

DODATEK č.5

ke smlouvě na zpracování územně plánovací dokumentace

Územní plán Český Krumlov

ze dne 30.07.2013, evidenční číslo objednatele 462/2013/OÚPPP

ve znění dodatku č.1 ze dne 14.8.2018, evidenční číslo objednatele 498/2018/OÚÚP, dodatku č.2 ze dne 28.7.2020, evidenční číslo objednatele 300/2020/OÚÚP, dodatku č.3 ze dne 28.7.2020 a dodatku č.4 ze dne 30.5.2022, který podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

uzavřeli níže uvedeného dne smluvní strany:

Město Český Krumlov

IC : 24 58 36
se sídlem náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov
zastoupené na základě § 103 z.č. 128/2000 Sb. Alexandrem Nográdym, starostou
telefon : 380 766 100, 380 766 305
fax : 380 766 101
banka : Komerční banka Český Krumlov
č.ú.: 221 241 / 0100
(dále jen objednatel)

a

Ing.arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistická kancelář

se sídlem: Svatopluka Čecha 328
267 51 Zdice
číslo autorizace ČKA 00 435
IC : 15078698
DIČ : CZ500322254
telefon : 603 263 373
e-mail: uk24@volny.cz
banka : Česká spořitelna, a.s.
č. účtu 21996329/0800
(dále jen zhotovitel).

Z důvodu doplnění dopravní koncepce nového územního plánu o severní obchvat města silnicí I/39, se po dohodě smluvních stran a podle článku IX., odst.1 výše uvedené smlouvy o dílo rozšiřuje předmět díla (čl. II smlouvy) a v návaznosti mění a doplňují články IV., VI. a IX. a jejich níže uvedené odstavce ve smlouvě o dílo takto:

II.

Dílo a předmět díla

Dosavadní znění bodu 4. se zrušuje a nahrazuje tímto zněním (doplnění je zvýrazněno **tučným písmem**):

4. Dílo se člení na tyto výkonové fáze:

- a) První - doplňující průzkumy a rozbory - v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst.1. této smlouvy.
- b) Druhá - návrh územního plánu pro společné jednání - v rozsahu výkonů stanoveném v čl.VI. odst.2. této smlouvy.
- c) Třetí - úprava územního plánu pro veřejné projednání - v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst. 3. této smlouvy a zajištění – a to včetně zajištění vypracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí zhotovitelem s odbornou způsobilostí a zapracování jeho závěrů do úpravy ÚP pro veřejné projednání
- cc) Úprava územního plánu pro opakované veřejné projednání**
 - cc1) Návrh a ověření koridorů 1, 2, 3 severního obchvatu**
 - d) Fáze čtvrtá – úprava územního plánu k vydání - v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst. 4 této smlouvy

IV. Cena díla

Dosavadní znění tohoto článku se zrušuje a nahrazuje tímto zněním (doplnění je zvýrazněno **tučným písmem**):

Cena díla bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé fáze za základní výkony stanovena jako cena pevná. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře je pro jednotlivé výkonové fáze zpracování územního plánu (ÚP) stanovena takto:

<u>Výkonová fáze</u>	<u>cena bez DPH (Kč)</u>	<u>cena s DPH (Kč)</u>
a) Doplňující průzkumy a rozbory (dP+R)	210.000,-	254.100,-
a.2) aktualizace dP+R k r. 2018	340.700,-	412.247,-
ca) Návrh ÚP ke společnému jednání	450.000,-	544.500,-
b.2) návrh ÚP s prvky RP ke společnému jednání	456.000,-	551.760,-
b.3) konzultační činnost v rámci pracovní skupiny určeného zastupitele pro územní plánování a průběžné korekce textové a grafické části návrhu ÚP a ÚP s prvky RP k datu 31.12.2019	285.000,-	344.850,-
b.4) koordinační a dohodová činnost v rámci pracovní skupiny pro územní plán k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP a ÚP s prvky RP po společném jednání podle vyhodnocení pořizovatele	277.000,-	335.170,-
c) Návrh ÚP k veřejnému projednání	265.000,-	320.650,-
c.2) návrh ÚP s prvky RP k veřejnému projednání	212.500,-	257.125,-
c.3) zajištění vypracování Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA) zhotovitelem s odbornou způsobilostí	385.000,-	465.850,-
c.4) zapracování závěrů bodu c.3 do úpravy ÚP	225.600,-	272.976,-
cc) Úprava ÚP k opakovanému veřejnému projednání		
cc.1) Návrh a ověření koridorů 1, 2, 3 severního obchvatu	97.200,-	117.612,-
d) Návrh ÚP k vydání	225.000,-	272.250,-
d.2) návrh ÚP s prvky RP k vydání	127.500,-	154.275,-
CELKEM	3.556.500,-	4.303.365,-

Odůvodnění honoráře výkonové fáze cc.1 – viz příloha č.1 tohoto dodatku č.5

VI. Povinnosti smluvních stran

Dosavadní znění bodu 3. se zrušuje a nahrazuje tímto zněním (doplnění je zvýrazněno **tučným písmem**):

3. Výkonová fáze třetí – úprava územního plánu k veřejnému projednání

- a) Objednatel:
- předá zhotoviteli vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání o návrhu územního plánu spolu s pokyny pro jeho úpravu, vyplývající z jeho dosavadního projednání, tj. pokyny pro zpracování úpravy územního plánu pro veřejné projednání
 - s ohledem na obsah stanoviska KUJCK 51259/2021 uplatní u zhotovitele požadavek na zajištění požadovaného podkladu Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu Český Krumlov na životní prostředí zhotovitelem s odbornou způsobilostí
- b) Zhotovitel
- vyhotoví úpravu územního plánu podle objednatelům předaných pokynů, tj. zpracuje úpravu územního plánu pro veřejné projednání
 - zajistí vypracování Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu Český Krumlov na životní prostředí zhotovitelem s odbornou způsobilostí
 - zapracuje závěry Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí do úpravy územního plánu pro veřejné projednání
 - účastní se jednání pracovní skupiny určeného zastupitele pro územní plánování, seznamuje její členy s rozpracovaným návrhem ÚP, vyhodnocuje podněty k úpravám, odůvodňuje navržená řešení a zodpovídá dotazy
 - zúčastní se veřejného projednání územního plánu, při němž seznámí přítomné s jeho obsahem, provede odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných
 - spolupracuje s objednatelům při vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci jeho veřejného projednání
- c) Objednatel:
- zabezpečí projednání návrhu územního plánu po veřejném projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s aktuálním obsahem územního plánu, odůvodněním navrženého řešení a průběhem dosavadního projednání
- d) Zhotovitel:
- zúčastní se projednání územního plánu s vedením města Český Krumlov a vedoucími odborů městského úřadu, kde seznámí přítomné s aktuálním obsahem návrhu územního plánu, jeho odůvodněním a zodpoví dotazy přítomných

3.3 Výkonová fáze třetí - pokračování - úprava územního plánu k opakovanému veřejnému projednání

3.3.1 Návrh a ověření koridorů 1, 2, 3 pro severní obchvat města silnicí I/39 a výběr varianty pro zapracování do úpravy ÚP k opakovanému veřejnému projednání

- a) Objednatel:
- na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek k prvnímu veřejnému projednání uplatňuje u zhotovitele ÚP ověření koridorů 1, 2, 3 pro severní obchvat města silnicí I/39;
 - uplatňuje u zhotovitele ÚP vypracování podkladů pro přepočítání zátěže dopravní kostry města;
 - předává všechny dostupné podklady dříve vypracovaných variant řešení severního obchvatu a souhrnný přehled „Severní obchvat ČK v ÚP VÚC JČK a v ZÚR JČK“.

