

KOBZOVÁ Miluše, rok. nar. 1963, r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted] Zábřeh
bankovní spojení: [redacted]

MACKOVÁ Jana, rok nar. 1960, r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted] Mohelnice
bankovní spojení: [redacted]
dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Město Mohelnice
se sídlem U Brány 916/2, Mohelnice, 789 85
IČ: 00303038
zastoupeno: Ing. Pavlem Kubou, starostou
dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavírají dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(podle § 2128 a násl. občanského zákoníku)

I.

Prodávající jsou, na základě nabývacích titulů, spoluvlastníky nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 1898 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Mohelnice a katastrální území Mohelnice, a to parcely č. 2826/22 orná půda o výměře 816 m² v podílech id ½ pozemku pro Miluši Kobzovou, id ½ pozemku pro Janu Mackovou.

II.

Pozemková parcela č. 2826/22 o výměře 816 m² v k.ú. Mohelnice je předmětem převodu dle této smlouvy. (dále jen „nemovitá věc“)

III.

Prodávající prodávají nemovitou věc uvedenou v č. II. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a ten ji od prodávající kupuje a přijímá tak, jak stojí a leží.

IV.

Kupní cena převáděné nemovité věci je stanovena dohodou ve výši 200,00 Kč/m², tj.

163.200,00 Kč (slovy: **jednostošedesáttřítisícdvěstě korun českých**). Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru a to:

za spoluvlastnický podíl id $\frac{1}{2}$ pozemku ve výši 81.600,00 Kč Miluši Kobzové bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy,
za spoluvlastnický podíl id. $\frac{1}{2}$ pozemku ve výši 81.600,00 Kč Janě Mackové bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněni k tomuto právnímu jednání.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této kupní smlouvy, do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Prodávající se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru jde k tíži kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Město Mohelnice.

Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s účinností dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

VII.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, jeden výtisk bude podán na katastrální úřad, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Souhlas s převodem výše uvedené nemovité věci dalo Zastupitelstvo města Mohelnice dne 19.4.2023 usnesením č. 109/5/ZM/2023.

V Mohelnici dne 31 -10- 2023

V Mohelnici dne:..... 31 -10- 2023

prodávající :

Miluše Kobzová

kupující:

město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba

starosta

Jana Macková

