

## Smlouva o dílo

Č. j. KRPK-80856-11/ČJ-2023-1900VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi  
těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
**Zastoupena:** plk. Ing. Martina Krišková, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku  
**Sídlo:** Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory  
**IČO:** 72051612  
**DIČ:** CZ72051612



Datová schránka: upshp5u

***jako „objednatel“***

a

**Zhotovitel:** R. HRDLIČKA – stavební práce, s.r.o.  
**Zastoupená:** Radek Hrdlička  
**Sídlo:** Lesov 133, Sadov 362 61  
**IČO:** 29113750  
**DIČ:** CZ29113750



Datová schránka: j56yb2f  
zapsán v OR u Krajského soudu v Plzni, C 25754

***jako „zhotovitel“***

## I.

### Předmět a místo díla

1. Předmětem díla je **kompletní výměna podlahových krytin v objektu objednatele – Obvodní oddělení PČR Aš**, Karlova 652/13, 352 01. Aš v souladu s přílohou této smlouvy, kterou je „Specifikace veřejné zakázky a zadávací podmínky č. j. KRPK-79693-4/ČJ-2023-1900VO ze dne 13. 10. 2023“.
2. Předmětem díla jsou i práce, které nejsou objednatelem explicitně vyjádřeny, ale zhotovitel je měl či mohl předpokládat pro řádné dokončení díla s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

## II.

### Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že zahájení realizace díla bude do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončení díla, včetně fakturace, bude nejpozději **do 10. 12. 2023**.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za dílo:

Cena bez DPH:	329 264,- Kč
DPH 21%:	69 145,44 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>398 409,44 Kč</b>

slowy: třístadevadesátosmtisícčtyřístadevětkorunčeských 44/100

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení na adresu: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. následujícího roku, je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Způsob úhrady faktury je převodním příkazem.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou bezchybnou fakturu s novým termínem splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### IV.

#### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost, provést celé dílo řádně a v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Dále je zhotovitel povinen provádět dílo dle platných (tj. závazných i nezávazných) technických norem. Případný postup, který neodpovídá nezávazným normám, je zhotovitel povinen konzultovat se zástupcem objednatele a je oprávněn jej provést pouze s písemným souhlasem zástupce objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla (poddodavatelé).
4. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu objednatele (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu).
5. Při protokolárním převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli časový harmonogram stavebních prací, kde bude stanoven skutečný termín zahájení díla a skutečný termín dokončení díla.
6. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede veškeré práce, dodávky a opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

7. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy.
8. Zhotovitel zajistí staveniště takovým způsobem, aby činnost a její důsledky na provoz ostatních částí objektu a jeho okolí byly maximálním způsobem eliminovány (hluk, prach, pohyb osob apod.).

#### **IV.**

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k odběrným místům energií potřebným pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů v objektu objednatele.

#### **V.**

##### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší kontaktní osoby každé smluvní strany. Zápis bude obsahovat soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

#### **VI.**

##### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku v délce 60 měsíců na stavební práce a na materiál dobu záruky v souladu se zárukou poskytovanou výrobcem. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení a zároveň si s objednatелеm dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, v případě havárie zahájí opravu do 24 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak. To, že se jedná o havárii, musí být objednatelem výslovně uvedeno.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, v případě havárie do 48 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady nebo nedodělky způsobené činností zhotovitele, zjištěné v rámci kolaudačního řízení, pro které nelze dílo zkolaudovat, budou brány jako záruční vady mající charakter havárie.
6. V případě, nereaguje-li zhotovitel na výzvu k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.

## VII.


### Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VI., případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
6. V případě, dojde-li zaviněním zhotovitele k nedodržení termínu kompletního dokončení díla, je objednatel nad rámec sjednané smluvní pokuty oprávněn, dle své úvahy, pozastavit proplacení zhotovitelem vystavenou fakturu, o čemž zhotovitele vyrozumí. Pozastavení proplacení faktury objednatelem může trvat maximálně do data skutečného dokončení celého díla; po tomto datu běží objednateli u vystavené faktury nová lhůta splatnosti 30 dnů. Pozastavením proplacení faktury dle tohoto odstavce se objednatel nedostává do prodlení s úhradou vystavené faktury.

7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká po doručení výzvy k její úhradě povinné straně, přičemž doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Předmět smlouvy má výlučný charakter výkonu působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.
3. Kontaktní osobou objednatele je osoba uvedená v identifikaci objednatele.
4. Kontaktní osobou zhotovitele je 
5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

#### Přílohy:

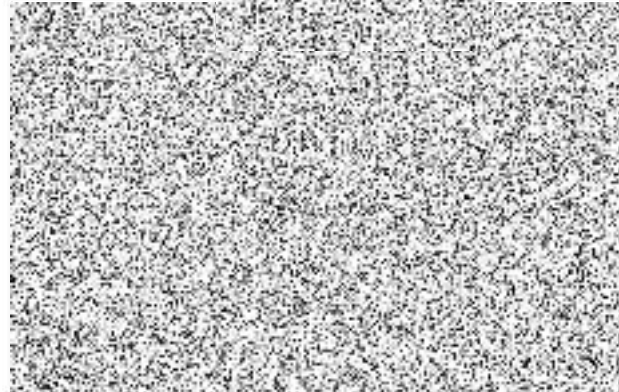
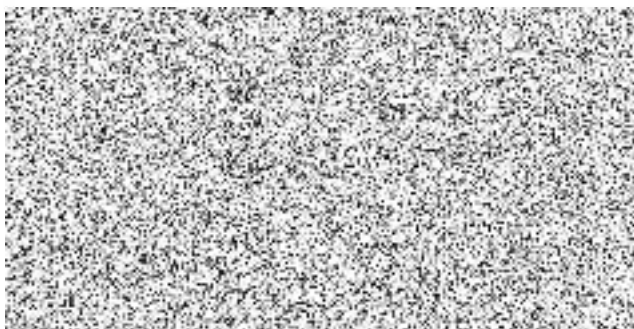
- Specifikace veřejné zakázky a zadávací podmínky č. j. KRPK-79693-4/ČJ-2023-1900VO ze dne 13. 10. 2023
- cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne..... 1. 11. 2023

V Karlových Varech dne..... 21. 10. 2023





Pracovní list č. 001/2011

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor specializovaných činností

JID: PCR19ETRpo31285110

KRPK - 79693 - 4 /ČJ - 2023 – 1900VO

Sokolov 13. října 2023  
Počet listů: 2 (3 strany)

## SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Název akce:

„KŘP Kvk - P 2.0 - OOP Aš - oprava poškozených podlahových krytin“

### 1. Vymezení předmětu plnění

Provedení kompletní výměny podlahových krytin v 10-ti místnostech v objektu Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje na adrese Karlova 652/13, 352 01 Aš (Obvodní oddělení Policie České republiky Aš).

### 2. Specifikace předmětu plnění

V rámci plnění předmětu této veřejné zakázky budou provedeny práce v rozsahu:

- demontáž stávajících podlahových krytin včetně soklů a lišt
- dodání a montáž nové podlahové krytiny – vinyl, včetně lišt
- **nová vinylová podlaha třídy zátěže minimálně č.33, nášlapná vrstva minimálně 0,55 mm, dekor dle výběru**
- kompletní úprava podlah před položením nové podlahové krytiny – vyrovnání, zpevnění, broušení, vyplnění spár, nivelace apod.
- rozsah potřebných úprav a oprav podkladu pod nové podlahové krytiny v jednotlivých místnostech bude upřesněn v rámci místního šetření, kde bude provedena prohlídka stavu podkladu na místě
- drobné zednické úpravy vzniklé při demontáži a následné montáži zejména lišt a soklů (např. tmelení, zamalování stěny, estetická oprava stěny)
- práce budou probíhat za provozu objektu, uvolnění prostor (kanceláří) bude dohodnuto vždy nejméně 2 dny předem

Adresa: ul. Jednoty 1773, PSČ 356 01 Sokolov

www.moi.cz



### Souhrn:

podlaží - místnost	stávající podlahová krytina	nová podlahová krytina
1.NP - 1.02	PVC – podklad beton	vinyl
2.NP - 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.13, 2.14	zátěžový koberec- podklad dřevotříska	vinil

### 3. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč ke své nabídce předloží oprávnění k provádění prací v oboru podlahářské práce, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky – živnostenský list

### 4. Doba a způsob plnění

Doba plnění: do 10. 12. 2023

Způsob plnění: dodavatelsky se splněním všech podmínek a požadavků uvedených v této VZ při dodržení veškerých právních předpisů.

