

Číslo smlouvy objednatele: 2023/0909/OIRI

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

### 1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516

Bankovní spojení: [REDAKCE]

### 2, Zhotovitel: BAOBA CZ s.r.o.

Se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Zastoupená: Rostislavem Kohoutem, jednatelem společnosti

IČ: 25772015

DIČ: CZ25772015

Bankovní spojení: [REDAKCE]

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

**I.**  
**Předmět plnění**

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **ZŠ Vodárenská 2115, Kladno - Rekonstrukce chodeb 1.PP-4.NP** dle soupisu prací a dodávek, který je přílohou č. 1 této smlouvy.  
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

**II.**  
**Čas a místo plnění**

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději **do 20. 12. 2024.**
- 2.2. Místem plnění je: Kladno, ulice Vodárenská 2115

**III.**  
**Cena za dílo**

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

5 658 054,56 Kč bez DPH  
1 188 191,46 Kč DPH 21%  
6 846 246,02 Kč Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla a přiměřený zisk zhotovitele.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

**IV.**  
**Fakturace**

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30denní splatnost faktury. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.3. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad-lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

## V. Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, tj. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,5 % z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

## VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 2.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, tj. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## VII. Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se

- záznamem objednatel, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
  - 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
  - 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření kodstranění zjištěných vad.
  - 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
  - 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
  - 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

#### **VIII.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíšou smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatel, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

#### **IX.**

##### **Odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit, a to na základě oznámení vad provedeného objednatel písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5 dnů písemně reagovat.

#### **X.**

##### **Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatel dnem řádného předání a převzetí díla.

#### **XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

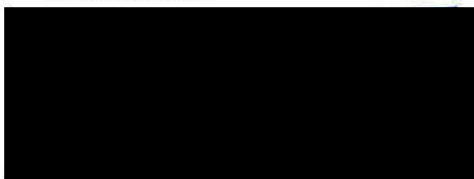
- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů.
- 11.7. Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne: 26 -10- 2023

Za zhotovitele:



BAOBA CZ s.r.o.

Rostislav Kohout  
Jednatel společnosti



VINAŘICE 588, 273 07 VINAŘICE  
IČO: 257 30 015



V Kladně dne: 31. 10. 2023

Za objednatele:



náměstek primátora

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **23-016** Kladno  
**REKONSTRUKCE CHODEB 1.PP - 4.NP / ZŠ VODÁRENSKÁ 2115**

<b>Zadavatel:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno	IČO :	00234516
		DIČ :	CZ00234516
<b>Dodavatel:</b>	BAOBA CZ s.r.o. Vinařice 588, 273 07 Vinařice	IČO :	25772015
		DIČ :	CZ25772015

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt			
01 stavební práce - oprava šaten Stavební objekt		1,00	3 535 471,08
02 stavební práce - oprava chodeb a schodiště u TV		1,00	2 122 583,48
<b>Celkem za stavbu (bez DPH) CZK</b>			<b>5 658 054,56</b>
Základ pro základní DPH	21 %		5 658 054,56 CZK
Základní DPH	21 %		1 188 191,46 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>5 658 054,56 Kč CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>6 846 246,02 Kč CZK</b>

Datum: 15.09.2023

Dodavatel: BAOBA CZ s.r.o.  
Rostislav Kohout, jednatel





Stavba :	23-016	REKONSTRUKCE CHODEB 1.PP - 4.NP / ZŠ VODÁRENSKÁ 2115	
Objekt :	01	stavební práce - oprava šaten	JKSO :

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje    **01**  
**stavební práce - oprava šaten**

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	3 535 471,08
	<b>Celkem objekt            01</b>	<b>3 535 471,08</b>

### Rekapitulace soupisu                            1                            stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	348 892,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	1 241 548,84
721	Instalatérské práce - ZTI, UT	56 100,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	64 155,00
771	Obklady a dlažby keramické	833 241,00
783	Malby a nátěry	327 811,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	27 159,00
799	Ostatní práce	143 750,00
M21	Elektromontážní práce	42 280,00
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	163 314,60
999	Vedlejší rozpočtové náklady	287 219,64
	<b>Celkem soupis                            1</b>	<b>3 535 471,08</b>

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	23-016 REKONSTRUKCE CHODEB 1.PP - 4.NP / ZŠ VODÁRENSKÁ 2115		
O:	01	stavební práce	
R:	1	stavební práce	

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 13</b>	<b>Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce</b>				<b>348 892,00</b>
1	vybourání ocelových dveřních zárubní 1kř	ks	5,0	465,00	2 325,00
2	vyvěšení dveřního křídla, ekologická likvidace odpadu	ks	12,0	360,00	4 320,00
3	demontáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení - nástěnky, štítky (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	2 200,00	2 200,00
4	demontáž zařizovacích předmětů - m.č.021,022	soub	1,0	3 800,00	3 800,00
5	odsekání keramické dlažby	m2	12,5	164,00	2 050,00
6	odsekání keramického soklu	m	182,0	74,00	13 468,00
7	demontáž věšáků včetně likvidace	m	19,0	150,00	2 850,00
8	odsekání keramického obkladu	m2	24,6	160,00	3 936,00
9	otlučení omítek stěn	m2	376,0	155,00	58 280,00
10	otlučení omítek stropu	m2	85,0	196,00	16 660,00
11	vybourání dřevěného obkladu - zabednění vstupu do krytu CO, včetně nosné konstrukce	m2	4,5	330,00	1 485,00
12	vybourání prosklené dveřní sestavy - 4,15x2,88m	soub	1,0	4 400,00	4 400,00
13	vybourání šatní klece - ocelové dělicí příčky s dveřmi, včetně zavětrování	bm	165,5	750,00	124 125,00
14	vybourání ocelové dělicí příčky s dveřmi - 1,7x2,2m	soub	1,0	1 200,00	1 200,00
15	vybourání ocelových mříží v. 1,25m	bm	162,0	220,00	35 640,00
16	vybourání vnitřních cihelných stěn tl do 20cm, včetně řezání stěnovou pilou	m2	39,0	475,00	18 525,00
17	provizorní zajištění sítě (V,K, Elektro) při bourání WC a skladu	kpl	1,0	3 300,00	3 300,00
18	jádrové vrtání - provedení prostupů (přeložky instalací)	soub	1,0	5 750,00	5 750,00
19	vybourání rámu ocelového poklopu do 60x60cm vč.bet.lemu	ks	6,0	1 460,00	8 760,00
20	sekání rýh (zasekání přeložek rozvodů vody, kanalizace)	soub	1,0	6 400,00	6 400,00
21	zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace)	soub	1,0	7 800,00	7 800,00
22	vybourání teracové lité podlahy tl do 5cm - úpravy u schodišť	m2	36,0	388,00	13 968,00
23	luxování podlah po bourání	m2	425,0	18,00	7 650,00
<b>Díl: 31</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy</b>				<b>1 241 548,84</b>
24	oprava omítek stěn a stropu - začistění po bourání příček	m	36,0	370,00	13 320,00
25	oprava omítek stěn a stropu - opravy a případné dozdivky po vybourání kotevních želez kóji šaten	m	205,0	185,00	37 925,00
26	oprava podlahy - dobetonávky vybouraných otvorů po vybourání kotevních želez kóji šaten	m	165,0	188,00	31 020,00
27	opravy stěnové dilatace v chodbě - sanace dilatační spáry vč. vložení profilu (s PVC/PUR) , tmelení	m	64,2	1 960,00	125 832,00
28	dilatace v chodbě - řez bet.desky + tmelení, provedení dilatační spáry vč. vložení AL profilu (s PVC/PUR) , tmelení	m	107,0	1 690,00	180 830,00
29	obvodový dilatační pásek (bet.deska)	m	28,0	118,00	3 304,00
30	úprava a betonáž prahu 2kř dveří u napojované podlahy (vstup k tělocvičně)	ks	1,0	1 620,00	1 620,00
31	přisekání, dozdivky ostění po bourání - úpravy dveřních otvorů pro osazení ocelových zárubní 1kř	ks	7,0	474,00	3 318,00
32	spádový podkladní beton do tl 50mm - podklad pro dlažbu u schodišť	m2	32,0	540,00	17 280,00
33	separační PE folie vč.prořezu	m2	50,0	49,00	2 450,00
34	dodávka a montáž - kari síť 6/150x150mm, včetně prořezu	t	0,14	97 806,00	13 692,84
35	omítka vnitřní vápenocementová štuková stěn - oprava 50%	m2	461,0	428,00	197 308,00
36	omítka vnitřní vápenocementová štuková stropu - oprava 30%	m2	474,0	388,00	183 912,00
37	potažení vnitřních stěn - pilířů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvého tmelu (přípravy pro stěrku, nátěry), vyrovnání podkladu, vrchní jemná štuková omítka	m2	143,0	428,00	61 204,00



38	přebroušení povrchů stěn k zajištění rovinnosti - vč. vytrhání hmoždinek, atd.	m2	375,0	122,00	45 750,00
39	příprava opravy omítky - penetrace	m2	775,0	64,00	49 600,00
40	nové tenkovrstvé omítky - na doplňované konstrukce z ytongu	m2	4,0	400,00	1 600,00
41	montáž ochranných rohových listů, dl 1,2-1,5m	ks	109,0	689,00	75 101,00
42	zazdívká okenního otvoru - ytong tl 150mm včetně kotvení do stěn	m2	4,0	1 125,00	4 500,00
43	dodatečné osazení ocelové zárubně do zdiva tl 10-15cm včetně její dodávky	ks	6,0	3 320,00	19 920,00
44	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	m2	300,0	265,00	79 500,00
45	zazdívký prostupů a otvorů po bourání a vyřezání potrubí	soub	1,0	12 250,00	12 250,00
46	sanace trhlin cihelného zdiva - tl do 2mm, výplň+bandáž	m	114,0	372,00	42 408,00
47	vyrovnaní a tmelení spár oken, drobné opravy u parapetů	m	76,0	164,00	12 464,00
48	montáž rámu stáv.litínového poklopu do 60x60cm, výšková úprava bet.límce (pro dlažbu) a opravy líce šachty	ks	6,0	4 240,00	25 440,00
<b>Díl: 721</b>	<b>Instalatérské práce - ZTI, UT</b>				<b>56 100,00</b>
49	úprava rozvodu vody SV a TUV od rušených zařízovacích předmětů do DN25, vč.potrubí, izolace, armatur a spoj.mat. - přeložka vodovodu	soub	1,0	12 500,00	12 500,00
50	zkouška těsnosti vodovodního potrubí SV a TUV do DN 50	soub	1,0	3 400,00	3 400,00
51	proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 50	soub	1,0	3 000,00	3 000,00
52	úprava a přeložky ležatých rozvodů kanalizace vč.tvarovek od rušených zařízovacích předmětů do DN150	soub	1,0	8 600,00	8 600,00
53	zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 150	soub	1,0	2 800,00	2 800,00
54	úprava rozvodu UT, demontáž a zpětná montáž těles - osazení původních radiátorů vč.výměny šroubení (článekový)	soub	1,0	25 800,00	25 800,00
<b>Díl: 766</b>	<b>Výpíné otvorů - truhlářské práce</b>				<b>64 155,00</b>
55	montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kf. do 0,8 m	kus	7,0	890,00	6 230,00
56	montáž doplňků dveří, kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž, klika/klika vč. dodávky	kus	7,0	1 340,00	9 380,00
57	dveře vnitřní plně - bílé 1kf. 60-80 x 197cm	kus	7,0	5 265,00	36 855,00
58	dodávka a montáž systému univerzálního klíče - vložka FAB (základní ochrana bez karty) vč.přidělení klíčů dle požadavků investora	soub	1,0	11 690,00	11 690,00
<b>Díl: 771</b>	<b>Obklady a dlažby keramické</b>				<b>833 241,00</b>
59	nátěr penetrační na podlahu	m2	405,0	57,00	23 085,00
60	montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem - vč. profezu / dle výběru investora	m2	405,0	650,00	263 250,00
61	dlažba keramická slinutá do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání - vč. profezu / dle výběru investora	m2	445,0	649,00	288 805,00
62	příplatek k montáži keramických obkladů a dlažeb za spárování tmelem dvousložkovým	m2	405,0	58,00	23 490,00
63	podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	m2	405,0	325,00	131 625,00
64	nátěr penetrační na stěnu pod obklad	m2	19,0	59,00	1 121,00
65	montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	189,0	193,00	36 477,00
66	sokl - dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 8x30cm, vč. profezu	kus	660,0	112,00	73 920,00
67	silikonování spáry	m	189,0	77,00	14 553,00
<b>Díl: 783</b>	<b>Malby a nátěry</b>				<b>327 811,00</b>
68	škrábání maleb	m2	784,0	24,00	18 816,00
69	penetrace povrchu	m2	1 279,0	22,00	28 138,00
70	malby stěn a stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín)	m2	735,0	59,00	43 365,00
71	nátěr soklů - omyvatelný paropropustný silikátový nátěr (1bar.odstín)	m2	544,0	348,00	189 312,00
72	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	4 500,00	4 500,00
73	obroušení, tmelení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN)- odstín dle výběru investora / (tm.šedá)	ks	7,0	1 140,00	7 980,00
74	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí (2xN) - cca 170 článků - odstín dle výběru investora	soub	1,0	35 700,00	35 700,00
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontážní práce</b>				<b>42 280,00</b>
75	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření, atd.), závěrečná revizní zpráva	soub	1,0	7 500,00	7 500,00

76	elektroinstalační práce - demontáž stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoproudu na WC po bourání - přeložka vedení - kabeláž, spoj.mat.	soub	1,0	9 700,00	9 700,00
77	elektroinstalační práce - silnoproud / doplnění osvětlení v místě bývalých sociálních zařízeních, výměny vypínačů, zásuvek a krytů krabiček	soub	1,0	16 440,00	16 440,00
78	dodávka a montáž osvětlovacích těles LED vč.poplatku PHE (koupelny IP54)	soub	4,0	2 160,00	8 640,00
<b>Díl: 785</b>	<b>Dodávky nábytku a vybavení</b>				<b>27 159,00</b>
79	demontáž, odvoz a likvidace stávajícího vybavení - lavičky, věšáky	soub	1,0	9 400,00	9 400,00
80	dodávka a montáž piktogramů na dveře	ks	7,0	657,00	4 599,00
81	dodávka a montáž únikové a požární značení	ks	20,0	658,00	13 160,00
<b>Díl: 799</b>	<b>Ostatní práce</b>				<b>143 750,00</b>
82	montáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	6 000,00	6 000,00
83	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	450,0	95,00	42 750,00
84	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	20 000,00	20 000,00
85	přesun hmot	kpl	1,0	75 000,00	75 000,00
<b>Díl: 97</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>163 314,60</b>
86	nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá suť)	t	49,4	755,00	37 297,00
87	vodorovná doprava suti po suchu do 100 m	t	49,4	524,00	25 885,60
88	odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	49,4	386,00	19 068,40
89	odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	889,2	18,00	16 005,60
90	poplatek za skládku stavební suti	t	49,4	1 120,00	55 328,00
91	poplatek za skládku komunálního odpadu	t	3,5	2 780,00	9 730,00
<b>Díl: 999</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>287 219,64</b>
92	zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	30 849,37	61 698,74
93	územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	4,5	30 849,37	138 822,16
94	koordináční a kompletační činnost	%	2,0	30 849,37	61 698,74
95	příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní dokumentace	soub	1,0	25 000,00	25 000,00

**Celkem za objekt**

**3 535 471,08**

Stavba :	23-016	REKONSTRUKCE CHODEB 1.PP - 4.NP / ZŠ VODÁRENSKÁ 2115	
Objekt :	02	stavební práce - oprava chodeb a schodiště u TV	JKSO :

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje     **02**  
**stavební práce - oprava chodeb a schodiště u TV**

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	2 122 583,48
	Celkem objekt                   02	2 122 583,48

### Rekapitulace soupisu                                   2                                   stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	125 300,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	555 543,00
771	Obklady a dlažby keramické	358 421,00
783	Malby a nátěry	591 414,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	116 660,00
799	Ostatní práce	169 050,00
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	39 802,50
999	Vedlejší rozpočtové náklady	166 392,98
	Celkem soupis                                   2	2 122 583,48

