

**„Oprava volného bytu na adrese Nerudova 1157, byt číslo 13,  
Nový Bohumín.“**

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů*

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Bohumín</b>
IČ:	002 97 569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starosta
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů
Bankovní spojení:	Ing. Stanislav Svrčina, bytový technik Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Martin Noga</b>
Sídlo:	Dvořákova 837, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
IČ:	40328821
DIČ:	CZ6712231240
Bankovní spojení:	KB, a.s., č.ú.: 351759070287/0100
Tel./e-mail:	737 777 147/m.nogas@email.cz

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

***„Oprava volného bytu na adrese Nerudova 1157, byt číslo 13, Nový Bohumín.“***

Jedná se o volný byt velikosti 3 + 1 v panelovém domě.

Při opravě budou provedeny tyto práce:

- odstranění závad z revize elektro
- odstranění závad z revize plynu včetně dodání nového KS a nových rozvodů plynu
- odstranění všech garnyže v kumbále, obkladu v kuchyni, infrazáříče
- výměna vany, umývadla, baterie vanové a umyvadlové, pračkového ventilu
- dodání pračkového ventilu do kuchyně
- nové odpady a vodoinstalace v bytě
- obklad koupelny od zárubní k zárubním a obklad na WC
- dlažba na WC a v koupelně včetně nivelace
- odstranění původního umakartového jádra a vyzdění bytového jádra v původním rozsahu
- dodání revizních dvířek na WC
- výměna WC za WC combi
- dodání odvětrávací mřížky do koupelny a na WC
- výměna plných dveří do koupelny a na WC včetně zárubní
- výměna bytových dveří plných do ložnice a pokoje, prosklené, do kuchyně a OP
- dodání přechodových lišt
- nivelace pod PVC

- výměna PVC v celém bytě mimo koupelnu a WC
- malba bytu
- škrábání, penetrace a sádrová stěrka celého bytu
- nátěr všech radiátorů, trubek, zárubní
- dodání kukátka do vstupních dveří
- zazdění otvorů po odv. mřížkách v kuchyni
- důkladný úklid celého bytu i balkonu

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od v rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

## II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který byl přiložen k výběrovému řízení a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. I. Předmětu smlouvy v rozsahu projektu ke stavebnímu povolení, zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu a stavebnímu řízení včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady na spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

Cena bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Cena s DPH v Kč
348.650,--	52.297,50	400.947,50

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

**Termín provádění díla: do 12 týdnů ode dne převzetí staveniště**

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

O průběhu prací vede zhotovitel ode dne předání staveniště stavební deník. Náležitosti tohoto dokladu se řídí příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcí vyhlášky. Po dobu provádění stavby bude stavební deník k dispozici na staveništi.

Při práci na staveništi musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Likvidace odpadních materiálů bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými zákony, vyhláškami a obecně závaznými předpisy, vč. úhrady za uložení odpadu na skládku.

Odběrná místa vody a energií pro účely stavby budou zajištěny ze stávajících rozvodů domu. Místa napojení budou specifikována při převímce staveniště. Náklady na spotřebu energií a vody jsou započteny v ceně díla.

#### **IV. Záruka, odstranění vad**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu **60 měsíců** od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

#### **V. Sankce**

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500 Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

#### **VI. Ostatní ujednání**

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních.

Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

## VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:        Cenová nabídka

31.10.2023

V Bohumíně dne .....

30.10.2023

V Bohumíně dne .....

Ing. Petr Vícha v.r.

Martin Noga v.r.

-----  
za objednatele  
Ing. Petr Vícha  
starosta města Bohumín

-----  
za zhotovitele  
Martin Noga