

## DODATEK č. 6

### ke Smlouvě č. 646/2021 o poskytování úklidových služeb „ÚP ČR – ÚL – poskytování úklidových prací a dodávka hygienických potřeb“ (dále i „Smlouva“)

(uzavřený v souladu zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

#### I.

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem Dobrovského 1278/25  
170 00 Praha 7

Jednající: Daniel Křištof, Ph.D., generální ředitel Úřadu práce ČR  
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,  
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem,  
Revoluční 3289/13, 400 01 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:  
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR  
v Ústí nad Labem

technických: [REDACTED], vedoucí oddělení vnitřní správy, tel. [REDACTED],  
[REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: OPTIMIA sociální podnik s.r.o.  
se sídlem: Švédská 1036/19, 150 00 Praha 5  
Zastoupená/a: Armenem Sargsyanem, jednatel společnosti  
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka  
340993

Doručovací adresa: Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava  
ID datové schránky: fhi62ka  
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., Praha  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 08234507  
DIČ: CZ08234507  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: info@optimia.cz

Zástupce oprávněný jednat za Poskytovatele v záležitostech:  
smluvních: Armen Sargsyan, jednatel společnosti  
technických: [REDACTED], provozní ředitel, tel.: [REDACTED],  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)  
(dále jen „smluvní strany“)

## II.

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění Smlouvy o poskytování úklidových služeb (dále jen „Smlouvy“) ze dne 06. 12. 2021 včetně jejich pozdějších dodatků.

## III.

Dodatkem č. 6 se ruší provádění úklidových prací včetně dodávání a doplňování hygienických potřeb v prostorech objektu W. Churchilla 2698/12, Ústí nad Labem.

V objektu bude ukončeno provádění předmětu plnění Smlouvy ke dni 30. 09. 2023.

Důvodem ukončení provádění úklidových prací je ukončení užívání prostor na základě Dohody o ukončení bezplatného užívání nebytových prostor v objektu Winstona Churchilla 2698/11, 400 01 Ústí nad Labem ke dni 30. 09. 2023.

Dodatkem č. 6 dochází ke změně úklidové plochy v budově Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem, jejíž část na základě Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání pro zajišťování svěřených činností, využívá Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem.

V souladu s odst. 2 písm. e) čl. VI. Smlouvy vlivem změny úklidové plochy, dochází ke změně ceny za poskytnuté plnění.

Dodatkem č. 6 se ruší odst. 2 a 3 čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním: „Součástí předmětu plnění je dále rozmístění hygienických potřeb na jednotlivá sociální zařízení v budovách Dvořákova 1609/18, Dvořákova 116/16 a Mírové nám. 3129/36, Ústí nad Labem.

Na základě výše uvedeného dochází k úpravě příloh č. 1 – 3 Smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6.

## IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 6 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

Poskytovatel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 6 bude uveřejněn v registru smluv, neboť se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

Tento dodatek bude uzavřen v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2023.

Dodatek č. 6 lze měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných, očíslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků. Jiná ujednání nejsou platná.

Obě smluvní strany prohlašují, že s textem Dodatku č. 6 souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 6:

- Příloha č. 1 – Rozpis úklidových prací
- Příloha č. 2 – Výměry vnitřních ploch budov
- Příloha č. 3 – Ceník za provedené práce a dodávku hygienických prostředků

V Ústí nad Labem 1. 11. 2023

V Jihlavě dne 1. 11. 2023

Objednatel

Poskytovatel

**Mgr. et Mgr. Radim Gabriel**  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR  
v Ústí nad Labem

**Armen Sargsyan**  
jednatel  
OPTIMIA sociální podnik s.r.o.

### Rozpis úklidových prací

#### Běžný úklid (úklidový plán):

Běžné denní úklidové práce budou prováděny dle následujícího časového harmonogramu:

	<b>2., 3. patro Mírové náměstí 3129/36, 400 02 Ústí nad Labem</b>	<b>Dvořákova 1609/18 a Dvořákova 116/16</b>
<b>pondělí</b>	od 16:00 hod.	od 17:00 hod.
<b>úterý</b>	od 16:00 hod.	od 15:00 hod.
<b>středa</b>	od 16:00 hod.	od 17:00 hod.
<b>čtvrtek</b>	od 16:00 hod.	od 15:00 hod.
<b>pátek</b>	od 14:00 hod.	od 13:00 hod.