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	23-016	REKONSTRUKCE CHODEB 1.PP - 4.NP / ZŠ VODÁRENSKÁ 2115
O:	02	stavební práce
R:	2	stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 13</b>	<b>Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce</b>				<b>125 300,00</b>
1	demontáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení - nástěnky, štítky (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	3 600,00	3 600,00
2	odsekání keramického soklu	m	515,0	74,00	38 110,00
3	odsekání keramického obkladu / dlažby (podesty)	m2	67,0	160,00	10 720,00
4	vybourání dřevěného obkladu - palubkový obklad na nosném roštu	m2	78,0	290,00	22 620,00
5	vybourání prosklené dveřní sestavy - 2,6x3,4m	soub	2,0	4 500,00	9 000,00
6	vybourání konzolí	ks	46,0	500,00	23 000,00
7	vybourání dřevěných madel zábradlí vč.rohových lišt	m	22,0	175,00	3 850,00
8	luxování podlah po bourání	m2	800,0	18,00	14 400,00
<b>Díl: 31</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy</b>				<b>555 543,00</b>
7	oprava omítek stěn a stropu - začištění po bourání dv.sestavy	m	20,0	370,00	7 400,00
8	opravy stěnové dilatace v chodbě - sanace dilatační spáry vč. vložení profilu (s PVC/PUR) , tmelení	m	24,0	1 960,00	47 040,00
9	omítka vnitřní vápenocementová štuková stěn - oprava 5%	m2	1 664,0	48,00	79 872,00
10	omítka vnitřní vápenocementová štuková stropu - oprava 5%	m2	816,0	39,00	31 824,00
11	oprava stěn po odstranění dřev.obkladu - přebroušení povrchů stěn k zajištění rovinnosti, vč. vytrhání hmoždinek, štukování	m2	80,0	150,00	12 000,00
12	montáž ochranných rohových lišt, dl 1,2-1,5m	ks	78,0	689,00	53 742,00
13	zazdívká otvoru na umývárnu - 4.NP - ytong tl 150mm	ks	1,0	250,00	250,00
14	hrubé vyrovnání podkladu parapetů + dobetonávky	m2	63,0	270,00	17 010,00
15	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	m2	100,0	265,00	26 500,00
16	opravy omítek u podlah po bourání soklů	m	515,0	95,00	48 925,00
17	sanace trhlin cihelného zdiva - tl do 2mm, výplň+bandáž	m	42,0	372,00	15 624,00
18	opravy tmelení spar u oken a dveří - opravy napojení omítek	m	464,0	164,00	76 096,00
19	oprava parapetů - vyrovnávací stěrka+keramická dlažba, ukončení hrany nerezovou lištou (hl. do 50cm), flexi lep., PN	m	106,0	1 260,00	133 560,00
20	zhotovení SDK předstěny - kryt	soub	1,0	5 700,00	5 700,00
<b>Díl: 771</b>	<b>Obklady a dlažby keramické</b>				<b>358 421,00</b>
21	nátěr penetrační na podlahu	m2	4,0	57,00	228,00
22	montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem - vč. prořezu / dle výběru investora	m2	4,0	650,00	2 600,00
23	dlažba keramická slinutá do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání - vč. prořezu / dle výběru investora	m2	4,0	649,00	2 596,00
24	příplatek k montáži keramických obkladů a dlažeb za spárování tmelem dvousložkovým	m2	4,0	58,00	232,00
25	podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	m2	4,0	325,00	1 300,00
26	nátěr penetrační na stěnu pod sokl	m	515,0	21,00	10 815,00
27	montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	515,0	193,00	99 395,00
28	sokl - dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 8x30cm, vč. prořezu	kus	1 800,0	112,00	201 600,00
29	silikonování spáry	m	515,0	77,00	39 655,00
<b>Díl: 783</b>	<b>Malby a nátěry</b>				<b>591 414,00</b>
30	škrábání maleb	m2	2 567,0	24,00	61 608,00
31	penetrace povrchu	m2	2 567,0	22,00	56 474,00
32	malby stěn a stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín)	m2	1 664,0	59,00	98 176,00
33	nátěr soklů - omyvatelný paropropustný silikátový nátěr (1bar.odstín)	m2	897,0	348,00	312 156,00
34	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	5 500,00	5 500,00
35	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí (2xN) - cca 890 článků - odstín dle výběru investora	soub	1,0	57 500,00	57 500,00

<b>Díl:</b>	<b>785</b>	<b>Dodávky nábytku a vybavení</b>				<b>116 660,00</b>
36		dodávka a montáž madel zábradlí - JASAN - 220x35mm	bm	22,0	1 580,00	34 760,00
37		dodávka a montáž krycích lišt - DTD lamino+ABS hrana	soub	1,0	4 100,00	4 100,00
38		dodávka a montáž laviček - různé atyp délky (do dl.1,2m) - DTD lamino+ABS hrana	ks	20,0	3 890,00	77 800,00
<b>Díl:</b>	<b>799</b>	<b>Ostatní práce</b>				<b>169 050,00</b>
39		montáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	3 800,00	3 800,00
40		průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	850,0	65,00	55 250,00
41		závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	45 000,00	45 000,00
42		přesun hmot	kpl	1,0	65 000,00	65 000,00
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>39 802,50</b>
43		nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá sut)	t	12,5	755,00	9 437,50
44		vodorovná doprava sutí po suchu do 100 m	t	12,5	524,00	6 550,00
45		odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,5	386,00	4 825,00
46		odvoz sutí a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	200,0	18,00	3 600,00
47		poplatek za skládku stavební sutí	t	12,5	1 120,00	14 000,00
48		poplatek za skládku komunálního odpadu	t	0,5	2 780,00	1 390,00
<b>Díl:</b>	<b>999</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>166 392,98</b>
49		zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	19 163,88	38 327,76
50		územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	4,5	19 163,88	86 237,46
51		koordináční a kompletační činnost	%	2,0	19 163,88	38 327,76
52		příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní dokumentace	soub	1,0	3 500,00	3 500,00

**Celkem za objekt**

**2 122 583,48**