



Smlouva o nájmu

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy pronajímatele: **PVL-2055/2023/SML**

číslo smlouvy nájemce:

Smluvní strany:

Pronajímatel:	Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo:	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Statutární orgán:	RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
Oprávněn k jednání o věcech technických:	██████████, vedoucí oddělení vnitřních služeb a hospodářské správa ██████████, oddělení vnitřních služeb a hospodářské správy
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	██████████
IČO:	70889953
DIČ:	CZ70889953
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
e-mail:	██
ID datové schránky:	gg4t8hf

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:	KaratNet s.r.o.
Sídlo:	Na Hutmance 1045/7e, Jinonice, 158 00 Praha 5
Zastoupená:	Ján Micanko, jednatel
Oprávněn k jednání o věcech technických:	██████████
IČO:	01718321
DIČ:	CZ01718321
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu:	██████████
zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 210609
e-mail:	██
ID datové schránky:	2pzu394

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

Článek I. Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel má, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1977 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. 829/1, druh pozemku – ostatní plocha který je zapsaný ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1008 pro k. ú. Jinonice a obec Praha.
- 1.2 Pozemek parc. č. 829/1 v k. ú. Jinonice je součástí oploceného areálu pronajímatele na adrese: Na Hutmance 596/5a, Jinonice, 158 00 Praha 5 (dále jen „areál pronajímatele“).
- 1.3 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 829/1 v k. ú. Jinonice se třemi parkovacími stáními pro vozidla (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za dočasné užívání předmětu nájmu dle této smlouvy pronajímateli nájemné ve výši, termínu a způsobem dle čl. IV. této smlouvy. Plocha vymezená pro parkovací stání vozidel je vyznačena šrafováním v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II. Doba trvání nájmu

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024**.
- 2.2 O předání předmětu nájmu nájemci k užívání v souladu s touto smlouvou bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických.
- 2.3 Nájemce je povinen nejpozději v první pracovní den následující po ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu vyklizený zpět pronajímateli v původním stavu. O předání bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických.

Článek III. Účel nájmu, práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu výlučně za účelem **parkování tří vozidel do hmotnosti 3,5 t**.
- 3.2 Nájemce potvrzuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu nájmu, bere jej na vědomí a nemá k němu žádné námítky či výhrady.
- 3.3 Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu do užívání další osobě, provádět na něm jakékoliv změny, nebo užívat jej k jinému účelu, než je uveden v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy.

- 3.4 Nájemce je po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy povinen dodržovat příslušná ustanovení právních norem, zejména stavebního zákona, hygienických a bezpečnostních předpisů aj., a dbát pokynů oprávněných orgánů a pokynů pronajímatele, vztahujících se k předmětu nájmu.
- 3.5 Nájemce je povinen na své náklady udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému účelu užívání. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškerá poškození na předmětu nájmu, jakož i škody na oplocení a zaparkovaných vozích pronajímatele či zaměstnanců pronajímatele, pokud vznikly zaviněním nájemce, zanedbáním, neodborným či nadměrným zatížením předmětu nájmu.
- 3.6 Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu zajistit na své náklady pravidelný úklid předmětu nájmu a příjezdu k němu, aby nebyli ostatní uživatelé parkoviště omezováni znečištěním prostoru. Vjezd a výjezd parkovaných vozidel bude realizován 24 hodin denně/7dní v týdnu pomocí tří kusů dálkových bezdrátových ovladačů, které budou předány pronajímatelem nájemci při předání předmětu nájmu ve smyslu čl. II. odst. 2.2 této smlouvy a budou v zápůjčce nájemce. Nájemce se zavazuje po skončení platnosti a účinnosti smlouvy při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli ve smyslu čl. II. odst. 2.3 této smlouvy odevzdat pronajímateli bezdrátové ovladače v neporušeném stavu. Nájemce je povinen zajistit, aby vjezdová brána na předmět nájmu nezůstávala otevřená.
- 3.7 Pronajímatel nepřebírá odpovědnost za škody způsobené na vozidlech nájemce umístěných na předmětu nájmu.

Článek IV. Nájemné

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném za předmět nájmu takto:
- **Nájemné za 1 parkovací stání pro jedno vozidlo do 3,5 t za 1 den nájmu činí 50 Kč bez DPH**
 - **Celkové nájemné za 3 parkovací stání pro 3 vozidla do 3,5 t za dobu trvání nájmu činí 54 750 Kč bez DPH (50 Kč bez DPH x 3 parkovací stání x 365 dnů trvání nájmu).**
- DPH bude připočtena ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Nájemné ve výši dle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem do 5 pracovních dnů ode dne předání předmětu nájmu. Pro účely této smlouvy bylo dohodnuto, že datum uskutečnění zdanitelného plnění je **1. 11. 2023**. Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení ve formátu *.pdf na e-mail nájemce [REDACTED]
- 4.3 Dnem zaplacení nájemného se rozumí den, kdy byla sjednaná částka nájemného v plné výši připsána na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Článek V. Sankční ustanovení

- 5.1 Nezaplatí-li nájemce sjednané nájemné ve výši a termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne úplného zaplacení, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem s třicetidenní splatností ode dne jejího doručení na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Poruší-li nájemce některou ze svých povinností uvedených v čl. III. odst. 3.3 až 3.6 a v čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, s třicetidenní splatností ode dne jejího doručení na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.3 Poruší-li nájemce svou povinnost předat pronajímateli zpět vyklizený předmět nájmu ve smyslu čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, s třicetidenní splatností ode dne jejího doručení na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4 Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou nijak dotčeny sankce dle příslušných právních předpisů nebo nárok pronajímatele na náhradu škody, a případně vzniklá škoda bude nájemcem pronajímateli uhrazena v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek VI. Ukončení nájmu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemným odstoupením od smlouvy smluvní stranou z důvodu závažného porušení sjednaných smluvních podmínek; účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2 Závažné porušení ze strany nájemce je porušení jeho povinností uvedených v čl. III. odst. 3.3 až 3.6 a v čl. VII. této smlouvy a dále, pokud nájemce nezaplatí sjednané nájemné ve výši a termínu stanoveném touto smlouvou.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby nevznikla škoda či jiná újma vlastníkům ostatních nemovitých věcí v sousedství předmětu nájmu a ani žádná jiná škoda třetí osobě.

- 7.2 Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. Je-li možno hrozící škodě zabránit, je nájemce povinen provést potřebná opatření k zamezení vzniku škody či zmírnění škody. Náklady s odstraněním škod, vzniklých z důvodů na straně nájemce, hradí nájemce.
- 7.3 Po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, pokud nebude s pronajímatelem písemně dohodnuto jinak.
- 7.4 Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu umožní pronajímateli neomezený přístup na předmět nájmu k provedení kontroly jeho stavu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 K nakládání s určeným majetkem dle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo financí v platném Statutu pronajímatele.
- 8.3 Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
- 8.4 Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Situační plán – plocha vymezená pro parkovací stání.

pronajímatel:

nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
KaratNet s.r.o.
Ján Micanko
jednatel