

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Základní škola Přerov, Trávník 27
se sídlem: Přerov, Přerov I – Město, Trávník 27
IČ: 45180091
zastoupená: Mgr. Kamilou Burianovou, ředitelkou školy
č.ú. 7335831/0100
(dále jako „pronajímatel“)

a

2. Sportovní klub Přerov 1908 z.s.
se sídlem: Petřivalského 1, Přerov, 750 02
IČ: 00533963
zastoupen: MUDr. Michal Chromec
kontakt: XXX, tel. XXX, XXX, XXX,
(dále jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

Článek I. Předmět nájmu

- 1) Statutární město Přerov jako zřizovatel předal na základě zřizovací listiny ze dne 3.11.2009 pronajímateli k hospodaření nemovitý majetek: pozemek p.č. 2883/78 v k.ú. Přerov, jehož součástí je budova č.p. 165 příslušná k části obce Přerov I-Město. Pronajímatel podle uvedené zřizovací listiny je oprávněn uzavírat samostatně nájemní smlouvy ke svěřenému nemovitému majetku a nebytovým prostorům v délce trvání do 12 měsíců včetně, a to svým jménem.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou nájemce přenechává do užívání nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy uvedené v odst. 1 a to:
malá tělocvična 224m² včetně příslušenství (nářad'ovna, šatna, WC, chodba tj. 168,16m²)
velká tělocvična 289m² včetně příslušenství (nářad'ovna, šatna, WC, chodba tj. 168,16m²)
- 3) Nájemce se zavazuje užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou a uhradit pronajímateli nájemné stanové v čl. III této smlouvy.

Článek II. Účel nájmu

Účelem nájmu je: **tréninkové hodiny atletiky**

Článek III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou **od 1. 11. 2023 do 31. 3. 2024** s výjimkou období svátků a školních prázdnin:

**Velká tělocvična: vždy každé pondělí od 17,00hod. do 19,00hod., úterý od 16,00 do 19,00hod.,
středa, čtvrtek a pátek od 16,00hod. do 17,00hod., tj. 8hod./týdně**

**Malá tělocvična: vždy každé pondělí od 17,00 do 19,00hod., středa od 16,00hod. do 19,00hod.,
čtvrtek od 16,00hod. do 19,00hod., tj. 8hod./týdně**

Článek IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je ke dni účinnosti této smlouvy povinen protokolárně předat nájemci předmět nájmu uvedený v č. I této smlouvy a ke dni ukončení nájmu si jej od nájemce převzít.
- 2) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany nájemce
- 3) Zajistí dostatečný a účinný úklid a desinfekci vnitřního sportoviště, šaten a sprch.
- 4) Zvláštní péče bude věnována úklidu a čištění ploch, kterých se může dotýkat více osob – vypínače, vodovodní baterie, dveře, kliky, šatní skříňky,...
- 5) Bude prováděn zvýšený úklid toalet.
- 6) Zajistí dostatečné větrání používaných prostor.
- 7) Po dohodě se všemi nájemníky upraví rozvrh pronájmů tak, aby nedocházelo ke kontaktu jednotlivých skupin sportovců.
- 8) Na nástěnce u TV zveřejní doporučení MZČR k používání vnitřních sportovišť.

Článek V.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou
- 2) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy do podnájmu.
- 3) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě,
 - bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má uskutečnit pronajímatel, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku porušení této povinnosti pronajímateli vznikne,
 - dodržovat v pronajatých nebytových prostorách a prostorách k nim přilehlých veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí pronajaté části objektu,
 - oznámit Hasičskému záchrannému sboru a pronajímateli každý požár v pronajatém objektu,
 - umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi pronajímatele do pronajatých prostor k provádění technických kontrol,
 - bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor v čase pronajímatelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro prohlídku technického stavu nebytových prostor, provedení oprav, údržby či rekonstrukce předmětu nájmu a kontrolu plnění povinnosti nájemce. V této souvislosti je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost,
 - uhradit pronajímateli škodu, která vznikla zaviněným porušením jeho povinností, stejně jako škodu způsobenou provozní činností,
 - **je nutno dodržovat pokyny na informační tabuli,**
 - **zajistit opuštění přilehlých prostor do 15 minut po stanovení sjednané doby,**
 - za případné ztráty nebo úrazy škola neručí. Dojde-li ke ztrátě věcí, ihned nebo následující den informujte ředitelství školy,
 - žádáme všechny cvičence, aby neodkládali kola v budově školy a nejezdili na kolečkových bruslích,
 - po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat ve stavu, v jakém jej převzal, současně je povinen pronajímateli předat klíče od pronajatých prostor,
 - opakované nedodržení těchto povinností nájemcem bude důvodem k vypovězení smlouvy
- 4) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy nebo zásahy do stavebních částí pronajatých prostor.
- 5) Zajistí desinfekci rukou sportovců při každém příchodu do budovy. Vzhledem ke střídání skupin bude desinfekce provedena přineseným přípravkem, aby nedocházelo ke zcizení společně používané desinfekce.
- 6) Zajistí co možná největší rozptýlení sportovců při převlékání v šatnách i při používání sprchy.
- 7) Bude dbát na dodržování doporučení MZČR k používání vnitřních sportovišť.

Článek VI.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

- 1) Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájem jsou stanoveny na základě vyhotovené kalkulace podle nákladů za r. 2022/2023 takto:

teplo	8,--Kč/hod.	mzdy + odvody	19,--Kč/hod.
elektrika	7,-- Kč/hod.	paušál	40,-Kč/hod.
odpisy	29,--Kč/hod.	nájemné	117,--Kč/hod.
Celkem		220,--Kč/hod.	malá tělocvična
teplo	10,--Kč/hod.	mzdy + odvody	19,--Kč/hod.
elektrika	8,-- Kč/hod.	paušál	40,-Kč/hod.
odpisy	34,--Kč/hod.	nájemné	119,--Kč/hod.
Celkem		230,--Kč/hod.	velká tělocvična

- 2) Nájemce je povinen nájemné uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to v termínu uvedeném na faktuře. Fakturu pronajímatel vystavuje vždy v březnu (za měsíc leden, únor, březen), v červnu (za měsíc duben, květen, červen) a v prosinci (za měsíc září, říjen, listopad, prosinec) nebo po domluvě s nájemcem. Způsob platby je buď hotově v kanceláři školy nebo převodním příkazem.
- 3) Pronajímatel má právo nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem odpovídajícím způsobem jednostranně zvýšit v případě, že dojde ke zvýšení nákladů na provoz předmětu nájmu.
- 4) V případě prodlení s platbou dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek VII.

Další ujednání

- 1) Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před uzavřením smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho právní a faktický stav.
- 2) Nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu odevzdá předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, odevzdáním se rozumí předání vyklizeného předmětu nájmu. Opotřebení předmětu nájmu nad míru obvyklou se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad v pronajímatelem stanovené lhůtě odstranit.

Článek VIII.

Skončení nájmu

- 1) Tato smlouva skončí uplynutím sjednané doby.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc v případě, že nájemce porušil povinnost užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem specifikovaným v této smlouvě nebo jiným způsobem porušil povinnosti nájemce uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy.
- 4) Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve ho pronajímatel písemně, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce výzvy podle předchozí věty, pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však v případě dle první věty tohoto odstavce smlouvy naléhavě nebezpečí z prodlení má právo pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.

- 5) Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu řádně a včas, vyzve ho pronajímatel písemně, aby dlužnou částku uhradil ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy. Nezaplatí-li nájemce dlužnou částku ani v této lhůtě, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 6) Porušuje-li některá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 1) Tato nájemní smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 10. 2023.

V Přerově dne 20. 10. 2023

.....
Základní škola Přerov, Trávník 27
Mgr. Kamila Burianová
ředitelka školy

.....
Sportovní klub Přerov 1908 z.s.
předseda oddílu atletiky
XXX