**Vizuální kontrola kanceláří a prostor, případné hrubé znečištění bude řešeno bezodkladně.**

#### Denní úklid:

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků při znečištění do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo,
- na sociálních zařízeních vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstranění skvrn,
- omytí toaletních mís a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí,
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn na sociálních zařízeních,
- omytí a vyleštění zrcadel na sociálních zařízeních,
- mytí a dezinfekce umyvadel, baterií, splachovadel, zásobníků mýdel,
- vytírání podlah na mokro (dlažba/PVC), na chodbách s použitím dezinfekčních prostředků,
- vytírání podlahy na mokro v kabině výtahu, umytí kabiny a vyčištění zrcadla (Dvořákova 116/16),
- mytí kuchyňské linky a dezinfekce dřezů v kuchyňkách,
- odstranění případných skvrn ze stolů, židlí a lavic na chodbách (Dvořákova 116/16 a 2. a 3. patro Mírové náměstí 3129/36),
- doplňování hygienických potřeb na sociální zařízení – tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky.

#### Jedenkrát za týden:

- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby),
- vlhké setření vodorovných a svislých ploch (obkladů) dezinfekčním prostředkem na sociálních zařízeních,
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel (na chodbách, v kancelářích),
- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,5 m,
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů,
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn,
- luxování vstupních čistících zón (Dvořákova 1609/18, Dvořákova 116/16)

#### Dvakrát týdně:

- vysátí ploch koberců v kancelářích včetně odstranění případných skvrn v kancelářích (v úterý a ve čtvrtek),
- vysátí ploch koberce v zasedací místnosti č. 208 na Mírovém náměstí 3129/36,
- vytírání podlah na mokro v zasedací místnosti č. 281 na Mírovém náměstí 3129/36,

- mytí stolů na chodbách a v čekárnách (v pondělí a ve středu) – (Dvořákova 116/16),
- zametání prostoru před vchody do budovy (cigaretové nedopalky, listí apod.) – (Dvořákova 1609/18 a 116/16).
- vytírání podlahy na mokro v zasedacích místnostech, ve spisovně (Mírové náměstí 3129/36).

**Měsíční úklid:**

- stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad 1,5 m,
- celoplošné omytí skříní,
- ometení pavučin,
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál,
- odstranění žvýkaček,
- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, prosklených přepážkách a plexi přepážkách,
- omytí dveří a zárubní,
- vysátí prostoru pod topením (Mírové náměstí 3129/36),
- otření podnoží polstrovaných židlí s křížovými nohami.

**Šestkrát ročně** (jednotlivé mytí bude upřesněno Objednatelem na základě objednávky a účtovaná částka bude zahrnuta v měsíční platbě za úklidové práce)

- vysátí podlahy a vytírání podlahy na mokro v serverovně.

**Dvakrát ročně** (jednotlivé vysátí bude upřesněno Objednatelem na základě objednávky a účtovaná částka bude zahrnuta v měsíční platbě za úklidové práce)

- vysátí podlahy a vytření PVC v archivu,
- vysátí pod topením.

**Generální úklid:** (jednotlivé druhy mytí budou upřesněny Objednatelem na základě objednávky a účtováno až po provedení, četnost může být jedenkrát ročně nebo i vyšší):

- vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže
- mytí radiátorů,
- mytí oken a ostatních prosklených ploch, vč. rámu a žaluzií,
- luxování polstrovaných židlí + polstrovaných židlí s křížovými nohami,
- mytí celého zábradlí (Dvořákova 1609/18 a 116/16)

**Výměry vnitřních ploch**

Podlahové plochy jsou uvedeny bez ponížení o zastavěné plochy nábytku. Výměry prosklených ploch zahrnují celkovou plochu k mytí.

Výměry vnitřních prostor:

<b>1. NP Dvořákova 1609/18</b>		
<b>PODLAHOVÉ PLOCHY</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Koberce v kancelářích	18,67	luxování 2x týdně
PVC v kanceláři č. 110	11,31	denně
Chodba – dlažba	20,04	denně
Sociální zařízení	9,91	denně
Kuchyňka	4,64	denně
<b>OSTATNÍ</b>	<b>ks</b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Kuchyňská linka	1	denně
WC mísy	5	denně
Pisoáry/sprchový kout	1	denně
Umyvadla	4	denně

<b>2. NP Dvořákova 1609/18</b>		
<b>PODLAHOVÉ PLOCHY</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Koberce v kancelářích	89,73	luxování 2x týdně
Koberec v hale	27,72	luxování denně
Chodba – dlažba	25,65	denně
Koberec v zádveří	9,87	luxování 2x týdně
Sociální zařízení	9,31	denně
<b>OSTATNÍ</b>	<b>ks</b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
WC mísy	4	denně
Pisoáry	1	denně
Umyvadla	4	denně

<b>3. NP Dvořákova 1609/18</b>		
<b>PODLAHOVÉ PLOCHY</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Dlažba v kancelářích	76,4	denně
Koberec v kanceláři č. 310	33,1	luxování 2x týdně
Chodba – dlažba	6,83	denně
Schodiště – dlažba	15,38	denně
Sociální zařízení	8,08	denně
Kuchyňka	3,78	denně
<b>OSTATNÍ</b>	<b>ks</b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Kuchyňská linka	1	denně
WC mísy	3	denně
Pisoáry sprchový kout 1x	3	denně
Umyvadla	3	denně

**4. NP Dvořákova 1609/18**

<b>PODLAHOVÉ PLOCHY</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Koberce v kancelářích	86,43	luxování 2x týdně
Koberce na chodbě	10,21	luxování denně
Schodiště – dlažba	8,89	denně
Sociální zařízení	13,14	denně
Kuchyňka	3,01	denně
<b>OSTATNÍ</b>	<b>ks</b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Kuchyňská linka	1	denně
WC mísy	4	denně
Pisoáry + sprchový kout	1	denně
Umyvadla	4	denně

**1. PP Dvořákova 116/16**

<b>PODLAHOVÉ PLOCHY</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Koberce v kancelářích	43,67	luxování 2x týdně
Chodba – dlažba	12,1	denně
Sociální zařízení	7,62	denně
Koberec v zádveří	8,19	luxování 2x týdně
<b>OSTATNÍ</b>	<b>ks</b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Kuchyňská linka	1	denně
WC mísy	3	denně
Umyvadla	3	denně

**1. NP Dvořákova 116/16**

<b>PODLAHOVÉ PLOCHY</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Koberce v kancelářích	19,02	luxování 2x týdně
Koberec v čekárně	63,65	luxování denně
Koberec v informační hale	47,23	luxování denně
Chodba – dlažba	30,18	denně
Schodiště – dlažba	5,72	denně
Sociální zařízení	7,89	denně
Kuchyňka	8,19	denně
<b>OSTATNÍ</b>	<b>ks</b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Kuchyňská linka	1	denně

**2. NP Dvořákova 116/16**

<b>PODLAHOVÉ PLOCHY</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Koberce v kancelářích	126,18	luxování 2x týdně
Chodba – dlažba	18,8	denně
Schodiště – dlažba	10,64	denně
Sociální zařízení	11,94	denně
Kuchyňka	8,4	denně
<b>OSTATNÍ</b>	<b>ks</b>	<b>ČETNOST ÚKLIDU</b>
Kuchyňská linka	1	denně

Umyvadla	1	denně
----------	---	-------

### 3. NP Dvořákova 116/16

PODLAHOVÉ PLOCHY	m <sup>2</sup>	ČETNOST ÚKLIDU
Koberce v kancelářích	124,77	luxování 2x týdně
Chodba – dlažba	19,71	denně
Schodiště – dlažba	10,64	denně
Sociální zařízení	6,48	denně
Kuchyňka	1,73	denně
OSTATNÍ	ks	ČETNOST ÚKLIDU
Kuchyňská linka	1	denně

### 4. NP Dvořákova 116/16

PODLAHOVÉ PLOCHY	m <sup>2</sup>	ČETNOST ÚKLIDU
Koberce v kancelářích	125,7	luxování 2x týdně
Chodba – dlažba	22,02	denně
Schodiště – dlažba	10,64	denně
Sociální zařízení	9,11	denně

### 1. NP (2. patro) Mírové náměstí 3129/36

PODLAHOVÉ PLOCHY	m <sup>2</sup>	ČETNOST ÚKLIDU
PVC v kancelářích	282,72	denně
PVC – serverovna (č. 218)	13,24	6x ročně
PVC zasedací místnost (č. 281)	12,64	2x týdně
Koberce v zasedací místnosti (č. 208)	48,83	luxování 2x týdně
Chodba – dlažba	308,99	denně
WC	51,70	denně
Kuchyňky	14,05	denně
OSTATNÍ	ks	ČETNOST ÚKLIDU
Kuchyňské linky	2	denně
WC mísy	8	denně
Pisoáry	2	denně
Umyvadla	8	denně

