

DODATEK Č. 1
K
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 451

mezi

pronajímatel:

Město Moravská Třebová
nám. T.G.Masaryka č.o. 29
571 01 Moravská Třebová
IČO: 00277037

pronajímatel v zastoupení:

Technické služby Moravská Třebová s.r.o.
Zahradnická č.o. 21
571 01 Moravská Třebová
IČO: 25970399, DIČ: CZ25970399
Společnost zapsaná u krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 18167
Zastoupené jednatelem společnosti ing.Pavlem Cygrydem

a

nájemce:

Michal Schreiber
sw sídlem Karla Appla 705, Jevíčko
IČO : 881 97 760

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) k nájemní smlouvě č. 451 ze dne 28.02.2023 (dále jen „smlouva“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy ve znění pozdějších dodatků způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

Článek II.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy, čl. IV takto: Skutečně vynaložené náklady na stavební úpravy nebytového prostoru dle předloženého dokladu byly nájemcem vyčísleny ve výši 174.543 Kč. Náklady v této výši budou nájemci započteny jako předem uhrazené nájemné na dobu 5 let 8 měsíců 7 dní, počínaje dnem **1.4.2023**.

Po uplynutí této doby se zavazuje pronajímatel a nájemce dohodnout se na výši nájemného tak, aby nájem odpovídal obvyklé výši nájemného z nebytových prostor v majetku města Moravská Třebová.

2. Přílohou dodatku je rozpis umoření nákladů v nájmu.

Článek III.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Moravská Třebová usnesením č. 595/R/120623.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel. Zavazuje se tak učinit ve lhůtě bez zbytečného odkladu.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a to potvrzují svým podpisem.

V Moravské Třebové dne 3.7.2023

pronajímatel v zastoupení:

nájemník:

Příloha – rozpis umoření nákladů v nájmu

Umoření nákladů na vybavení kavárny v nájmu

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	0	1 050	1 050	1 050	1 050	1 050	
2	0	1 050	1 050	1 050	1 050	1 050	
3	0	1 050	1 050	1 050	1 050	1 050	
4	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	
5	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	
6	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	
7	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	
8	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	
9	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	
10	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	
11	1 050	1 050	1 050	1 050	1 050	1 050	
12	1 050	1 050	1 050	1 050	1 050	243	=7 dnů
	26 600	29 750	29 750	29 750	29 750	28 943	174 543