č.j.: NG/2774/2016

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze,

se sídlem: Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1

zastoupená doc. Dr. et Ing. Jiřím Fajtem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 00023281, DIČ: CZ00023281, příspěvková organizace

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 050008-0008839011/0710 ,

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „NG“)

a

Česká republika - Ministerstvo kultury

se sídlem: Maltézské nám. 1, 118 01 Praha 1, Malá Strana,

zastoupené Ing. Janem Řežábkem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČO: 00023671

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú.: 3424-001/710,

na straně druhé (dále jen „nájemce“ nebo „MK“)

uzavírají tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o užívání nebytových prostor č.j. NG/1331/2015 ze dne 1. 6. 2015

I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce má na základě Smlouvy o užívání nebytových prostor č. NG/1331/2015 ze dne 1.6.2015 (dále jen „smlouva“), poskytnuty nebytové prostory nacházející se ve Veletržním paláci, Dukelských hrdinů 47, Praha 7, 170 00, za účelem provozu kanceláří, skladovacích prostor, příslušenství v 2. suterénu, 1. patře, 2. patře, 3. patře a 5. patře Veletržního paláce. Užívaný prostor činí celkem 378,86 m2.

II.

Předmět dodatku

1. ČI. II odst. 2 smlouvy se mění a doplňuje takto:

Předmětem užívání je nebytový prostor pod uzavřením (kanceláře, skladovací prostor a příslušenství) v 2. suterénu, 1. patře, 2. patře, 3. patře a 5. patře Veletržního paláce. Užívaný prostor činí celkem 378,86 m2, barevně je znázorněn na půdorysných situačních plánech v příloze č. 1 této smlouvy a dále je členěn takto:

1. 1. suterén „B“: skladový prostor/spisovna č. m. 8B59 o výměře 18,99 m2, 2. suterén: skladovací prostor, oddělená část místnosti č. 9B40 o výměře 18,46 m2;
2. 1. patro: kancelář č. m. 1030 o výměře 14,52 m2, kancelář č. m. 1031 o výměře 14,00 m2, kancelář ě. m. 1032 o výměře 14,43 m2, vstupní hala č. m. 1033 o výměře 8,49 m2, předsíň č. m. 1034 o výměře 2,72 m2, WC č. m. 1035 o výměře 1,92 m2;

1

1. 2. patro: kanceláře, m. 2030 o výměře 14,52 m2, kancelář č. m. 2031 o výměře 14,00 m2, kancelář č. m. 2032 o výměře 14,43 nT, vstupní hala ě. m. 2033 o výměře 8,49 m2, předsíň č. m. 2034 o výměře 2,72 m2, WC č. m. 2035 o výměře 1,92 m2;
2. 3. patro: kanceláře č. m. 3030 o výměře 14,52 m2, kancelář č. m. 3031 o výměře 14,00 m2, kancelář č. m. 3032 o výměře 14,43 m2, vstupní hala č. m. 3033 o výměře 8,49 m2, předsíň ě. m. 3034 o výměře 2,72 m2, WC č. m. 3035 o výměře 1,92 m2;
3. 5. patro: kanceláře č. m. 5500 o výměře 21,50 m2, č. m. 5520 o výměře 13,97m , č. m. 5600 o výměře 22,40 m2, č. m. 5610 o výměře 23,38 m2, č. m. 5620 o výměře 22,98 m2, č. m. 5630 o výměře 22,98 m2, č. m. 5640 o výměře 22,98 m2, 5650 o výměře 22,98 m2
4. ČI. VIII. odst. 2. smlouvy ve znění čl. II. odst. 2.1. dodatku č. 2. se mění a doplňuje tak, že smluvní strany výslovně sjednávají, že služby poskytované a fakturované pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (zejména elektrická energie, vodné, stočné, dodávka tepla a teplé vody, jsou-li pronajímatelem poskytovány) budou nájemci fakturovány včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši a to v sazbách 15% nebo 21% v závislosti na typu poskytnutého plnění. Měsíční úhrada za výše uvedené služby je stanovena v příloze č. 1 tohoto dodatku a tato mění a nahrazuje přílohu č. 4 smlouvy. Dojde-li po nabytí účinnosti tohoto dodatku ke změně či navýšení sazby od dodavatelů služeb a tím bude potřeba navýšení měsíčních zálohových plateb, bude nutné upravit přílohu č. 1 tohoto dodatku. V případě změny přílohy č. 1 tohoto dodatku bude tento opatřen podpisy pověřených zástupců obou stran s uvedením data účinnosti.
5. Čl. VIII. odst. 3 smlouvy se mění a doplňuje tak, že smluvní strany výslovně sjednávají, že služby poskytované a fakturované pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v případě plateb za údržbu, požární ochranu a úklid budou tyto pravidelně měsíčně fakturovány včetně DPH nájemci dle přílohy č. 1 tohoto dodatku. V případě, že ze strany pronajímatele dojde k neočekávaným vícenákladům spojených s údržbou či úklidem, je nutné o tomto předem informovat nájemce s tím, že tyto náklady budou předmětem další fakturace. Veškeré vícenáklady musí být řádně odůvodněny a nájemce s jejich úhradou musí vyjádřit souhlas. Případně si vícepráce či další služby (mimořádný úklid, či mimořádné opravy, apod.) nájemce může u pronajímatele objednat a na základě objednávky, bude vystavena faktura.
6. Čl. VIII. odst. 4. smlouvy se mění a doplňuje tak, že smluvní strany výslovně sjednávají, že zálohy na služby dle čl. VIII odst. 2 bude nájemce hradit v pravidelných měsíčních zálohových platbách se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Dle čl. VIII odst. 3 bude nájemce hradit pravidelné měsíční platby na základě vystavených faktur se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Veškeré platby budou hrazeny na účet pronajímatele uvedený na faktuře s variabilním symbolem - číslo faktury.
7. Do smlouvy se doplňuje nový čl. VIII. odst. 5. smlouvy, který zní takto:

“Smluvní strany výslovně sjednávají, že na služby dle čl VIII odst. 2 provede pronajímatel 1x ročně vyúčtování záloh, nejpozději však do 15. února následujícího roku. Vzájemné pohledávky plynoucí z vyúčtování záloh na dodávané služby dle čl. VIII odst. 2 budou vyrovnány pronajímatelem při předání vyúčtování nájemci formou faktury/dobropisu se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení. Metodika výpočtu a vyúčtování nákladů za poskytované služby vychází z poměru využívaných ploch v souladu s přílohou č. 1 tohoto dodatku.“

2

1. V rámci tohoto dodatku se pronajímatel zavazuje vyúčtovat platby na údržbu, požární ochranu a úklid za rok 2016 nejpozději do 20. 12. 2016.
2. Tento dodatek, včetně přílohy č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1. prosince 2016.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.
3. Pro případ povinnosti zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede pronajímatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené ve smlouvě nebo dodatku za informace, které nemohou být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto dodatku písemně upozornit.
4. Pronajímatel a nájemce si dodatek přečetli, všechna jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran bez jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 16. 12. 2016 V Praze dne 19. 12. 2016

Pronajímatel:

Národní galerie v Praze

Jiří Fajt

generální ředitel

Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo kultury

Ing. Jan Řežábek

3