

## DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 501 – školní jídelna, v domě Jana Masaryka 359/19  
ze dne 01. 06. 2011

---

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39  
zastoupena starostou: Janem Korseskou  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
(dále jen „pronajímátele“)

#### 1.2. NÁJEMCE

Středisko praktického vyučování Vinohrady, s.r.o.  
sídlem: Jana Masaryka 359/19, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupena Martinem Chramosilem, jednatelem společnosti  
IČO: 25610180  
DIČ: není plátcem DPH

### II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 159 ze dne 20.3.2023 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2022 ve výši 10 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Měsíční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

29 904 Kč + 2 990 Kč = 32 894,- Kč/měsíc bez DPH

Celková výše ročního nájemného činí 394 728,- Kč bez DPH.

**Měsíční nájemné činí 32 894,- Kč bez DPH.**

### III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímátele je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.

Za věcnou správnost:

V Praze dne ..... 1. 11. 2023

V Praze dne ..... 31. 10. 2023

První úřad Praha 2, I.S.  
IČ: 00000000, DIČ: CZ000000000  
88 266, DIČ: CZ04158268  
V Praze dne .....  
5

Mgr. Jaroslavem Koubkem, MPA

**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od .....  
Schváleno ..... RMČ  
č. 159 ..... 23  
vedoucí odboru .....  
Nehodí se škrtněte