

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě prostoru sloužícího podnikání čj. N/22/2019

schválené v RM dne 16. 9. 2019 a uzavřené dne 27. 9. 2019 ve znění Dodatku č. 1
dále jen („Smlouva“)

Město Chrastava,

se sídlem náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava,
zastoupené starostou města Ing. Michaelem Canovem,
IČO 00262871
DIČ CZ00262871

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Gynekologie SONA s. r. o.,

zastoupena MUDr. Ilonou Černíkovou, jednatelkou
se sídlem nám. Sokolovské 261/17, 460 01 Liberec I-Staré Město
koresp. adresa: Mlýnská 602/31, 460 01 Liberec IV-Perštýn
IČO: 6205992

jako „nájemce“ na straně druhé,

I.

Výše uvedené strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy prostoru sloužícího podnikání čj. N/22/2019 ze dne 27. 9. 2019 ve znění dodatku č. 1, v objektu čp. 175, Polní ulice, Chrastava, z důvodu přesunu ordinace MUDr. Ilony Černíkové do druhého nadzemního podlaží do nově zrekonstruovaných prostor. K přesunu ordinace došlo v důsledku havárie na vodovodním potrubí. Na základě dohody nájemce užívá ode dne 1. 10. 2023 (vždy 2 dny v týdnu) sdílenou ordinaci s diabetologickou poradnou (vždy 1 den v týdnu).

II.

Čl. I. Smlouvy „Prohlášení pronajímatelů“ – dosavadní odst. 2 se zrušuje a nahrazuje novým odst. 2 ve znění:

Pronajímatel prohlašuje, že v nemovitosti specifikované shora v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se nachází prostory či místnosti sloužící k podnikání o celkové výměře 34,90 m², včetně příslušenství (dále jen „prostory“ či „předmět nájmu“). Schematický plán předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.

Čl. II. Smlouvy „Předmět nájmu“ – dosavadní odst. 1 se zrušuje a nahrazuje novým odst. 1 ve znění:

Předmětem této smlouvy je nájem výše specifikovaného předmětu nájmu. Předmět nájmu je pronajímán **částečně zařízený**.

Čl. IV. Smlouvy „Doba nájmu“ – dosavadní odst. 1 se zrušuje a nahrazuje novým odst. 1 ve znění:

Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2023** na dobu **neurčitou**.

Čl. V. Smlouvy „Nájemné a zálohy na poplatky za služby“ – dosavadní odst. 1 se zrušuje a nahrazuje novým odst. 1 ve znění:

Výše nájemného se stanovuje na celkovou výši **1.233,60 Kč /m²/rok**. S ohledem na sdílenou ordinaci je nájemné účtováno v poloviční výši, což při podlahové ploše 34,90 m² činí 21.528,-- Kč za rok (*slovy: dvacet jedna tisíc pět set dvacet osm korun českých*), splatných ve dvanácti měsíčních splátkách ve výši 1.794,-- Kč. Započitatelnou podlahovou plochou se rozumí součet podlahových ploch všech pronajatých místností a jejich příslušenství. Celková plocha místností je specifikována v evidenčním listu pro výpočet maximálního nájemného (viz. příloha č. 3), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V. Smlouvy „Nájemné a zálohy na poplatky za služby“ – dosavadní odst. 3 se zrušuje a nahrazuje novým odst. 3 ve znění:

V nájemném **není zahrnuta** záloha na úhrady za tyto služby: dodávky tepla 1.500,-- Kč, vodné a stočné 200,-- Kč a spotřeba elektrické energie 500,-- Kč, celkem ve výši 2.200,-- Kč za jeden měsíc. Smluvní strany se dohodly na zálohách ve výši 1.000,-- Kč za každý kalendářní měsíc za služby spojené s užíváním společných prostor. Tyto služby zajišťuje pro nájemce pronajímatel a nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční zálohy na tyto služby celkem ve výši **3.200,-- Kč**. Likvidaci odpadů si zajistí nájemce na vlastní náklad.

Čl. V. Smlouvy „Nájemné a zálohy na poplatky za služby“ – dosavadní odst. 7 se zrušuje a nahrazuje novým odst. 7 ve znění:

Nájemné, jakož i úhrada za služby, uvedené shora v tomto článku, jsou splatné vždy nejpozději do posledního dne měsíce, za něž jsou nájemné, jakož i úhrada za služby, hrazeny, a to bezhotovostním převodem na účet správce nemovitostí města Chrastava, MBD Chrastava, č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a. s., variabilní symbol 0400175007.

Čl. V. Smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ – z dosavadního odst. 19 se vypouští věta druhá ve znění:

Kopii pojistné smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli bezprostředně po jejím sjednání, nejpozději však do 60 dnů od podpisu této smlouvy.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno Radou města Chrastavy, usnesením č. 2023/17/II, dne 16. 10. 2023.

