

## Smlouva o dílo

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

k investiční akci s názvem  
„33. ZŠ - sanační a izolační práce a likvidace plísni“  
16TUOIN34

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

### statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370

Odbor investic Magistrátu města Plzně  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32  
osoba oprávněná zastupovat objednatele:  
Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic MMP

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále také jako „Objednatel“)

#### Kontaktní osoba ve věcech technických:

Blanka Šafránková

tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

a

### BM stavební, s.r.o.

se sídlem Sokolovská 2036/80b, Bolevec, 323 00 Plzeň  
zastoupená Ing. Miladou Brašnovou  
IČO: 252 35 079  
DIČ: CZ 25235079  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5243

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále také jako „zhotovitel“)

#### Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Antonín Brašna

tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“),  
jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s realizací stavby s názvem  
„33. ZŠ - sanační a izolační práce a likvidace plísni“.

## I. Vymezení díla

1.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k řádnému zhotovení díla a jeho včasnému předání objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje řádně a včasně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

- 1.2. Dílem dle této se smlouvy se rozumí provedení sanačních a izolačních prací a likvidace plísni v areálu ... 33. ZŠ v Plzni a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), vypracované spol. Area Projekt s.r.o., IČO: 26414422, z 01/2017 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je součástí DPS.

Dílo zahrnuje opravu hydroizolačních konstrukcí stavby v 1.PP stravovacího pavilonu a 1.N.P. pavilonu I. stupně školy vč. jejich zateplení a zřízení drenážního systému.

- 1.2. Součástí díla je dále:

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (čtyři vyhotovení) v listinné i digitální podobě, odevzdanou objednateli před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf, texty ve formátu \*.pdf.
- zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb.

- 1.3. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- dokumentací pro provedení stavby zpracované spol. Area Projekt s.r.o., IČO: 26414422 v lednu 2017, včetně společné knihy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je součástí DPS;
- veškerými podmínkami objednatele obsaženými ve smlouvě o dílo a jejích přílohách; a
- případnými pokyny objednatele při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku.

## II.

### Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených termínech:

|  |                  |
|--|------------------|
| ▪ termín předání a převzetí staveniště:  | <b>15.6.2017</b> |
| ▪ termín zahájení stavebních prací:  | <b>26.6.2017</b> |
| ▪ termín dokončení stavebních prací :  | <b>18.8.2017</b> |
| ▪ termín pro předání, převzetí díla:   | <b>18.8.2017</b> |
| ▪ termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla: | <b>25.8.2017</b> |

- 2.2. Místem plnění je 33. ZŠ, Terezie Brzkové 1024/31, Plzeň, PSČ 318 00, popř. jiné místo určené objednatelem.

## III.

### Cena za dílo a platební a fakturační podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

Celková cena bez DPH činí **414 218,44 Kč** (slovy: *Čtyři sta čtrnáct tisíc dvě stě osmnáct a 44/100 Korun českých*),

DPH ve výši 21% činí 86 985, 90 Kč,

**cena celkem vč. DPH činí 501 204, 34 Kč** (slovy: *Pět set jeden tisíc dvě stě čtyři a 34/100 Korun českých*).

- 3.2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

- 3.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy po úplném splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, tj. předání díla provedeného bez vad a nedodělků, a to na základě objednateli předaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne řádného předání předmětu díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
- 3.5. Splatnost daňového dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dní ode dne prokazatelného předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 3.7. Povinnost uhradit cenu za dílo bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání celé výše ceny za dílo z bankovního účtu objednatele.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 16TUOIN34 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.9 této smlouvy.
- 3.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění понížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.13. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH.
- 3.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

#### IV. Délka záruční lhůty

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a ČSN a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo či jakákoli jeho součást bude plně funkční a použitelná.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce šedesáti (60) měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel ručí za vady po dobu stanovenou záruční dobou.
- 4.3. V případě, že se na díle v době záruční lhůty vyskytnou vady, je zhotovitel povinen tyto vady bezplatně odstranit.
- 4.4. Záruka počíná běžet ode dne ukončení a předání celého díla objednateli. Záruka poskytnutá zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací a částí díla.
- 4.5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen:
  - ohlásit bezodkladně zahájení prací na opravě (zápisem),
  - seznámit objednatele se závazným harmonogramem opravy, který musí objednatel odsouhlasit (termíny musí odpovídat běžným technologickým postupům),
  - předat ukončenou opravu objednateli (zápisem).
- 4.6. Zhotovitel přebírá záruku na celé dílo dle poskytnuté záruky a záručních podmínek.

#### V. Dodací podmínky

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínech uvedených v této Smlouvě a dle dohodnutého způsobu financování na své nebezpečí.
- 5.2. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.3. Zhotovitel bude plně respektovat veškeré podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k předmětné akci.
- 5.4. Dílo se stává v průběhu realizace postupně vlastnictvím objednatele.
- 5.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou, avšak až po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem na základě výzvy zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí:
  - 5.6.1. zkontroloval objednatelům předané podklady, zejména pak zadávací dokumentaci včetně projektové dokumentace a shledal je úplnými, bez vad a/nebo rozporů a/nebo dalších požadavků na upřesnění či doplnění;
  - 5.6.2. navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující;
  - 5.6.3. vzal v potaz skutečnost, že cena díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.

#### VI. Věci určené k provedení díla

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

#### VII. Staveniště



- 7.1. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu Zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) bezplatně po dobu realizace sjednanou smlouvou o dílo a doby sjednané pro vyklizení staveniště.
- 7.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 7.3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli předem datum předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 7.4. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje PD, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou součástí ceny díla, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- 7.6. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.
- 7.7. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby. Zhotovitel stavby osadí na přípojních místech el. energie a vody podružné měřiče pro sledování spotřeby. Spotřebované energie zhotovitel uhradí po ukončení stavby správci budovy.
- 7.8. Je-li staveniště přístupné z veřejné komunikace dle vyznačení na situaci ZOV, zhotovitel je povinen využít veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 7.9. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu.
- 7.10. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku popř. jiným správcem nebo objednatelem. Po dokončení prací bude proveden úklid všech prostor stavbou zasažených včetně prostor zapůjčených pro ZS.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět na svůj náklad úklid veškerých (veřejných i neveřejných) komunikací a prostor znečištěných při provádění stavby.

## VIII.

### Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.

- 8.4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/ 2006 Sb.
- 8.5. Veškerá jednání, a to jak písemná tak i ústní, týkající se objednatele stavby nebo jednání s osobami stavbou dotčenými, případně se subjekty, jimž by vznikla škoda, budou vedena ze strany zhotovitele v českém jazyce.
- 8.6. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 8.7. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s touto zakázkou po dobu 5 let po skončení plnění zakázky.
- 8.8. Zhotovitel poskytne na stavbě technickému dozoru objednatelovi kancelář s vybavením - prac. stolu, uzamykat. skříňky, sociálního zařízení a telefonu.
- 8.9. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor.

#### **IX.**

##### **Zástupci smluvních stran**

- 9.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo. Zhotovitele budou při provádění prací na stavbě zastupovat osoby určené v nabídce zhotovitele. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém jsou tyto osoby oprávněny jeho jménem jednat.
- 9.2. Technický dozor objednatel má oprávnění k příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

#### **X.**

##### **Škody, pojištění, bankovní záruka**

- 10.1. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele.
- 10.2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží, apod.
- 10.3. Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoliv omezena jeho odpovědnost daná touto Smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy či ČSN, uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně ve výši 500.000,- Kč. Toto pojištění musí být platné a účinné od okamžiku uzavření této Smlouvy do jednoho (1) měsíce ode dne ukončení plnění dle této Smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen před uzavřením této Smlouvy předložit Objednateli doklad o existenci pojištění Zhotovitele dle čl. 10.3 této Smlouvy. Doklad o existenci pojištění Zhotovitele dle čl. 10.3 této Smlouvy se následně stane přílohou této Smlouvy.

#### **XI.**

##### **Kontrola prací**

- 12.1. Objednatel a jeho zástupce kontroluje provádění prací podle PD a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 12.2. Zhotovitel vede v průběhu stavby KZP, který je povinen předat před zahájením stavby objednateli k připomínkování.

- 12.3. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a technologických postupů a zhotovitel je povinen požadované doklady a informace poskytnout.
- 12.4. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v objednatelém požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 12.5. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 12.6. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou min. 1 x týdně svolávány objednatelém operativní schůzky stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele.
- 12.7. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezováno předem zápisem ve staveb. deníku.
- 12.8. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a příp. TKP.

### **XIII.**

#### **Změny rozsahu díla**

- 13.1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků státních orgánů vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek uvedených v nabídce a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

### **XIV.**

#### **Stavební deník**

- 14.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky:
  - během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný;
  - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.
- 14.2. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

### **XV.**

#### **Předání díla**

- 15.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu dle této smlouvy za splnění sjednaných podmínek. Dílo je dokončeno, jsou – li splněny všechny povinnosti zhotovitele dle této smlouvy a dílo bylo předáno objednateli bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním přijímacího protokolu oprávněnými osobami.
- 15.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou dodávku je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady požadované touto Smlouvou.
- 15.3. Objednatel má právo si k příjemce přizvat zástupce vlastníka, správce nebo uživatele objektu.
- 15.4. O převzetí díla nebo jeho části sestaví objednatel protokolární zápis, který obsahuje zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují zástupci objednatele a zhotovitele k tomu oprávnění.
- 15.5. Zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení níže uvedené doklady:



- a) projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby (ve čtyřech vyhotoveních),
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních),
- c) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních),
- d) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních),
- e) stavební deníky – originály,
- f) o předání a převzetí díla bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran,
- h) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb., certifikace a apod. (ve dvou vyhotoveních),
- ch) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních),
- l) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení)

#### XVI.

#### Vyšší moc

Za vyšší moc nejsou považovány klimatické podmínky, s výjimkou živelných událostí uznaných státem jako katastrofa nebo ohrožení daného regionu.

#### XVII.

#### Cenové podmínky

- 17.1. Cena se sjednává pevnou částkou. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má objednatel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou. Zhotovitel nemá nárok na náhradu účelně vynaložených a prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle SOD.
- 17.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření SOD nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

#### XVIII.

#### Lhůty

- 18.1. Zhotovitel staveniště vyklidí a předá objednateli ke dni uvedenému ve Smlouvě.
- 18.2. Závady zjištěné při převzetí stavby nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů, nedojde-li k dohodě v jiném termínu a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Závady zjištěné v záruční lhůtě bránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ihned.
- 18.3. Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

#### XIX.

#### Smluvní pokuty

- 19.1. Smluvní pokuta za nesplnění podmínek pro dodání dokladu o pojištění odpovědnosti dle čl. 10.3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
- 19.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
- 19.3. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování oznámených vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele.

#### XX.

#### Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně a včas jeho povinnosti, zejména:



- pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
  - dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednaným termínům o více než 5 dní,
  - nepředloží-li zhotovitel bankovní záruku za záruční opravy dle podmínek této Smlouvy.
- 20.2. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 20.3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

## XXI.

### Ostatní ujednání

- 21.1. Zhotovitel prohlašuje, že případné vady PD a z nich vyplývající náhradu škody bude v souladu s právním řádem ČR uplatňovat přímo po příslušném autorovi PD.
- 21.2. Strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu a pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva, možnost řešit spor podáním žaloby u příslušného soudu.
- 21.3. Smlouva o dílo se všemi součástmi definovanými níže tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

## XXII.

### Závěrečná prohlášení

- 22.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
- 22.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 22.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 22.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 22.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 22.6. Věta druhá ustanovení § 1764 Občanského zákoníku, jakož i ustanovení § 1765 Občanského zákoníku a § 1764 Občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek založený touto smlouvou a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
- 22.7. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 22.8. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě čísloványými

dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

- 22.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 22.10. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 22.11. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy
- 22.12. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 22.13. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.
- 22.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provádění stavby  
Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
Příloha č. 3: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám

V Plzni dne ..... 29 -05- 2017

V Plzni dne 23.5.2017

Za Objednatele

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí Odboru investic MMP

.....  
**Ing. Milada Brašnová**  
jednatelka



## Pojistná smlouva

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

### **BM stavební, s.r.o.**

Zastoupená:  
Ing. Milada Brašnová, jednatel  
IČO: 25235079  
se sídlem / bydlištěm: Sokolovská 2036, č. or. 80b, 323 00 Plzeň - Bolevec, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:  
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 16.12.2016
3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

**ZSU - 500/15** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:

**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 17.12.2016**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 16.12.2026** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. **8603345372**. Případné nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu a bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

## **ČLÁNEK 2.** **Další druhy pojištění**

### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmou způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- architekt, projektant (projektová a inženýrská činnost ve výstavbě)
- Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby



Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojištění do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/15, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

**- architekt, projektant (projektová a inženýrská činnost ve výstavbě)**  
která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Výše obratu za předcházející rok: **25 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu o **více než 20%**

## 1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### **ČLÁNEK 3.** **Zvláštní údaje a ujednání**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícím z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.

### **ČLÁNEK 4.** **Údaje o pojistném**

#### 1. Pojistné:

**Pojištění odpovědnosti za újmu - základní**

Roční pojistné .....

Celkové roční pojistné před úpravou .....

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 3 měsíce.

Jiná sleva / přírážka .....

Celkem sleva / přírážka .....

Celkové roční pojistné po úpravě .....

Pojistné za pojistné období .....

#### 2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 17.12.

k 17.03.

k 17.06.

k 17.09.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav:

Číslo účtu

Kód banky:

Konstantní symbo

Variabilní symbol

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:

**ČLÁNEK 5.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel:  
www.koop.cz

**ČLÁNEK 6.**  
**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

**ČLÁNEK 7.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.
4. Tato smlouva obsahuje přílohy: 1 výpis z ŽR - internet.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 16.12.2016

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Marie Egermaierová

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 99

Telefonní číslo:

Email:

Pr .....  
✓ .....cupce pojistitele (získatele)

.....  
Podpis pojistníka