

# Smlouva č. 2023/57 o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: **Základní škola a Střední škola, Praha 4, Kupeckého 576**  
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411  
zastoupená PhDr. Karlem Kaprálkem  
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, č.ú.:  
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Sekce interkrosu ČLU, IČO: 08225842**  
Se sídlem: Mendelova 538/25, Praha 4, 149 00  
Reiffeisenbank- číslo účtu:  
Zastoupený p. Martinem Nešporem  
Kontakt: mail:  
(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory (horní a dolní tělocvična a zázemí, tj. přilehlé chodby, sociální zařízení, respirium, jídelna, učebna) v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech 1. 12. – 3. 12. 2023 následovně:

- jídelna od pátku 1. 12. 2023 od 18 hodin do neděle 3. 12. 2023 do 16 hodin.
- tělocvičny v sobotu 2. 12. 2023 od 8 do 19 hodin a v neděli 3. 12. 2023 od 9 do 16 hodin.
- učebna pátek 1.12. 2023 od 22 do 8 hodin, sobota 2. 12. 2023 od 22 do 8 hodin.

tělocvičny	600/hod * 36 =	21 600
jídelna	600/hod * 46 =	27 600
učebna	170/hod * 20 =	3 400
celkem		52 600,- Kč

## II.

### Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně pro tělovýchovnou a sportovní činnost, jídelnu pro potřeby občerstvení a učebnu jako zázemí pořadatelů.

## III.

### Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Úhrada ve výši 52 600,- Kč je splatná do data 15. 12. 2022.

Úhradu nájemného provede nájemce na základě vystavené faktury na účet školy pod variabilním symbolem 57.

## V.

### Práva a povinnosti účastníků

Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy.

Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy požární ochrany, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví. V celém objektu je zakázáno kouřit a užívat jiné návykové látky.

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni přiměřeně dodržovat „Provozní řády jednotlivých učeben“, řídit se místními bezpečnostními a požárními předpisy. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody vzniklé jeho činností či v souvislosti s ní pronajímateli při realizaci nájmu.

Pronajímatel určí po dobu konání akce odpovědného pracovníka z řad zaměstnanců školy. Tento pracovník bude po dobu akce zastupovat pronajímatele. Je oprávněn řešit případné problémy vzniklé v průběhu nájmu. Nájemce bude v případě sporných situací respektovat jeho stanovisko.

Podmínkou uzavření této smlouvy je zajištění ostraha vchodu nájemcem v době příchodů a odchodů účastníků (dále jen "ostraha"), a to po celou dobu trvání této smlouvy.

Zajištěním ostraha se pro účely této smlouvy rozumí: Zajištění odemykání a uzamykání vstupu do objektu školy při příchodech a odchodech účastníků akce.

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat, jsou povinni dodržovat aktuálně platná protiepidemická opatření.

#### VI.

##### Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit v prostorách školy movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti. Nájemce bude mít zajištěn do těchto prostor přístup, budou mu zapůjčeny na dobu trvání této smlouvy klíče.

Účastníci se výslovně dohodli, že se v daném případě nejedná o smlouvu o úschově ve smyslu § 747 a násl. občanského zákoníku, ani jiný smluvní vztah, z něhož by vyplývala jakákoliv odpovědnost pronajímatele. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci za vzniklou škodu. Nájemce bere na vědomí, že případná jakákoliv škoda na těchto věcech není kryta pojištěním pronajímatele.

#### VII.

##### Odpovědnost za škody

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal pođnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

#### IV.

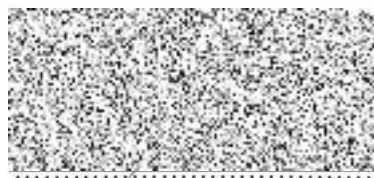
##### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

V Praze dne 30.10.2023



pronajímatel



nájemce