Přílohy:

Aktualizovaná příloha č. 1 - schematický plán předmětu nájmu

V Chrastavě, dne 17. 10. 2023

V Chrastavě, dne 29. 10. 2023

Pronajímatel:

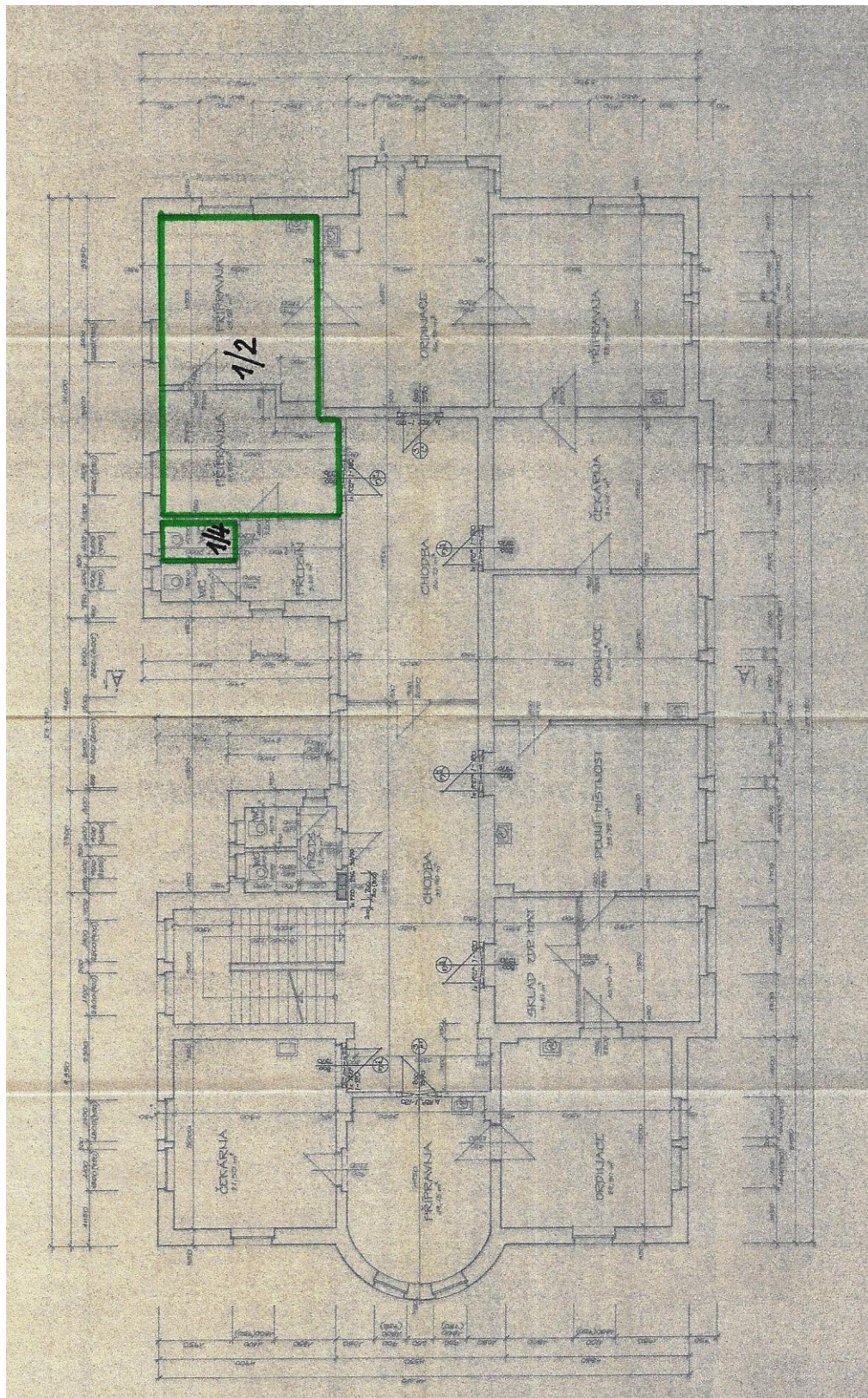
Nájemce:

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov – starosta

.....
Gynekologie SONA s. r. o.
MUDr. Ilona Černíková - jednatel

Příloha č. 1

Prostory nacházející se ve 2. nadzemním podlaží (v 1. patře) vlevo od schodiště.





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě prostoru sloužícího podnikání čj. N/22/2019 ve znění dodatku č. 1 – ordinace ve zdravotním středisku

Číslo smlouvy:

N/34/2023

Schváleno usnesením
RM ze dne:

16. října 2023

Číslo usnesení:

2023/17/II

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

17. 10. 2023

Soulad s usnesením
ověřuje:

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta