

2023 - 0629

# SMLOUVA O DÍLO

## na akci „Stavební opravy volného bytu Studentská 815, byt č. 2, Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
mezi

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**  
(dále jen objednatel)

a

**TAIJO, s. r. o., Tavičská 226/7, 703 00 Ostrava**

(dále jen zhotovitel).

### **Identifikační údaje objednatele:**

IČ:	<b>Město Bohumín</b> 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav – bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

### **Identifikační údaje zhotovitele:**

Sídlo:	<b>TAIJO, s. r. o.</b> Tavičská 226/7, 703 00 Ostrava
IČ:	08719284
DIČ:	CZ08719284
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Roman Beránek - jednatel
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Roman Beránek - jednatel
Bankovní spojení:	ČSOB, a. s. č. ú. 291174317/0300
Tel.:	606 605735

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je:

**„Stavební opravy volného bytu Studentská 815, byt č. 2, Bohumín“**

Jedná se o volný byt v cihlovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. ( viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek náležitých na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

## **II. Cena a podmínky placení**

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

**Cena celkem: 361 092,06 Kč bez DPH**

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla**

**Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy**

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

## **IV. Záruka, odstranění vad**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

## **V. Sankce**

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebrání v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

#### VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

#### VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 1.11.2023

za objednatele  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

V Ostravě: 1.11.2023

za zhotovitele  
Ing. Roman Beránek  
jednatel firmy



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Studentská 815, byt c.2. Bonumín**

JKSO

Název objektu **Stavební opravy volného bytu**

EČO

Misto

ICO

DIC

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

02 10 2023

CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m <sub>j</sub>	Počet	Náklady / 1 m <sub>j</sub>	Počet	Náklady / 1 m <sub>j</sub>
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 3 138,15	8	Práce přesčas 0,00	13	Zřízení staveniště 0,00%
2	Montáž 124 257,32	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 98 028,49	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní viivý 0,00
4	Montáž 135 668,10	11	0,00	16	Provozní viivý 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 361 092,06	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH		361 092,06	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižena	15,0	361 092,06	54 163,81
základní	21,0	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>415 255,87</b>	

E Přípočty a odpočty	
Doda zadavatel	0,00
Kouzavá doiožka	0,00
Zvýhodnění	0,00

**TAIJO s.r.o.**  
 Trávníčská 226/7  
 703 01 Ostrava Vítkovice  
 IČ: 08719284 DIČ: CZ08719284  
 www.taijo.cz

# ROZPOČET

Stavba: Studentská 815, byt č.2, Bohumín

Objekt: Stavební opravy volného bytu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum 2 10. 2023

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY</b>						<b>58 365,21</b>	<b>0,000</b>
<b>61</b> <b>Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>347,98</b>	<b>0,000</b>
	610991111R						
1	00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	13 082	26,60	347,98	0,000
<b>90</b> <b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>						<b>2 470,00</b>	<b>0,000</b>
2	905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st obj	h	2,000	500,00	1 000,00	0,000
3	909 R00	Hzs-nezmenšitelné stavební práce	h	4,000	245,00	980,00	0,000
4	905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st obj	h	2,000	245,00	490,00	0,000
<b>95</b> <b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>						<b>6 189,23</b>	<b>0,000</b>
	952901111R						
5	00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	84 784	73,00	6 189,23	0,000
<b>H000VD</b> <b>OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY</b>						<b>3 650,00</b>	<b>0,000</b>
	6 0001VL	VRN+NUS	soubor	1,000	3 650,00	3 650,00	0,000
<b>M21</b> <b>Elektromontáže</b>						<b>45 120,00</b>	<b>0,000</b>
	7 21001000VL	GO ELEKTROINSTALACE bytu 2+1	SOUBOR	1,000	45 120,00	45 120,00	0,000
<b>M22</b> <b>Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky</b>						<b>588,00</b>	<b>0,000</b>
	8 22001000VL	DTŽ a zpětna MTŽ domofonu u dveří	soubor	1,000	588,00	588,00	0,000
<b>KOUPELNA A WC</b>						<b>113 751,69</b>	<b>0,000</b>
<b>31</b> <b>Zdi podpěrné a volné</b>						<b>1 089,00</b>	<b>0,000</b>
	310271620R						
9	00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórabet tvarnice tl 20cm	m3	0,300	3 630,00	1 089,00	0,000
<b>34</b> <b>Stěny a příčky</b>						<b>767,00</b>	<b>0,000</b>
	346244351R						
10	T2	Obezídka koupelínových van	m2	1,360	555,80	767,00	0,000
<b>41</b> <b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>						<b>1 297,80</b>	<b>0,000</b>
	411387531R						
11	00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	2,000	648,90	1 297,80	0,000
<b>60</b> <b>Omítky ze suchých směsí</b>						<b>3 608,46</b>	<b>0,000</b>
	602015132R						
12	T3	Štěrka tenkovrstvá sádrová ručně	m2	20,561	175,50	3 608,46	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>5 853,02</b>	<b>0,000</b>
	612423521R						
13	00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladka	m2	0,750	826,00	619,50	0,000
	612423531R						
14	T2	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, stuková	m2	0,450	959,00	431,55	0,000
	612421615R						
15	00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	19,220	206,40	3 967,01	0,000
	612481211R						
16	T2	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	4,260	196,00	834,96	0,000
	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>43,82</b>	<b>0,000</b>
	631312141R						
17	00	Doplnění ryh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,010	4 382,00	43,82	0,000
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>4 112,00</b>	<b>0,000</b>
	642942111R						
18	T2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,000	2 056,00	2 056,00	0,000
	642942111R						
19	U4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,000	2 056,00	2 056,00	0,000
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>6 595,68</b>	<b>0,000</b>
	721170957R						
20	00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové vsazení odbočky potrubí hrdlove, D 110 mm	kus	1,000	578,40	578,40	0,000
	721170909R						
21	00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	2,000	400,80	801,60	0,000
	721170906R						
22	00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 63	kus	1,000	400,80	400,80	0,000
	721170965R						
23	00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2,000	394,40	788,80	0,000
	721176103R						
24	00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,000	448,80	1 795,20	0,000
	721176104R						
25	00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,000	515,20	1 030,40	0,000
	721194105R						
26	00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	0,000	82,40	0,00	0,000
	721194106R						
27	00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	1,000	100,00	100,00	0,000
	721194109R						
28	00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,000	122,40	244,80	0,000
	721290111R						
29	00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,000	23,28	139,68	0,000
	721176105R						
30	00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,000	665,60	665,60	0,000
	721171803R						
31	00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	5,000	10,08	50,40	0,000
	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>10 335,60</b>	<b>0,000</b>
	722172311R						
32	00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 20, vč.zed.výpom.	m	12,000	338,40	4 060,80	0,000
	722172912R						
33	00	Propojení plastového potrubí polyf D 20 mm vodovod	kus	4,000	225,60	902,40	0,000
	722179191R						
34	00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,000	330,40	330,40	0,000
	722190402R						
35	00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	6,000	284,00	1 584,00	0,000
	722220121R						
36	00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	2,000	435,20	870,40	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
37	722220111R 00	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,000	218,40	436,80	0,000
38	722280106R 00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,000	49,52	594,24	0,000
39	722290234R 00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80	m	12,000	42,48	509,76	0,000
40	722181212R T7	Izolace navleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	12,000	56,32	675,84	0,000
41	722179192R 00	Příplatek za malý rozsah do 15 svařů do DN 32 mm	soubor	1,000	236,00	236,00	0,000
42	722170801R 00	Demontáž rozvodů vody z piastů do D 32 mm	m	8,000	16,87	134,96	0,000
<b>725 Zařizovací předměty</b>						<b>19 840,62</b>	<b>0,000</b>
43	725210821R 00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	117,60	117,60	0,000
44	725290010R A0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,000	177,80	177,80	0,000
45	725210982R 00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	2,000	15,68	31,36	0,000
46	725820801R 00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,000	70,70	70,70	0,000
47	725220841R 00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,000	147,70	147,70	0,000
48	725820802R 00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,000	72,10	72,10	0,000
49	725210984R 00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1,000	33,46	33,46	0,000
50	725037151R 00	Umyvadlo na šrouby NOVA PRO, 55 cm, bílé, otvor	soubor	1,000	2 115,00	2 115,00	0,000
51	725823111R T1	Baterie umyvadlová stojan ruční bez otvoru odpadu	kus	2,000	1 251,00	2 502,00	0,000
52	725810402R 00	Ventil rohový bez přípoj trubčky TE 66 G 1/2	soubor	3,000	111,60	334,80	0,000
53	725814122R 00	Ventil pračkový se zpět kl. IVAR 08101 DN15 x DN20	soubor	1,000	122,40	122,40	0,000
54	725860180R T1	Sifon pračkový HL400 D 40/50 mm nerezový	kus	1,000	682,20	682,20	0,000
55	725000001VL	Dvička REVIZNÍ - magnetkový systém	kus	1,000	319,50	319,50	0,000
56	725835113R T1	Baterie vanová nástěnná ruční včetně příslušenstvím	soubor	1,000	2 583,00	2 583,00	0,000
57	725229102R T2	Montáž van se zápach uzávěrkou HL 500-5/4	soubor	1,000	2 115,00	2 115,00	0,000
58	55421060.A	Vana akrylátová rohová Kréta 1400 x 1400 mm bílá	kus	1,000	8 416,00	8 416,00	0,000
<b>728 Vzduchotechnika</b>						<b>3 596,30</b>	<b>0,000</b>
59	728415817R 00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do d 300 mm	kus	1,000	17,50	17,50	0,000
60	72861400VL	Úprava zaústění uchycení kontrola průchodnosti komínového tělesa	kp	1,000	2 892,00	2 892,00	0,000
61	728614711R 00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového okenního do d 100 mm	kus	1,000	156,80	156,80	0,000
62	429148017	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100SV	kus	1,000	530,00	530,00	0,000
<b>735 Otopná tělesa</b>						<b>1 324,89</b>	<b>0,000</b>
63	735161812R 00	Demontáž otopných těles trubkových	kus	1,000	139,30	139,30	0,000
64	735191910R 00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	20,000	11,27	225,40	0,000



Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
65	735494811R 00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	18,90	378,00	0,000
66	735191905R 00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	22,54	22,54	0,000
67	735179110R 00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,000	250,60	250,60	0,000
68	735131810R 00	Demontáž otopných těles hliníkových článkových	m2	0,600	29,75	17,85	0,000
69	735159110R 00	Montáž otopných těles do délky 1500 mm	kus	1,000	291,20	291,20	0,000
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>6 255,00</b>	<b>0,000</b>
70	766670021R 00	Montáž kliky a štitku	kus	2,000	138,60	277,20	0,000
71	549146VL	Dveře kování IDEAL klíč Cr	kus	2,000	336,00	672,00	0,000
72	766661112R 00	Montáž dveří do záravně otevíracích 1kr do 0,8 m	kus	2,000	610,40	1 220,80	0,000
73	61162101	Dveře vnitřní fóliované plně 1kr 60x197 cm	kus	1,000	2 037,50	2 037,50	0,000
74	61162103	Dveře vnitřní hladké plně FÓLIE 1-krídle 800 x 1970 mm	kus	1,000	2 047,50	2 047,50	0,000
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>8 335,35</b>	<b>0,000</b>
75	771101115VL DODAVKY	Vyrovnání podkladů samonivní hmotou tl. do 10 mm VČ	m2	5,637	436,80	2 462,24	0,000
76	771575109R 00	Montáž podlah keram. hladké, tmel. 30x30 cm	m2	5,637	466,90	2 631,92	0,000
77	597642030	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2)	m2	6,200	350,00	2 170,00	0,000
78	771578011R 00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,580	23,30	269,81	0,000
79	771101101R 00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,637	8,25	46,51	0,000
80	771101210R T1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,637	31,50	177,57	0,000
81	771111122R 00	Montáž podlahových listů přechodových	m	1,400	85,50	119,70	0,000
82	5537019611	Listů přechodová narážecí Al elox stříbro, š. 40 mm, l = 2700 mm	kus	1,000	457,60	457,60	0,000
<b>781 Obklady (keramické)</b>						<b>22 713,10</b>	<b>0,000</b>
83	781101210R T1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,220	31,50	605,43	0,000
84	781475116R 00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x30 cm	m2	19,220	535,00	10 282,70	0,000
85	5978100VL	Obkladačka min 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 350,-/m2	m2	21 142	350,00	7 399,70	0,000
86	781111115R 00	Otvor v obkladačce diamant korunkou prům. do 30 mm	kus	9,000	42,30	380,70	0,000
87	781111116R 00	Otvor v obkladačce diamant korunkou prům. do 90 mm	kus	2,000	59,22	118,44	0,000
88	781111121R 00	Montáž listů rohových, vanových a dilatačních	m	32,480	89,50	2 906,96	0,000
89	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm	kus	14,080	62,40	878,59	0,000
90	283000VL	Listů vanova vkládací pod obklad 7 mm	m	2,475	56,80	140,58	0,000
<b>783 Nátěry</b>						<b>1 552,32</b>	<b>0,000</b>
91	783225600R 00	Natěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	8,800	176,40	1 552,32	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>1 630,61</b>	<b>0,000</b>
92	784111102R 00	Penetrace podkladu nátěrem: V1307 2 x	m2	20,560	15,95	327,93	0,000
93	784195112R 00	Malba Primalex Standard, b.ila bez penetrace, 2 x	m2	20,560	36,48	750,03	0,000
94	784402801R 00	Odstranění malby oškrabáním v místnosti H do 3,8 m.	m2	20,560	26,88	552,65	0,000
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 371,42</b>	<b>0,000</b>
95	968061125R 00	Vyvěšení dřevěných ověrních křidel pl. do 2 m2	kus	2 000	17,60	35,20	0,000
96	965081713R T1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm nad 1 m2	m2	4,677	39,62	185,30	0,000
97	968062456R 00	Vybourání dřevěných ověrních zárubní pl. nad 2 m2	m2	13,168	147,00	1 935,70	0,000
98	968062245R 00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	1,650	99,60	164,34	0,000
99	968061112R 00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	3,000	16,96	50,88	0,000
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>2 017,16</b>	<b>0,000</b>
100	974031143R 00	Vysekání ryh ve zd. cihelne 7 x 10 cm	m	2 500	89,60	224,00	0,000
101	978059531R 00	Odstekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	20,013	89,60	1 793,16	0,000
	<b>H771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>65,43</b>	<b>0,000</b>
102	998771101R 00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	t	0,130	503,30	65,43	0,000
	<b>H781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>158,54</b>	<b>0,000</b>
103	998781101R 00	Přesun hmot pro obklady keramické	t	0,315	503,30	158,54	0,000
	<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>774,00</b>	<b>0,000</b>
104	999281105R 00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	0,900	860,00	774,00	0,000
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>9 414,57</b>	<b>0,000</b>
105	979082111R 00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,436	559,30	1 362,45	0,000
106	979082121R 00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m.	t	4,873	145,60	709,51	0,000
107	979017112R 00	Svislé přemístění vyb. hmot nosením na H do 3,5 m	t	2,436	1 239,00	3 018,20	0,000
108	979087212R 00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	2,436	173,60	422,89	0,000
109	979081111R T2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,436	201,60	491,10	0,000
110	979081121R T2	Příplatek k odvozu za každý další: 1 km	t	19,490	8,75	170,54	0,000
111	979999998R 00	Poplatek za skládku sutí	t	2,436	1 330,00	3 236,88	0,000
	<b>OSTATNÍ PROSTORY</b>					<b>188 975,16</b>	<b>0,000</b>

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>					<b>3 801,14</b>	<b>0,000</b>
319201317R							
112 00		Vyrovnání zdiva pod omítkou maitou ze SMS tl. do 30 mm	m2	8,400	285,60	2 399,04	0,000
317121103R							
113 00		Osazení překladu světlost otvoru do 375 cm	kus	1,000	285,60	285,60	0,000
114 13380620		Tyč ocelová I 120, S235JR	t	0,029	38 500,00	1 116,50	0,000
<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>					<b>2 347,16</b>	<b>0,000</b>
340271615R							
115 00		Zazdivka otvorů pl.do 4 m2 pórobet.tvár. tl 15 cm	m3	0,284	4 946,20	1 404,72	0,000
340238212R							
116 T2		Zazdivka otvorů pl.1 m2 ohlami tl zdi nad 10 cm	m2	0,800	721,00	576,80	0,000
346244381R							
117 T2		Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,569	642,60	365,64	0,000
<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>					<b>5 794,67</b>	<b>0,000</b>
612481211R							
118 T2		Montáž výztužné sítě(perlinky)do sterky-vnit.stěny	m2	4,840	196,00	948,64	0,000
612425931R							
119 T2		Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	5,246	763,00	4 002,70	0,000
612401191R							
120 T2		Omítka malých pích vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	5,000	110,60	553,00	0,000
615481211R		Montáž výztužné sítě (perlinky) do sterky na nosníky a					
121 T2		překlady	m2	1,185	245,00	290,33	0,000
<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					<b>6 168,00</b>	<b>0,000</b>
642944121R							
122 U4		Osazení ocelových zárubní, dodatečně do 2,5 m2	kus	2,000	2 056,00	4 112,00	0,000
642944121R							
123 U2		Osazení ocelových zárubní, dodatečně do 2,5 m2	kus	1,000	2 056,00	2 056,00	0,000
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>					<b>216,30</b>	<b>0,000</b>
721194105R							
124 M1		Vyvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8	kus	2,000	72,10	144,20	0,000
125 721194105VL		Úprava odpadního potrubí	soubo r	1,000	72,10	72,10	0,000
<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>					<b>2 170,20</b>	<b>0,000</b>
126 72200VL		Výměna A ÚPRAVA rozvodu vody	soubo r	1,000	1 680,00	1 680,00	0,000
722220121R							
127 00		Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	par	1,000	326,40	326,40	0,000
722220111R							
128 00		Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	1,000	163,80	163,80	0,000
<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>					<b>10 413,48</b>	<b>0,000</b>
722130913R							
129 00		Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	3,000	23,94	71,82	0,000
723120804R							
130 00		Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	9,000	39,90	359,10	0,000
723163104R							
131 00		Potrubí z měděných plyn. trubek D 22 x 1,0 mm	m	12,000	465,50	5 586,00	0,000
723190251R							
132 00		Vyvedení a upevnění plynovodních vypustek DN 15	kus	1,000	298,20	298,20	0,000
723190901R							
133 00		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,000	29,26	58,52	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
134	723191112R 00	Hadice pro sporáky IVAR FLEXIGAS DN 15, dl. 1,0 m	soubor	1,000	1 246,00	1 246,00	0,000
135	723235111R 00	Kohout kulový vnitřní - vnitřní z IVAR KK G51 DN 15	kus	1,000	889,00	889,00	0,000
136	723190907R 00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	12,000	25,62	307,44	0,000
137	723190909R 00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,000	220,50	220,50	0,000
138	723190253R 00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpusťek DN 25 mm	kus	1,000	193,90	193,90	0,000
139	723235215R 00	Kohout kulový vnitřní - vnitřní závit IVAR FUTURGAS, DN 25 mm	kus	1,000	1 183,00	1 183,00	0,000
<b>725 Zařizovací předměty</b>						<b>2 183,02</b>	<b>0,000</b>
140	725814126R 00	Ventil pračkový IVAR ART 240 DN 15 x DN 20	soubor	1,000	124,60	124,60	0,000
141	725860186R T1	Sifon pračkový HL410 D 40 mm	kus	1,000	546,00	546,00	0,000
142	725810402R 00	Ventil rohový bez přípoj. trubky TE 66 G 1/2	soubor	2,000	86,80	173,60	0,000
143	725320822R 00	Demontáž dřev. dvojitých v. kuchyň. sestavách	soubor	1,000	161,00	161,00	0,000
144	725820802R 00	Demontáž baterie siojankové do 1 otvoru	soubor	1,000	72,10	72,10	0,000
145	725610810R 00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,000	100,80	100,80	0,000
146	725619101R 00	Montáž plynových sporáku napojení na potrubí	kus	1,000	938,00	938,00	0,000
147	725210984R 00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	2,000	33,46	66,92	0,000
<b>733 Rozvod potrubí</b>						<b>2 810,00</b>	<b>0,000</b>
148	7331VL	Úprava přívodu - rozvod na dopojení otopného tělesa (pod okny)	soubor	1,000	2 460,00	2 460,00	0,000
149	7331VL	Zaslepení stavajících potrubí (odbočky) v předstíni	soubor	1,000	350,00	350,00	0,000
<b>735 Otopná tělesa</b>						<b>317,98</b>	<b>0,000</b>
150	735131810R 00	Demontáž otopných těles nlinkových článkových	m2	0,900	29,75	26,78	0,000
151	735159110R 00	Montáž otopných těles do zátky 1500 mm	kus	1,000	291,20	291,20	0,000
<b>762 Konstrukce tesařské</b>						<b>40 975,30</b>	<b>0,000</b>
152	762900060R AB	Demontáž dřevěných podlah z prken	m2	22,057	63,42	1 398,85	0,000
153	76251211VL	Položení podlahových desek na pero a dražku	m2	64,064	103,20	6 611,40	0,000
154	60725016 VL	Deska dřevostěpková OSB 3 tl. 25 mm	m2	70,470	332,00	23 396,04	0,000
155	762595000R 00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,737	740,00	1 285,36	0,000
156	775542022R 00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	70,470	22,64	1 595,44	0,000
157	762522911R 00	Výřezání porástařů tloušťky do 100 mm	m	27,580	57,60	1 586,61	0,000
158	762526110R T3	Položení porástařů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	22,057	231,20	5 099,58	0,000
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>27 854,90</b>	<b>0,000</b>

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
159	766661112R 00	Montáž dveří do zarubně otevíravých 1kr do 0,8 m	kus	4,000	610,40	2 441,60	0,000
160	766695213R 00	Montáž prahu dveří jednokřídlových s nad 10 cm	kus	4,000	94,50	378,00	0,000
161	61187VL	Prah BUKOVÝ VČ LAZURY L=60-90 cm šířka 10,15 cm tl 2 cm	kus	4,000	152,00	608,00	0,000
162	61160132	Dveře vnitřní hladké plně 1 křídlo 60x197 fólie	kus	1 000	1 989,00	1 989,00	0,000
163	61165603	Dveře protipožární: EI30 bílé 1-křídle 800 x 1970 mm fólie+kukatko	kus	1 000	7 074,00	7 074,00	0,000
164	6116010VL	Dveře vnitřní hladké plně 1kr 80x197 bílé	kus	1 000	1 810,00	1 810,00	0,000
165	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kr 80x197 bílé	kus	1 000	3 321,00	3 321,00	0,000
166	766670021R 00	Montáž kliky a štítku	kus	4,000	158,40	633,60	0,000
167	549146VL	Dvěma kování IDEAL kliky Č	kus	4,000	336,00	1 344,00	0,000
168	54914677	Bezpečnostní kování BK KOULE-KLIKA ROSTEX	kus	1 000	1 920,00	1 920,00	0,000
169	766666112R 00	Montáž dveří posuvných osazení závěsu, 1kr	kus	1,000	1 104,00	1 104,00	0,000
170	6116000VL	Dveře posuvné na stěnu 80x197 PROSKLENÉ VČ gamýže	kus	1 000	4 923,00	4 923,00	0,000
171	766812840R 00	Demontáž kuchynských linek do 2,1 m	kus	1,000	308,70	308,70	0,000
<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>1 913,59</b>	<b>0,000</b>
172	77531800R T1	Demontáž parketových, tabulí, lepených včetně lišt	m2	36,160	52,92	1 913,59	0,000
<b>776 Podlahy poviakové</b>						<b>34 251,31</b>	<b>0,000</b>
173	771111122VL	D+Montáž podlahových lišt přechodových	m	1,400	427,00	597,80	0,000
174	776521100R T1	Lepení poviak podlah z pásu PVC na Chemopren	m2	59,890	146,40	8 767,90	0,000
175	28412285	Podlahovina PVC Novator extra tl: 2,0 mm	m2	65,879	250,60	16 509,28	0,000
176	776421100R U1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	60,600	81,60	4 944,96	0,000
177	776994111R T1	Svařování poviakových podlah z pásu nebo čtverců	m	12,030	51,31	617,26	0,000
178	776511810R 00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	59,120	47,60	2 814,11	0,000
<b>781 Obklady (keramické)</b>						<b>6 476,41</b>	<b>0,000</b>
179	781475116R 00	Obklad vnitřní stěn keramický do 3mle 30x30 cm	m2	6,070	535,00	3 247,45	0,000
180	5978100VL	Obkladačka min 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 350,-/m2	m2	6,677	350,00	2 336,95	0,000
181	781101210R T1	Penetrace podkladů pod obklady	m2	6,070	31,50	191,21	0,000
182	781111121R 00	Montáž lišt rohových, vlnových a dilatačních	m	6,000	89,50	537,00	0,000
183	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm	kus	3,000	54,60	163,80	0,000
<b>783 Natěry</b>						<b>8 220,18</b>	<b>0,000</b>
184	783424340R 00	Natěr syntet. potrubí do DN 50 mm: Z+2x +1x email	m	77,480	93,80	7 267,62	0,000
185	783225600R 00	Natěr syntetický kovových konstrukcí: 2x email	m2	5,400	176,40	952,56	0,000
<b>784 Malby</b>						<b>17 310,75</b>	<b>0,000</b>
186	784402801R 00	Odstranění malby oskrabáním v místnosti: H do 3,8 m včetně příplatku za odstr. stříkaných omítek	m2	201,054	33,67	6 769,49	0,000

Č	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
187	00	784111102R Penetrace podkladu materiálem V1307 2 x	m2	201,054	15,95	3 206,81	0,000
188	00	784195112R Malba Primalex Standard bílá bez penetrace 2 x	m2	201,054	36,48	7 384,45	0,000
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 524,23</b>	<b>0,000</b>
189	00	968061125R Vyvěšení dřevěných ovrnitelů křidek pl. do 2 m2	kus	6,000	24,64	147,84	0,000
190	00	962031125R Bourání příček z cihel pářených děrovanými 140 mm	m2	4,956	105,00	520,38	0,000
191	00	968062455R Vypouštění dřevěných ovrnitelů záruční pl. do 2 m2	m2	10,120	183,40	1 856,01	0,000
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>1 139,21</b>	<b>0,000</b>
192	00	978059531R Odsekání vnitřních obkladů stěn řád 2 m2	m2	9,105	89,60	815,81	0,000
193	A0	973100011R Vysekání kapes ve zdivu z cihel 30 x 30 x 15 cm	kus	2,000	161,70	323,40	0,000
	<b>H735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>27,40</b>	<b>0,000</b>
194	00	998735101R Přesun hmot pro otopná tělesa výšky do 6 m	t	0,040	685,00	27,40	0,000
	<b>H762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 090,00</b>	<b>0,000</b>
195	00	998762102R Přesun hmot pro tesařské konstrukce	t	1,090	1 000,00	1 090,00	0,000
	<b>H766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>150,68</b>	<b>0,000</b>
196	00	998766101R Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,287	525,00	150,68	0,000
	<b>H776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>79,91</b>	<b>0,000</b>
197	00	998776101R Přesun hmot pro podlahy povlakové	t	0,277	288,50	79,91	0,000
	<b>H781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>35,95</b>	<b>0,000</b>
198	00	998781101R Přesun hmot pro obklady keramické	t	0,100	359,50	35,95	0,000
	<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>1 290,00</b>	<b>0,000</b>
199	00	999281105R Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	1,500	860,00	1 290,00	0,000
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>9 413,39</b>	<b>0,000</b>
200	00	979082111R Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,560	559,30	1 431,81	0,000
201	00	979082121R Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,560	145,60	372,74	0,000
202	00	979087212R Naládání suti na dopravní prostředky	t	2,560	173,60	444,42	0,000
203	T2	979081111R Odvoz suti a vypouštění hmot na skládku do 1 km	t	2,560	201,60	516,10	0,000
204	T2	979081121R Příplatek k odvozu za každý pářs, 1 km	t	20,480	8,75	179,20	0,000
205	00	979999998R Poplatek za skládku	t	2,560	1 330,00	3 404,80	0,000
206	00	979012112R Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	2,560	1 197,00	3 064,32	0,000

Č	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
		<b>Celkem</b>				<b>361 092,06</b>	<b>0,000</b>

