

Smlouva o zajištění provozu mobilního kluziště

Č. 2023/0427/OKSMPP.SEK

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
zastoupená: Mgr. et Mgr. BcA. Janou Solomonovou, radní
(dále jen „**MČ Praha 8**“)

a

ANELIS, s.r.o.

se sídlem: Ke stadionu 837/24, Čakovice, 196 00 Praha-Čakovice
IČO: 27641520
zastoupená: Robertem Segmüllerem, jednatelem
(dále jen „**provozovatel**“)

(MČ Praha 8 a provozovatel dále jen „**smluvní strany**“)

Preambule

MČ Praha 8 v rámci výkonu samostatné působnosti na svém území v souladu s místními předpoklady a zvyklostmi pečuje o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů. Tato smlouva je uzavírána v zájmu zajištění uspokojení potřeby sportu občanů MČ Praha 8.

I.

Předmět smlouvy

1. MČ Praha 8 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mobilní kluziště o velikosti 40 x 20 m, které se nachází ve skladových prostorech v areálu na adrese Hůlkova 31, Praha 9 – Letňany (dále jen „**kluziště**“). Soupis věcí, ze kterých se kluziště skládá, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. MČ Praha 8 se zavazuje přenechat provozovateli k dočasnému užívání kluziště s tím, že provozovatel umístí toto kluziště na území městské části Praha 8, a to na pozemku parc. č. 2364/204, k. ú. Kobylisy“, obec Praha (v areálu koupaliště Ládví), na kterém je provozovatel oprávněn umístit kluziště na základě samostatné smlouvy s vlastníkem tohoto pozemku. Provozovatel prohlašuje, že kluziště za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá a zavazuje se po celou dobu užívání kluziště dodržovat podmínky dané touto smlouvou.

3. Provozovatel je oprávněn provozovat kluziště po celou zimní sezónu, tj. doby od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku (dále jen „*zimní sezóna*“), a zároveň je povinen kluziště provozovat v každé zimní sezóně minimálně 90 kalendářních dnů.
4. Provozovatel se zavazuje, že umožní po celou dobu trvání této smlouvy bezplatné využití kluziště v pondělí – pátek v době 8.00 – 12.00 hod. výhradně pro účely základních a mateřských škol zřízených MČ Praha 8 a dalších subjektů, jejichž identifikaci mu písemně oznámí MČ Praha 8. Provozovatel vypracuje rozpis užívání kluziště jednotlivými subjekty dle předchozí věty a zajistí jeho dodržování a doplňování dle požadavků MČ Praha 8.
5. Provozovatel se zavazuje dodržovat otevírací dobu kluziště pro veřejnost v pondělí – pátek v době 13.00 – 20.00 hod. a v sobotu a v neděli v době 9.00 – 12.00 hod a 13.00 – 20.00 hod. Provozovatel je oprávněn každý den v době 6.30 – 7.30 hod. a v době 20.00 – 22.00 hod. poskytnout kluziště do užívání třetím osobám za účelem jeho soukromého užívání. Provozovatel není oprávněn umožnit užívání kluziště po 22.00 hod. a před 6.30 hod.
6. O převzetí kluziště bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. MČ Praha 8 zajistí provozovateli při prvním uvedení kluziště do provozu odborné spuštění agregátu včetně kontroly jeho provozuschopnosti. MČ Praha 8 dále předloží provozovateli revizní zprávy k zařízením, které mu předá do užívání a které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
7. Obě smluvní strany potvrzují, že si kluziště před jeho předáním provozovateli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné viditelné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
8. Před naplněním chladicího systému kluziště chladicím médiem (glykolem) bude provedena tlaková zkouška celého systému se zápisem o provedené zkoušce. Tlakovou zkoušku zajistí provozovatel na své náklady.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne převzetí kluziště provozovatelem do 31. 3. 2027.
2. Smluvní strany se dohodly, že MČ Praha 8 umožní provozovateli kontrolu funkčnosti kluziště a přípravu jeho montáže bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to po předchozí domluvě o datu předání kluziště do užívání. Toto bude stvrzeno protokolem o kontrole funkčnosti kluziště. Smluvní strany se dále dohodly, že provozovatel odpovídá za škodu od okamžiku započítání manipulace s kluzištěm, resp. jeho jednotlivými součástmi.
3. Platnost této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí ze strany MČ Praha 8 bez udání důvodu, a to pouze mimo období zimní sezóny, tj. v době od 1. 4. do 31. 10., s třicetidenní výpovědní dobou, která začne běžet dnem doručení výpovědi provozovateli;