b) Zhotovitel

- vyhotoví podklady pro přepočítání kartogramu zátěže dopravní kostry města s aktuálními hodnotami v ÚP předpokládaného počtu obyvatel v rozvojových plochách města (podklad pro firmu NDCon s.r.o.);
- vyhodnotí z urbanistického hlediska vhodné trasy severního obchvatu (max 3 varianty směrového vedení obchvatu) s ohledem na aktuální územní limity řešeného území;
- vymezí samostatný koridor pro každou jednotlivou variantu uvažovaného severního obchvatu města;
- zajistí pro každou variantu vypracování dopravně technického ověření směrového a výškového vedení dopravní stavby a jejich souladu s normovými požadavky – jako podklad pro jednání s nadřízenými orgány (KÚ JčK, MD ČR, ŘSD ČR), aby bylo možné tento záměr nadmístního významu projednávat a evidovat i v nadřazené dokumentaci a celorepublikových rozvojových materiálech;
- účastní se pracovních jednání určeného zastupitele pro územní plánování a pořizovatele s nadřízenými orgány, seznamuje účastníky s rozpracovanou úpravou ÚP, zajistí odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení dopravně technického ověření a zodpoví dotazy účastníků jednání;

c) Objednatel

- zajistí společné pracovní projednání ověřovaných variant 1, 2, a 3 severního obchvatu silnice I/39 s orgány, jichž se úprava dopravní koncepce přímo dotýká (kromě výše již zmíněných např. SŽ, ČD, AOPK, JVS, E.ON, ...; se zajištěním zápisu z jednání a písemného vyjádření účastníků.
- provede vyhodnocení vyjádření účastníků jednání a odůvodnění výběru varianty, která bude zapracována do úpravy územního plánu k opakovanému veřejnému projednání

IX.

Závěrečná ujednání

Nově se doplňuje bod 19:

19. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dne zveřejnění v registru smluv.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ev. č. 462/2013/OÚPPP, ze dne 30.7.2013, jejího dodatku č.1 ev.č. 498/2018/OÚÚP ze dne 14.8.2018, dodatku č.2 ev.č. 300/2020/OÚÚP ze dne 28.7.2020, dodatku č.3 ze dne 24.2.2022 a dodatku č.4 ze dne 1.6.2022 zůstávají v platnosti.

V Českém Krumlově, dne 09.10.2023

Za objednatele: Alexandr Nogrady
starosta města

Ve Zdicích, dne 23.10.2023

Za zhotovitele: Ing.arch. Pavel Koubek
UK-24, urbanistická kancelář

Příloha č.1

dotatku č.5 ke smlouvě o dílo č.462/2013/OÚPPP na vypracování územního plánu Český Krumlov

Práce týmu zhotovitele ÚP		profese	UK-24	T-Mapy	Kč		Kč
			hod	hod	cena	DPH 21%	Celkem s DPH
1.	Podklady pro přepočítání kartogramu zátěže dopravní kostry města (aktualizace předpokládaného počtu obyvatel v rozvojových plochách města) – podklad pro NDCon sro	Urbanistická koncepce	8		4800		
2.	Návrh směrového vedení tras severního obchvatu s ohledem na předpokládané využití území a územní limity – max. 3 varianty / grafické ověření GIS	Urbanistická koncepce	14		8400		
		GIS		8	7200		
3.	Vymezení koridorů tras severního obchvatu s ohledem na možný rozptyl zpřesnění trasy při podrobnějším technickém prověření; koridor je třeba zachovat při vymezení zákresu záměru do územního plánu	Dopravní inženýrství	22		13200		
4.	Dopravně technické ověření směrového a výškového vedení dopravní trasy, tj. zpřesnění směrových a výškových oblouků dokumentováno půdorysným zákresem a podélným řezem každé varianty. Doložení souladu s normovými požadavky	Dopravní inženýrství	58		34800		
5.	Pracovní jednání, odborný výklad, odůvodnění urbanistického a dopravně technického řešení	Urbanistická koncepce	24		14400		
		Dopravní inženýrství	24		14400		
celkem			150	8	97200	20412	117612

cenovou rozvahu vypracoval:

Ing.arch. Pavel Koubek

urbanistická kancelář UK-24

dne 30.05.2023