



TSKRP0087AP3

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00,  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním  
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7  
č. ú. [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")  
a

PÚDNÍ BYTY s.r.o.

IČO: 01939564, DIČ: CZ01939564

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze spis. zn. C 212890

zastoupen [redacted]

sídlo/bydliště: Přemyslovská 1135/8, Vinohrady, 130 00 Praha 3

bankovní spoj.:

ID datové schránky: t8txf62

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### **Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 2/22/1267/177**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### **Článek I. Předmět dodatku**

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,  
kterým se mění:

komunikace **Jankovcova** v obci **Praha 7** na pozemku parc. č. **2297/1 k.ú. Holešovice**

pozemek v obci **Praha 7** parc. č. **2297/1 k.ú. Holešovice**

doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od **04.01.2023** do **30.09.2023**

nový termín: od **04.01.2023** do **30.11.2023**

rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: **163 m<sup>2</sup>**

nová výměra: **1 m<sup>2</sup>**

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho  
nedílnou součást.

výše (sazba) nájemného:

původní sazba:

nová sazba:

následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy

původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **rozšíření o etapu č. 5 v termínu od 01.11. - do 30.11.2023**

#### **Článek II. Výše nájemného**

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného  
stanovená tímto Dodatkem **224 265 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

v plné výši uhrazeno.

splatné k běžného kalendářního roku.

je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního  
roku

celkové nové nájemné: 224 265,- Kč

uhrazeno k: 17.10.2023 222 015,- Kč

přeplatek: 0,- Kč

nedoplatek: 2 250,- Kč

uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši ....., Kč

převodem na č. ú.

na adresu:

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000, - Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 23. 10. 2023  
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

23. 10. 2023  
V Praze dne .....  
Za PÚDNÍ BYTY s.r.o.,

Příloha k dodatku NS č. 2/22/1267/177 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dní	Cena [Kč]
04.01.2023	30.09.2023	1. Etapa	04.01.2023 .. 30.09.2023	Jankovcova	Zábor	15,00	12,00	270	48 600,00
04.01.2023	30.09.2023	1. Etapa	04.01.2023 .. 30.09.2023	Jankovcova	Zábor	15,00	8,00	270	32 400,00
04.01.2023	30.09.2023	1. Etapa	04.01.2023 .. 30.09.2023	Jankovcova	Zábor	15,00	16,00	270	64 800,00
21.01.2023	18.02.2023	2. Etapa	21.01.2023, 11.02.2023, 18.02.2023	Jankovcova	Zábor	15,00	127,00	3	5 715,00
01.10.2023	31.10.2023	3. Etapa	01.10.2023 .. 31.10.2023	Jankovcova	Zábor	75,00	28,00	31	65 100,00
02.11.2023	30.11.2023	4. Etapa	02.11.2023, 07.11.2023, 09.11.2023, 14.11.2023, 16.11.2023, 21.11.2023, 23.11.2023, 28.11.2023, 30.11.2023	Jankovcova	Zábor	75,00	8,00	9	5 400,00
01.11.2023	30.11.2023	5. Etapa	01.11.2023 .. 30.11.2023	Jankovcova	Zábor	75,00	1,00	30	2 250,00
<b>Cena celkem</b>									<b>224 265,00</b>













