

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 13.02.2018

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 35-0320084389/0800, **VS 7202000450**

dále jen „**pronajímatel**“

a

TUNICA Trade s.r.o., IČ: 06232906, DIČ: CZ06232906
se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupená panem Ing. Vladimírem Klímou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 278536

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě žádosti nájemce a dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 13.02.2018 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 31,12 m² v budově č. p. 1394 v k. ú. Vlašim.

Čl. I. – „Předmět nájmu“ zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – budovy č. p. 1394, objekt občanské vybavenosti, na adrese Dvořákova č. p. 1394, 258 01 Vlašim, která je součástí pozemku parc. č. st. 1986 v katastrálním území Vlašim, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 21,62 m² v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 1394 v k. ú. Vlašim. Prostor sloužící k podnikání zahrnují 2 kanceláře (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory sloužící k podnikání“).
3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. IV. - „Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost“ zní:

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno na **525 Kč/m²/rok**, tj. celkem **11.351 Kč/rok** (slovy: jedenácttisíctřístapadesátjedna korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem prostor sloužících k podnikání, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné v následujících částkách:

- **k 31.03.** (období od 01.01. do 31.03.)
nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání 2.837,75 Kč

- **k 30.06.** (období od 01.04. do 30.06.)

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	2.837,75 Kč
- k 30.09. (období od 01.07. do 30.09.)	
nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	2.837,75 Kč
- k 30. 11. (období od 01.10. do 31.12.)	
nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	2.837,75 Kč

3. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pronájmem prostoru sloužícího k podnikání. Ceny těchto služeb nejsou zahrnuty ve výši nájemného. Jedná se o tyto služby zajišťované v pronajatém prostoru sloužícího k podnikání (předmětu nájmu) a v prostorách společných, včetně uvedení výše čtvrtletní zálohy:

- dodávka tepelné energie na vytápění	3.000 Kč
- studená voda	125 Kč
- teplá voda	250 Kč
- dodávka el. energie	1.000 Kč
Celkem čtvrtletní záloha za služby	4.375 Kč

4. Výše jedné čtvrtletní zálohy za uvedené služby za zúčtovací období roku činí celkem **4.375 Kč**, to je celkem za rok **17.500 Kč**. Úhradu za tyto služby pronajímatel nájemci účtuje způsobem a v termínech stanovených dle organizační směrnice města Vlašim č. 3/2006 ze dne 14.04.2006 o úhradách za služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor, která tvoří nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Na další zúčtovací období stanoví zálohu pronajímatel, a to nejpozději do 3 dnů před splatností nájemného a zálohy za 1. čtvrtletí nového zúčtovacího období. Nájemce je povinen v souladu s uvedenou směrnicí hradit náklady za tyto služby.

5. Nájemné a zálohu na služby je nájemce povinen hradit čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim, Dvůr č.p. 413, 258 01 Vlašim, a to vždy k 31.03., k 30.06, k 30.09. a k 30.11. daného kalendářního roku.

6. Vyúčtování skutečných nákladů za poskytnuté služby za zúčtovací období oproti nájemcem zaplaceným zálohám provede pronajímatel v souladu s organizační směrnicí města Vlašim č. 3/2006 a předloží jej nájemci. Smluvní strany jsou povinny uhradit případný přeplatek či nedoplatek do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování.

7. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

8. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 3 o třech stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 18. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne

11.10.2023) s platností ode dne podpisu tohoto dodatku obou smluvních stran a s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu prodávajícího.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce..... do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 01.11.2023

Ve Vlašimi dne 01.11.2023.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
TUNICA Trade s.r.o.
Ing. Vladimír Klíma