Za účelem objasnění případných nejasností týkajících se specifikace předmětu plnění této VZ se bude konat místní šetření v objektu Obvodního oddělení Policie České republiky v Aši.

#### Cenová nabídka:

Zadavatel požaduje zpracovat cenovou nabídku v rozsahu uvedeném v dokumentu: **CENOVÁ NABÍDKA – Oprava poškozených podlahových krytin v objektu OOP Aš (1 x soubor Word a jeho příloha 1 x soubor Excel).**

Kontaktní osoby pro realizaci díla za zadavatele:



#### Hodnocení nabídky:

Zadavatel stanoví 1 hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena včetně DPH.

### 5. Platební podmínky

Úhrada platby za dokončené a převzaté dílo bude jednorázová v celkové výši 100% smluvní ceny díla. Dokončením díla se rozumí provedení všech prací spojených s realizací akce: „KŘP Kvk - P 2.0 - OOP Aš - oprava podlahových krytin“ včetně sepsání protokol o převzetí díla.

Zálohové platby ani platby v hotovosti se nepřipouští.



Splatnost faktury za dokončené dílo se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne jejího vyhotovení. Na faktuře bude uveden odběratel: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, DIČ CZ72051612 a číslo jednací objednatele (smlouvy). Faktura bude doručena nejpozději třetí pracovní den po jejím vyhotovení na adresu:

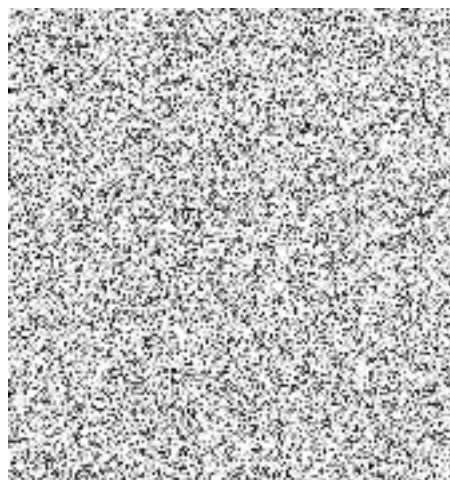
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje centrální podatelna  
Závodní 386/100  
360 06 Karlovy Vary – Dvory  
ISDS: upshp5u

## 6. Další podmínky

- před zahájením prací předloží zhotovitel zadavateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do budovy OOP Aš z důvodu realizace díla
- pro realizaci díla je určena pracovní doba od 07:00 hod. do 15:30 hod. v pracovní dny
- požadovaná záruční doba na stavební práce 5 let a na materiál v souladu se zárukou poskytovanou výrobcem
- zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zadavatel si pro tuto veřejnou zakázku vyhrazuje právo:

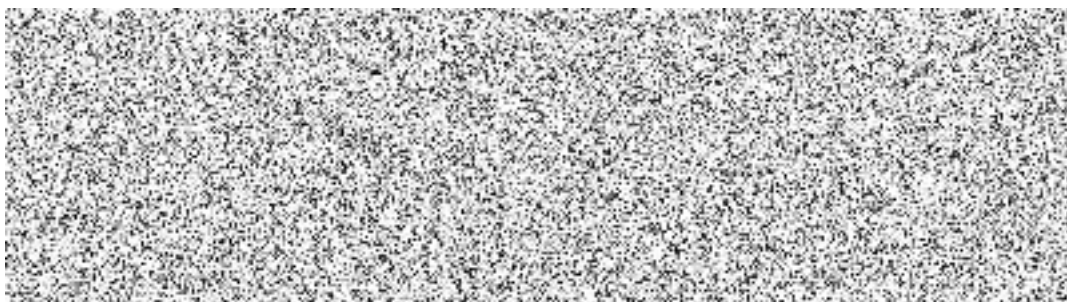
- odmítnout všechny nabídky dle podmínek stanovených zákonem
- neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem



**Cenová nabídka KRPK-79693/ČJ-2023-1900VO**  
**podaná v rámci VZ:**  
**„KŘP Kvk - P 2.0 - OOP Aš - oprava poškozených podlahových krytin“**

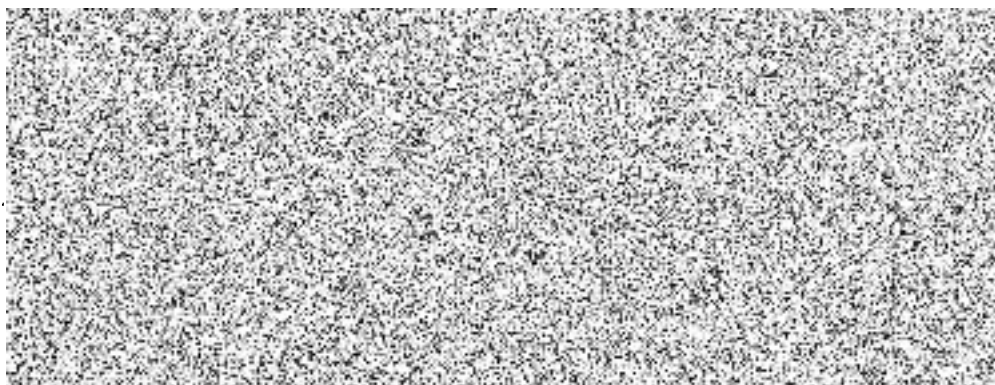
**1) Identifikace dodavatele:**

- obchodní jméno dodavatele: R. Hrdlička -stavební práce s.r.o.
- sídlo dodavatele: Lesov 133 , Sadov 36261
- statutární zástupce dodavatele:
- právní forma organizace Prábnická
- IČ: 29113750
- DIČ: C729113750



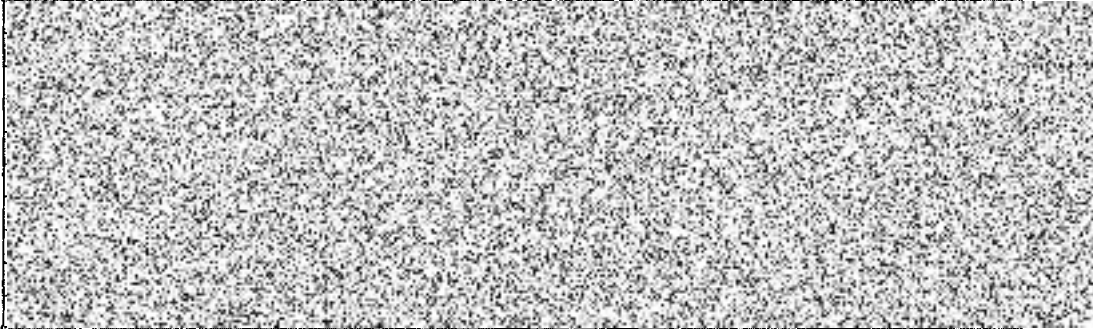
Příloha: 1 x soubor Excel (Slepý rozpočet – oprava poškozených podlahových krytin v objektu OOP Aš)

26.10.2023  
.....  
datum



Příloha č. 1 k č. j. KRPK-79693-6/ČJ-2023-1900VO (Slepý rozpočet)

Do ceny materiálu (podlahová krytina vinyl, olištování, nivelační stěrka atd.) připočítejte cenu za práci spojenou s výměnou krytin (demontáž stávajících krytin a soklů - montáž nové krytiny a lišt, broušení atd.), dopravní náklady a ekologickou likvidaci původních koberců a krytin z PVC.

Číslo místnosti	Podlahová plocha místnosti v m2	Cena za m2 bez DPH	Cena celkem za místnost bez DPH
			
<b>Celkem</b>	<b>158,3</b>		<b>329 264,00 Kč</b>

Cena celkem bez DPH	329 264,00 Kč
DPH 21%	69 145,44 Kč
Cena celkem včetně DPH	398 409,44 Kč

