
3. V případě, že je v této Smlouvě odkazováno na zadávací podmínky, má se na mysli zadávací dokumentace objednatele zaslané v rámci výběrového řízení a podmínky v ní uvedené, vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.
4. Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) a vychází ze zadávacích podmínek k veřejné zakázce uvedené v odst. 1. tohoto článku a z nabídky poskytovatele podané v rámci citovaného výběrového řízení.
5. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v Občanském zákoníku.

# **II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele, za podmínek dohodnutých v této Smlouvě, jejích přílohách a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, poskytovat objednateli poradenské služby a vypracovat analýzu vhodnosti EPC projektu v areálu Dětské nemocnice FN Brno na adrese: Černopolní 212/9, 613 00 Brno. Požadavky na obsah analýzy jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a indikativní struktura osnovy je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Analýza vhodnosti EPC projektu v Dětské nemocnici FN Brno bude obsahovat zejména:

* + popis technologických části každého objektu: zdroje tepla, topný systém, chlazení, příprava teplé vody, rozvod vody, klimatizace, osvětlení, významné přístroje a další dle potřeby;
  + popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí každého objektu a jejich energetické náročnosti;
  + spotřebu energie – elektřina, teplo, plyn, jiné formy energie, voda, náklady na provoz a údržbu;
  + počáteční roční energetickou bilanci;
  + návrh opatření na úsporu energie
    1. technologická opatření, stavební opatření, řídící systém;
    2. očekávané úspory energie a nákladů, investiční náklady na každou realizaci úspor energie pro každý objekt;
    3. vyčíslení dosažených úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč s DPH, přičemž referenční rok bude stanoven na základě návrhu poskytovatele a odsouhlasen objednatelem;
  + stanovení doby návratnosti a životnosti každého opatření energetické účinnosti pro daný objekt vyjádřený v letech, vše při zohlednění synergických vlivů opatření, které budou jasně popsány a provázány. Při možnosti čerpání dotace bude doba návratnosti stanovena jak v případě dotace, tak bez dotace;
  + analýzu dotačních možností a přehled všech relevantních dotačních programů a výzev (současných nebo budoucích) se způsobilostí nebo nezpůsobilostí výdajů u každého opatření úspor energie, celková výše způsobilých nebo nezpůsobilých nákladů projektu, předběžné stanovení výše dotace v Kč s DPH a v Kč bez DPH a základní podmínky pro dané dotační tituly;
  + závěrečné shrnutí a celkový návrh projektu úspor energií pro objekty Dětské nemocnice FN Brno s využitím metody EPC (odůvodněné doporučení nebo nedoporučení), včetně doporučení pro využití dotačních titulů.

(dále také jenom „analýza“ nebo „předmět plnění“)

1. Poskytovatel bude vycházet a zohlední možná opatření vybraná objednatelem uvedená v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Součástí plnění je seznámení s podklady objednatele a fyzická kontrola na místě v každém objektu ze seznamu objektů uvedených v příloze č. 4 této smlouvy
3. Obsah analýzy bude v souladu s programem „EFEKT“ Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a bude odrážet zásady DNSH („do no significant harm“).

Poskytovatel bude prezentovat výsledky provedených činností v rámci této Smlouvy pro odbornou i laickou veřejnost objednatele.

1. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění specifikovaného v této Smlouvě (dále jen „předmět plnění“ nebo také „služby“), že jsou mu známé veškeré odborné, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytování služeb dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb uvedených v této Smlouvě.
2. V provádění činností, zahrnutých shora do předmětu plnění, jsou zahrnuty i činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provádění činností nezbytné a o kterých poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou odměnu poskytovatele.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět předmět plnění dle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou a platnými obecně závaznými právními předpisy, příp. technickými normami, vztahujícími se k předmětu plnění.

# **III. Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že celková cena za poskytnuté služby dle této Smlouvy činí:

cena bez DPH 483.000,- Kč

DPH ve výši 21% 101.430,- Kč

celkem vč. DPH 584.430,- Kč

(slovy: čtyři sta osmdesát tři tisíc korun českých bez DPH korun českých bez DPH)

1. Výše uvedená cena služeb je sjednána jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu plnění.
2. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet poskytovatele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem. Poskytovatel není oprávněn vystavit fakturu před podpisem předávacího protokolu. Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
3. Faktury poskytovatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a budou zasílány elektronicky na   
   e-mailovou adresu: fnbrno@fnbrno.cz.
4. Splatnost faktur se sjednává v délce 60 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury objednateli na adresu uvedenou v bodu 4. tohoto článku Smlouvy.
5. V případě, že faktura poskytovatele nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto Smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury se prodlužuje o počet dnů mezi vrácením faktury poskytovateli a obdržením faktury opravené, nově vystavené poskytovatelem.
6. Objednatel provede kontrolu, zda poskytovatel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené na   
   daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce   
   daně poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše ceny za poskytnuté služby bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Poskytovatel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně   
   objednatelem a úhradu závazku jen ve výši ceny bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
2. Postoupení peněžitých pohledávek poskytovatele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

# **IV. Doba a způsob plnění služeb**

1. V rámci poskytování služeb a zpracování analýzy se poskytovatel bude částečně pohybovat také v sídle Objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit plnění předmětu Smlouvy nejpozději do 2 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost, zejména mu předat všechny potřebné podklady a dokumenty.
4. Poskytovatel se zavazuje předmět plnění dle této Smlouvy dokončit a předat objednateli takto:

* nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy předá poskytovatel návrh koncepce k připomínkám objednateli, přičemž se objednatel zavazuje, že své případné připomínky sdělí poskytovateli písemně nejpozději do 10 pracovních dnů
* nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy předá poskytovatel finální verzi koncepce objednateli v souladu s touto Smlouvou

1. Veškeré výstupy poskytovatele budou objednateli předány v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a zároveň v elektronické podobě na CD/DVD nebo na datovém nosiči USB, a to na základě předávacího protokolu. Poskytovatel i Objednatel jsou oprávněni v předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do předávacího protokolu neomezuje Objednatele v právu oznamovat zjištěné vady Poskytovateli i po převzetí předmětu plnění.

# **V. Osoby zmocněné k jednání o předmětu Smlouvy a předání a převzetí služeb**

1. Za poskytovatele:
2. Za objednatele:

# **VI. Jiná ujednání**

1. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci.
2. Poskytovatel se zavazuje realizovat práce s maximální odbornou péčí a hospodárnosti při provádění všech činností, při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost; bude odpovídat výchozím podkladům a požadavkům objednatele a případným zápisům smluvních stran,
3. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli v souvislosti s prováděním jeho činností, činností jeho poddodavatelů, jakož i za škody způsobené objednateli v souvislosti s porušením povinností dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu závadný stav odstranit a není-li to možné, pak škodu finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností v rámci poskytovaných služeb ve spojení s plněním předmětu Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality prováděných služeb poskytovatelem.
6. Poskytovatel je povinen se řídit pokyny a požadavky objednatele a poskytovat mu veškerou možnou součinnost v průběhu provádění služeb dle této Smlouvy.
7. Objednatel a poskytovatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany   
   a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění této Smlouvy. Dále se poskytovatel zavazuje zavázat povinností mlčenlivosti i jeho zaměstnance, případně poddodavatele, o všech skutečnostech, které se v souvislosti s prováděním předmětu plnění dle této Smlouvy dozvěděli nebo dozví, a které jsou chráněné obecně závaznými právními předpisy (osobní údaje, utajované skutečnosti) nebo které objednatel výslovně prohlásil za důvěrné.
8. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě ve výši limitu pojistného plnění minimálně 1 500 000,- Kč a pojištění bude platné po celou dobu platnosti této smlouvy.
9. Poskytovatel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití všech součástí předmětu plnění, které požívají ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Autorská díla“), a to všemi způsoby včetně zveřejnění, bez jakýchkoli omezení rozsahu užití předmětu plnění a na dobu trvání majetkových práv autorských (dále a výše také jen „Licence“). Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence (podlicenci) třetí osobě a je oprávněn Licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn předmět plnění jakkoli upravovat, rozšiřovat a zapracovávat do jiných autorských děl, a to i prostřednictvím třetích osob. Pokud je součástí předmětu plnění nebo kteréhokoli Autorského díla databáze chráněná zvláštním právem pořizovatele databáze, považuje se objednatel za pořizovatele takové databáze.
10. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat majetková práva autorská ke všem součástem předmětu plnění, a to nejméně v rozsahu potřebném pro splnění jeho povinností dle této smlouvy. Poskytnutí Licence dle této smlouvy nelze vypovědět a účinnost jejího poskytnutí není dotčena skončením účinnosti této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje nahradit objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v případě, kdy třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok vyplývající z právní vady předmětu plnění nebo kterékoli jeho součásti.
11. Poskytovatel je oprávněn Autorská díla nebo jejich části užít pro potřeby třetích osob nebo pro vlastní podnikání jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
12. Poskytovatel se zavazuje, že u veškerých informací, dokumentů a částí předmětu, které získal v průběhu plnění smlouvy a za tímto účelem bude zachovávat jejich důvěrnost a nevyužije jej pro vlastní finanční nebo jiný prospěch ani nezpřístupní třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele a ani nepoužije tyto informace, dokumenty a části předmětu plnění, než za účelem plnění smlouvy.

# **VII. Sankce**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání předmětu plnění dle čl. IV. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny poskytovaných služeb bez DPH za každý započatý den prodlení a poskytovatel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu uhradit objednateli.
2. Nárok objednatele na náhradu škody není ustanoveními tohoto článku dotčen.
3. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti poskytovatele, která pro něj vyplývá z této Smlouvy.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny poskytovaných služeb je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

# **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel je povinen respektovat a dodržovat předpisy a požadavky platné pro externí firmy přiložené k této Smlouvě jako Příloha č. 5.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do data řádného předání a převzetí předmětu plnění ze strany objednatele dle termínů uvedených v čl. IV. této Smlouvy.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany poskytovatele bude považováno zejména prodlení s dodáním kompletního předmětu plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, pokud toto prodlení bude způsobeno důvody na straně poskytovatele.
4. Pro účely této Smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
6. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).
7. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 Občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Uveřejnění zajistí objednatel.
9. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze na základě dohody smluvních stran písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jež se stávají nedílnou součástí Smlouvy.
10. Smluvní strany se dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném a účinném znění, dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze Smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
11. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy. V případě, že je Smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

*Příloha č. 1 Obsah analýzy vhodnosti EPC projektu*

*Příloha č. 2 Indikativní osnova*

*Příloha č. 3 Energetické úspory*

*Příloha č. 4 Přehled objektů*

*Příloha č. 5 Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy*

*Příloha č. 6 Prohlášení o zachování mlčenlivosti*

V Brně dne V Ostravě dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za objednatele za poskytovatele

MUDr. Ivo Rovný, MBA Jiří Szotkowski

ředitel prokura

Fakultní nemocnice Brno Elprocon 21, s.r.o.