- d) výpovědí ze strany provozovatele bez udání důvodu, a to pouze v době od 1. 4. do 30. 4., s třicetidenní výpovědní dobou, která začne běžet dnem doručení výpovědi MČ Praha 8;
 - e) odstoupením od této smlouvy ze strany MČ Praha 8 v případě, že provozovatel užívá či umožňuje užívání kluziště takovým způsobem, v důsledku kterého na kluzišti vzniká či hrozí škoda, nebo z důvodu učinění takového právního jednání ve vztahu ke kluzišti, které není touto smlouvou či obecně závazným právním předpisem dovoleno, nebo z důvodu neprovozování kluziště po dobu minimálně 90 kalendářních dnů každou zimní sezónu; účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení provozovateli.
4. Nejpozději poslední den trvání této smlouvy je provozovatel povinen vrátit kluziště MČ Praha 8 ve stavu, v jakém jej převzal na počátku tohoto smluvního vztahu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to na místo na území hlavního města Prahy sdělené MČ Praha 8 s dostatečným předstihem. O vrácení kluziště bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude zaznamenán stav kluziště.

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn vybírat za užívání kluziště třetími subjekty úhradu v podobě vstupného (dále jen „**vstupné**“). Výši jednorázového vstupného pro veřejnost stanoví provozovatel, přičemž vstupné může být maximálně 120 Kč pro dospělé a 50 Kč pro dítě do 130 cm výšky. Provozovatel si vybrané vstupné ponechá.
2. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše vstupného uvedena v předchozím odstavci se každoročně, počínaje zimní sezónou 2024/2025, zvyšuje o 10 %.
3. MČ Praha 8 poskytne provozovateli na každou zimní sezónu, tj. doby od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku (dále jen „**zimní sezóna**“), finanční příspěvek na podporu pohybu dětí a mládeže ve výši 730.000 Kč (slovy Sedm set třicet tisíc korun českých), (dále jen „**finanční příspěvek**“), který v sobě zahrnuje bezplatné využití kluziště výhradně pro účely základních a mateřských škol zřízených MČ Praha 8 a dalších subjektů, jejichž identifikaci mu písemně oznámí MČ Praha 8 dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, bezplatné půjčení bruslí a helem dětem za tímto účelem, případné vyrovnaní povrchu před stavbou kluziště a prostředky na nákup nových bruslí pro děti.
4. Finanční příspěvek bude MČ Praha 8 poskytovat provozovateli průběžně, a to vždy do 10. dne kalendářního dne následujícího měsíce ve výši 1/90 z celkového finančního příspěvku za každý den provozu kluziště v předchozím kalendářním měsíci (např. do 10. 12. za měsíc listopad) a maximálně do vyčerpání celkového finančního příspěvku na zimní sezónu dle předchozího odstavce. Podkladem pro uhrazení finančního příspěvku bude oznámení provozovatele, v němž uvede dny, ve kterých bylo kluziště v provozu, celkový počet dnů provozu kluziště v daném měsíci a číslo účtu, na který má být část finančního příspěvku uhrazena. Provozovatel je povinen toto oznámení doručit MČ Praha 8 vždy nejpozději 5. dne kalendářního dne následujícího měsíce po měsíci, za který požaduje úhradu části finančního příspěvku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel se zavazuje na své náklady zajistit převoz kluziště z a do místa uskladnění, montáž a demontáž v místě provozování a uskladnění kluziště mimo zimní sezónu, a to odborným subjektem takovým způsobem, aby byly dodrženy záruční podmínky výrobce kluziště. Provozovatel je povinen na základě výzvy MČ Praha 8 umožnit jejím oprávněným zástupcům kontrolu uskladnění kluziště mimo zimní sezónu a kontrolu montáže a demontáže kluziště.
2. Provozovatel se zavazuje, že převoz kluziště z a do místa uskladnění, montáž a demontáž v místě provozování a uskladnění kluziště mimo zimní sezónu provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy, a to na své náklady.
3. Provozovatel před podpisem této smlouvy doloží certifikát odborného subjektu, který ho opravňuje k manipulaci se zařízeními kluziště včetně montáže a demontáže.
4. Provozovatel si je povinen zajistit dodávku el. energie pro provozování kluziště. Náklady spojené s připojením a spotřebou el. energie hradí provozovatel. MČ Praha 8 poskytne provozovateli potřebnou součinnost pro připojení kluziště k el. energii.
5. Provozovatel není oprávněn svěřit provozování kluziště třetím osobám a rovněž není oprávněn přenechat kluziště do užívání třetím osobám, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Provozovatel je povinen:
 - a) chránit kluziště před poškozením, ztrátou nebo zničením;
 - b) užívat kluziště jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení, příp. hokej;
 - c) hradit veškeré náklady v souvislosti s provozem kluziště, tj. zejména čištění kluziště, obsluhu kluziště a zajištění ostrahy kluziště, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak;
 - d) zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžnou údržbu a běžné opravy kluziště (za běžnou opravu kluziště se považuje oprava, na jejíž provedení jsou potřeba náklady maximálně ve výši 80.000 Kč);
 - e) při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, technické předpisy a pokyny ohledně užívání kluziště stanovené jeho výrobcem a další zvláštní právní předpisy.
7. Provozovatel prohlašuje, že byl seznámen s pokyny výrobce souvisejícími s užíváním a obsluhou kluziště.
8. Provozovatel zajistí připojení kluziště do rozvodné sítě včetně revizní zprávy na své náklady.
9. Provozovatel odpovídá za dodržování pořádku a všech nařízení a opatření ve věci epidemiologické situace v místě provozování kluziště. Provozovatel nese veškerá rizika způsobená mimořádnými opatřeními či nařízeními a není oprávněn požadovat po MČ Praha 8 jakoukoli kompenzaci v souvislosti s těmito opatřeními nebo nařízeními.

10. Provozovatel na své náklady zajistí podklad pod kluziště (polystyrénové desky, plachta) v celé ploše kluziště.
11. MČ Praha 8 je povinna umožnit provozovateli řádné užívání kluziště, jakož i požívání plnění, jejichž poskytování je s užíváním kluziště spojeno.
12. MČ Praha 8 dodá provozovateli chladicí médium (glykol) v množství potřebném pro zahájení provozu kluziště pouze v první zimní sezóně (2023/2024); případné doplňování chladicího média (glykolu) během provozu kluziště zajišťuje provozovatel na své náklady.
13. Provozovatel vypracuje pro kluziště „Provozní a návštěvní řád kluziště“ (dále jen „**Provozní řád**“), který předloží MČ Praha 8 ke schválení. Provozovatel umístí v bezprostřední blízkosti kluziště Provozní řád, a to na viditelně umístěnou tabuli o velikosti minimálně 1 x 1 m včetně bezpečnostních pokynů týkajících se užívání kluziště.
14. Provozovatel určí správce kluziště a zajistí jeho přítomnost na kluzišti po celou dobu jeho užívání dle čl. I. odst. 4 a 5 této smlouvy. Správcem kluziště může být ustanovena pouze osoba, která prokáže praxi při správě obdobného zařízení.
15. Provozovatel zabezpečí na své náklady kluziště mimo otevírací dobu (zejména v noci) tak, aby nemohlo dojít k odcizení a poškození kluziště.
16. Provozovatel se zavazuje v případě, že dojde k poškození kluziště, oznámit tuto skutečnost MČ Praha 8 max. do 3 hodin od zjištění závady, a to telefonicky nebo e-mailem.
17. MČ Praha 8 je povinna zajistit nebo provést odstranění závady na kluzišti, jejíž odstranění není v kompetenci provozovatele, tj. nejedná se o drobnou opravu dle odst. 6 písm. d) tohoto článku, a to na základě žádosti provozovatele a dle časových možností odborných subjektů. Provozovatel se podílí na odstranění takové závady částkou ve výši 80.000 Kč a zbytek nákladů hradí MČ Praha 8. Provozovatel je povinen uhradit danou částku na základě výzvy MČ Praha 8 do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě.
18. Provozovatel je oprávněn na mantinely po celém obvodu kluziště umístit reklamy takovým způsobem, aby nedošlo k mechanickému poškození kluziště. Umístěné reklamy musí být bez problémů odstranitelné (např. samolepicí fólie), nesmí být v rozporu s právními předpisy a zároveň musí být reklamy před jejich umístěním odsouhlaseny MČ Praha 8. Provozovatel je povinen poskytnout MČ Praha 8 nejméně 10 % plochy mantinelů pro reklamu dle jejich požadavků.
19. MČ Praha 8 je oprávněna provádět kontroly stavu kluziště a vykonávat ostatní práva a povinnosti stanovené právními předpisy.
20. Provozovatel je povinen vždy po demontáži kluziště uvést pozemek, na němž bylo kluziště umístěno, do původního stavu.
21. Za škody, které budou způsobeny v souvislosti s užíváním kluziště vůči třetím osobám, odpovídá provozovatel. Provozovatel nese rovněž odpovědnost za škody, které budou způsobeny na kluzišti jednáním třetích osob.

22. Bez písemného souhlasu MČ Praha 8 nesmí provozovatel na kluzišti provádět žádné technické úpravy, opravy, výměny dílů a součástí. Opravy a ostatní úpravy může provádět výhradně odborný subjekt, a to po předchozím souhlasu MČ Praha 8.
23. Provozovatel je povinen před podpisem této smlouvy předložit MČ Praha 8 pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti touto smlouvou, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 5.000.000 Kč. Provozovatel je zároveň povinen pojistit kluziště proti škodě na nich způsobené (krádež, vandalství apod.), a to nejpozději do zahájení provozu kluziště, přičemž pojistná částka musí činit nejméně 5.000.000 Kč.
24. Provozovatel je povinen udržovat pojistné smlouvy dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání MČ Praha 8 je povinen jí je předložit k nahlédnutí.

V.

Sankční ujednání

1. Provozovatel se zavazuje zaplatit MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
2. Provozovatel se zavazuje zaplatit MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě, že po skončení užívání nepředá kluziště v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání kluziště.
3. V případě, že provozovatel nezahájí provoz kluziště v zimní sezóně nejpozději do 31. 12., je provozovatel povinen MČ Praha 8 zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
4. V případě, že provozovatel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. IV. odst. 23 této smlouvy, je provozovatel povinen MČ Praha 8 zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Zároveň má MČ Praha 8 právo odstoupit od této smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok MČ Praha 8 na náhradu škody.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. MČ Praha 8 pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: Mgr. Vladimír Slabý, tel: +420 222 805 118, e-mail: vladimir.slaby@praha8.cz.
2. Provozovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: Robert Segmüller ,tel: + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

3. Smluvní strany prohlašují, že žádné informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí MČ Praha 8.
6. Na práva a povinnosti výslovně neupravená touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží MČ Praha 8 a jedno provozovatel.
9. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že všechny částky uvedené v této smlouvě jsou včetně DPH.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis věcí

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 13.9.2023, č. Usn ZMC 038/2023

V Praze dne *do 10. 2023*

Za MČ Praha 8:

[Redacted signature]

Mgr. et Mgr. BcA. Jana Solomonová, radní

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

radní

Zenklova 1/35 (1)

180 48 Praha 8 - Libeň

Správce rozpočtu:

V *Praze* dne *do 10. 2023*

Za provozovatele:

[Redacted signature]

Robe

Trumpichová Vlasta

[Redacted signature]

Příloha č. 1 – Soupis věcí

Mobilní kluziště vč. příslušenství - 20 x 40 m

- 1ks Agregát – chladicí jednotka
- Mantinely výšky 1,0 m (120 m – kluziště 20 x 40 m)
- Systém chlazení plochy, plastový rošt
- Sběrač, rozdělovač včetně uzavíracích ventilů
- IBC kontejnery vč. teplotního média
- Armatury, T kusy
- 1ks Rozvaděč s elektroměrem