### 2. NP (3. patro) Mírové náměstí 3129/36

PODLAHOVÉ PLOCHY	m <sup>2</sup>	ČETNOST ÚKLIDU
PVC v kancelářích	263,75	denně
Chodba - dlažba	370,25	denně
WC	50,82	denně
Kuchyňky	14,38	denně
OSTATNÍ	ks	ČETNOST ÚKLIDU
Kuchyňské linky	2	denně
WC mísy	9	denně
Pisoáry	2	denně
Umyvadla	10	denně



**Ceník za provedené práce a dodávku hygienických prostředků**

<b>NABÍDKOVÁ CENA ZA ÚKLIDOVÉ PRÁCE PROVÁDĚNÉ DENNĚ, 1-2x TÝDNĚ, 1x MĚSÍČNĚ, 2x a 6x ROČNĚ</b>			
<b>Nadzemní podlaží</b>	<b>Cena v Kč bez DPH za měsíc</b>	<b>DPH v Kč za měsíc</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH za měsíc</b>
<b>Dvořákova 1609/18</b>	<b>4 874,01</b>	1 023,54	5 897,55
<b>Dvořákova 116/16</b>	<b>6109,60</b>	1283,02	7 392,62
<b>2. patro Mírové náměstí 3129/36</b>	<b>10 257,30</b>	2 150,03	12 411,33
<b>3. patro Mírové náměstí 3129/36</b>	<b>10 002,57</b>	2 100,54	12 103,10
<b>Celkem</b>	<b>31 243,48</b>	<b>6 561,13</b>	<b>37 804,61</b>

Pozn. nabídková cena bude určena dle Přílohy č. 2 Smlouvy, v ceně nebude kalkulováno s činnostmi, které jsou prováděny na základě generálního úklidu

<b>NABÍDKOVÁ CENA ZA GENERÁLNÍ ÚKLID</b>			
	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH v Kč</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH</b>
<b>vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže (cena za kus)</b>	27,5	5,77	33,27
<b>mytí radiátorů (cena za kus)</b>	11	2,31	13,31
<b>mytí oken vč. rámu a žaluzií (za 1 m<sup>2</sup>)</b>	24,2	5,08	29,28
<b>mytí oken vč. rámu (za 1 m<sup>2</sup>)</b>	19,8	4,15	23,95
<b>luxování polstrovaných židlí + polstrovaných židlí s křížovými nohami (cena za kus)</b>	16,5	3,46	19,96
<b>mytí celého zábradlí (za 1 m<sup>2</sup>)</b>	16,5	3,46	19,96
<b>Celkem</b>	<b>115,5</b>	<b>24,25</b>	<b>139,75</b>

Pozn. nabídková cena bude určena dle Přílohy č. 2 Smlouvy; bude účtováno až po provedení služby

<b>NABÍDKOVÁ CENA MIMOŘÁDNÉHO ÚKLIDU</b>			
<b>Mimořádný úklid</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH celkem</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>úklid prostor - běžné znečištění (za 1 hod.)</b>	<b>181,5</b>	38,11	219,61
<b>úklid prostor - silné znečištění (za 1 hod.)</b>	<b>198</b>	41,58	239,58
<b>čištění koberců - běžné znečištění (za 1 m<sup>2</sup>)</b>	<b>33</b>	6,93	39,93
<b>čištění koberců - silné znečištění (za 1 m<sup>2</sup>)</b>	<b>38,5</b>	8,08	46,58

<b>čištění čalouněného nábytku - běžné znečištění (za 1 m<sup>2</sup>)</b>	<b>33</b>	<b>6,93</b>	<b>39,93</b>
<b>čištění čalouněného nábytku- silné znečištění (za 1 m<sup>2</sup>)</b>	<b>38,5</b>	<b>8,08</b>	<b>46,58</b>
<b>mytí oken (nad rámec běžného mytí 1x za rok) - (za 1 m<sup>2</sup>)</b>	<b>19,8</b>	<b>4,15</b>	<b>23,95</b>
<b>zajištění součinnosti a úklidu do 24 h při havárii vnitřních rozvodů topení nebo vody, nebo při živelných událostech (za 1 hod.)</b>	<b>198</b>	<b>41,58</b>	<b>239,58</b>
<b>Celkem</b>	<b>740,3</b>	<b>155,44</b>	<b>895,74</b>