

Římskokatolická farnost Tuchoměřice

IČO: 26520591

se sídlem: Školní 1, 252 67 Tuchoměřice

zastoupená:

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/20002 Sb., o církvích a náboženských společnostech ve znění pozdějších předpisů pod č.e. 8/1-01-248/1994

bankovní spojení: .

jako „**prodávající**“ na straně jedné**a****Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., liniový zákon, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU**č. RSD-106152/2023-1****I.**

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemku parcelní číslo **2917/108** o výměře 512 m², pozemku parcelní číslo **2917/112** o výměře 234 m², pozemku parcelní číslo **2974/8** o výměře 2402 m² a pozemku parcelní číslo **2974/9** o výměře 1112 m², připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1154, pro obec Praha a katastrálním územím Ruzyně (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D7 MÚK Aviatická - MÚK Ruzyně, 1. etapa“, na kterou bylo vydáno dne 3.2.2017 Městskou částí Praha 6 Územní rozhodnutí č.j. MCP6 002224/2017, které nabylo právní moci dne 24.3.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen na základě **znaleckého posudku č. 489/64/2023** znalecké kanceláře ESTIMMO s.r.o., adresa Charlese de Gaulla 531/8, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, ze dne 7.8.2023. Na základě tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětu smlouvy činí 1 262 000,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

10 096 000,- Kč

(tj. slovy deset miliónů devadesát šest tisíc korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle článku 3.1 ve spojení s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

3.4 Proávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

IV.

4.1 Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen pachtovním vztahem ve prospěch společnosti ARIVEP a. s. na základě smlouvy o zemědělském pachtu č. A/2022/6512 s účinností od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2027. Proávající se zavazuje poskytnout kupujícímu kopii pachtovní smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který

současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je předmět smlouvy pronajat (propachtován).

6.2 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.5 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VII.

7.1 Tato smlouva podléhá před povolením vkladu do katastru nemovitostí schválení Arcibiskupstvím pražským.

7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany a jedno vyhotovení pro Arcibiskupství pražské jakožto schvalovací orgán.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Tuchoměřicích... dne ...27.09.2023

V Praze dne - 5 -09- 2023

Římskokatolická farnost
Tuchoměřice
Školní 1
25267 Tuchoměřice

Římskokatolická farnost Tuchoměřice

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Schvalovací doložka
dne ...16-10-2023

Arcibiskupství pražské

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Tuchoměřice

Pořadové číslo legalizace: **I/598/2023**

Uznan podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:

Adresa místa pobytu na území České republiky:

Druh a číslo dokladu: průkaz o povolení k pobytu VA157913

V Tuchoměřicích dne 11.10.2023

Ověření provedl/a: