

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Domov Jistoty, příspěvková organizace

Se sídlem: Slezská 164, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín
Zastoupena: Ing. Jiřinou Zdražilovou, ředitelkou
IČ: 00847372
DIČ: CZ00847372 neplátce
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, zn. 859
(dále jen „objednatel“)

2. KVL Group s.r.o.

Se sídlem: Kpt. Jaroše 110, Klatovy I, 339 01 Klatovy
Zastoupena: Lukáš Waldman, jednatel
IČ: 08431965
DIČ: CZ08431965
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38179
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla:
p. xxxxx, tel. xxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo

1. Předmět díla

- 1.1. Předmětem smlouvy je čištění a úprava podlah v objektu domova se zvláštním režimem, ul. Koperníkova 870, Bohumín. Rozpis požadovaného čištění je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Čištěním je myšleno strojové vyčištění podlah, chemické a mechanické odstranění nečistot, odstranění starých znečištěných vrstev, dezinfekce, vybroušení, nanesení ochranného nátěru. Součástí předmětu díla je také přenesení nábytku z uvedených prostor na specifikované místo. Podlaha pod nábytkem (skříň), který nebude stěhován, nebude čištěna. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky č. 10/2023, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Rozsah podlahové plochy, která bude čištěna činí 398,72 m².
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a odpovědnost ve prospěch objednatele dílo dle podmínek této smlouvy v termínu uvedeném v této smlouvě a dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
- 1.5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v této smlouvě.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu Díla a jeho budoucího využití, a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

- 1.7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude prováděno za plného provozu, kdy bude nutné přizpůsobit způsob provádění díla klientele zařízení.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

2. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno, dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadované informace.
- 2.3. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující dílo, sám je výlučně zodpovědný za způsob realizace díla. Při provádění díla musí zhotovitel postupovat s odbornou péčí.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě prohlídky objektu a údajů poskytnutých objednatelem. V případě, že předané údaje objednatelem nebudou pro provádění díla dostatečné, je zhotovitel povinen si chybějící údaje a informace obstarat. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli plnou součinnost.
- 2.6. Před prováděním díla je zhotovitel povinen vypracovat harmonogram provádění prací a předat jej ke schválení objednateli.

3. Povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pro provádění díla plnou součinnost.
- 3.2. Objednatel je odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve smlouvě.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je sociální služba domova se zvláštním režimem, ul. Koperníkova 870 Bohumín.

5. Termín plnění

- 5.1. Předpokládaná doba plnění jsou 2 týdny.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje uvedené dílo realizovat nejpozději do **31.12.2023**.
- 5.3. Provádění díla bude započato na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude doručena prostřednictvím emailové korespondence na adresu: xxxxxxxx alespoň 5 dní před plánovaným nástupem.
- 5.4. Předání a převzetí dokončeného díla bude potvrzeno na základě předávacího protokolu.

6. Cena díla

- 6.1. Cena díla činí 197 100 Kč bez DPH, DPH 15%, **cena celkem 226 665 Kč** (slovy: dvěštdvacetšesttisícšestsetšedesát pět korun)
- 6.2. Cenová nabídka je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 6.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, další náklady zhotovitele potřebné pro přenesení nábytku, cestovné, náklady na ubytování a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 6.4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě méně nebo víceprací spojených s rozšířením nebo snížením rozsahu díla.
- 6.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

7. Platební podmínky

- 7.1. Po předání a převzetí dokončeného díla bude vystavena konečná faktura.
- 7.2. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
- 7.3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.4. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
- 7.5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo
 - b) bude-li chybně vyúčtována cena za dílo, nebo
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- 7.6. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
- 7.7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.8. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude

správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

8. Jakost díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání poptávky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 8.2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

9. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

- 9.1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
- 9.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 2 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců.
- 9.4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
- 9.5. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
- 9.6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
e-mail: xxxxxxxx, nebo
adresu: Kpt. Jaroše 110, 339 01 Klatovy, nebo
do datové schránky: 2d4bndw
- 9.7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

- 9.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

10. Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 10.1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

11. Sankční ujednání

- 11.1. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. 5 bodu 5.2. této smlouvy – termínu plnění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení do doby úplného dokončení díla.
- 11.2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

12. Sankce vůči Rusku a Bělorusku

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
- 12.2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 12.3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
- 12.4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
- 12.5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

13. Zánik smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 13.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména neprovedení díla v době plnění dle čl. V bodu 5.2. této smlouvy
- 13.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 13.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 13.5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.3. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
- 14.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 14.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
- 14.7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou

tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.domovjistoty.cz.

14.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozpis čištěných ploch

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Bohumíně dne 1.11.2023

V Klatovech dne 1.11.2023

.....
za objednatele
Ing. Jiřina Zdražilová, ředitelka

.....
za zhotovitele
Lukáš Waldman, jednatel