



MHMPXPKODYTF

stejnopis č. ↗

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. NAM/35/04/015420/2022 ze dne 5.9.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.1.2023 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
Bankovní spojení: 149024-0005157998/6000, VS: 1500100016

(dále jen „pronajímatel“)

a

Teplo pro Prahu, a.s.,

se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Ludvikem Balekou, předsedou představenstva, Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva
IČO: 171 38 558
DIČ: CZ171 38 558
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 27282

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 2“):

I.

1. Příloha č. 1 smlouvy, ve které je uvedena specifikace předmětu nájmu, se mění takto:

1. příloha č. 1 se doplňuje o kotelnu Ježovská v č.p.115, Praha 13-Motol, Ježovská 115/2, pozemek parc. č. 298/73, k.ú. Motol, obec Praha,
2. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla V1, Petržilkova 2261/24, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2869, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
3. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla V3, Nušlova 2270, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2879, k.ú. Stodůlky, obec Praha.

4. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici V4, Nušlova 2275/15, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2883, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
5. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla V5, Nušlova 2258/2, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2903, k.ú. Stodůlky, obec Praha.
6. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla V6, Nušlova 2280, Praha 13 - Stodůlky, pozemek parc. č. 2888, k.ú. Stodůlky, obec Praha.
7. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla V7, Nušlova 2286/37, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2894, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
8. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla V8, Nušlova 2291/47, Praha 13 - Stodůlky, pozemek parc. č. 2899, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
9. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla V9, Nušlova 2296/57, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2805, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
10. příloha č. 1. se doplňuje o předávací stanici tepla V10, Běhounkova 2305/9, Praha 13 -- Stodůlky, pozemek parc. č. 2795, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
11. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla V13, Blatného 2319, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2824, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
12. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla V14, Mezi školami 2326, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2819, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
13. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla V 15, Mezi školami 2334, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. č. 2811, k.ú. Stodůlky, obec Praha
14. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla Z7, Běhounkova 2530/59, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2780/325, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
15. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla Z035, Běhounkova 2579, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2736, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
16. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla Z10, Kodymova 2526, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 3124/18, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
17. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla A001, Janského 2198/5, Praha 13 - Stodůlky, pozemek parc. č. 2342/13, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
18. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla D013, Janského 2372, Praha 13- Stodůlky, pozemek parc. č. 2342/71, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
19. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla D014, Borovanského 2377, Praha 13 - Stodůlky, pozemek parc. č. 2342/76, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
20. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla F018, Přecechtělova 2410/13, Praha 13- Stodůlky, pozemek parc. č. 2342/113, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
21. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla F019, Janského 2415, Praha 13- Stodůlky, pozemek parc. č. 2342/118, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
22. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla 12-11, Makovského 1146/8, Praha 6, pozemek parc. č. 1293/158, k.ú. Řepy, obec Praha,
23. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla 8-26, Španielova 1303/72, Praha 6, pozemek parc. č. 1293/681, k.ú. Řepy, obec Praha,
24. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla 12-14, Makovského 1333/28, Praha 6, pozemek parc. č. 1293/746, k.ú. Řepy, obec Praha,
25. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla 12-13, Makovského 1337, Praha 6 - Řepy, pozemek parc. č. 1293/610, k.ú. Řepy, obec Praha,
26. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla 12B, Na Chobotě 1345/6, Praha 6 - Řepy, pozemek parc. č. 1293/219, k.ú. Řepy, obec Praha,
27. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla 12A, Na Chobotě 1346/13, Praha 6 - Řepy, pozemek parc. č. 1293/223, k.ú. Řepy, obec Praha,

28. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla H25, Přecechtělova 2500/36, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2342/149, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
29. příloha č. 1 se doplňuje o předávací stanici tepla H26, Přecechtělova 2495/26, Praha 13 – Stodůlky, pozemek parc. č. 2342/154, k.ú. Stodůlky, obec Praha.

V čl. IV. odst. 1 smlouvy se vzhledem ke změně předmětu nájmu tímto dodatkem č. 2 navyšuje výše ročního nájemného o 151 700 Kč (slovy stopadesátjednatísíc sedmsetkorun českých) bez DPH z 60 699,- Kč (slovy: šedesát tisíc šestsetdevadesátdevět korun českých) bez DPH na 212 399,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc třístadevadesátdevět korun českých) bez DPH.

II.

Rozsah předmětu Smlouvy o nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět specifikace majetku uvedený v Příloze č. 1 smlouvy se ke dni účinnosti tohoto dodatku aktualizuje. Aktualizovaný seznam majetku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem č. 2 nezměněny, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět stejnopisů a nájemce dva stejnopisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 2, datum jeho podpisu a jeho text.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 583 ze dne 3.4.2023.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 2 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

1. Seznam majetku

- 1 -11- 2023

V Praze dne.....

- 2 -10- 2023

V Praze dne.....

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření



.....
Ing. Martin Patočka, člen představenstva

Příloha č. 1

Seznam majetku

Položka č.	majetek	adresa	nájem (bez DPH)
1.	technologická část plynové kotelny a meziobjektový rozvod mezi kotelnou a objektem NH Car	areál Strahov, Vaníčková 1230, Praha 6, (sportovní areál plážového volejbalu)	6 600 Kč
2.	kotel	Na Václavce 3, Praha 13	300 Kč
3.	2 x kotel	Štvanice - Ostrov Štvanice 585 (zimní stadion) - Praha 7, Holešovice	600 Kč
4.	2x kotel	K Učilišti 165/15, Praha 10	1 400 Kč
5.	2x kotel	Provaznická 385/3, Praha 1	1 900 Kč
6.	2x kotel	Dušní 927/3, Praha 1	2 200 Kč
7.	2x kotel	Karmelitská 373/25, Praha 1	4 500 Kč
8.	deskový výměník	Myjavská 624/2, Praha 9 - Čakovice	900 Kč
9.	deskový výměník	Něvská 622/24, Praha 9 - Čakovice	900 Kč
10.	deskový výměník	Dubečská 900/10, Praha 10-Strašnice	2 900 Kč
11.	2x kotel	Nad Lomem 1770/2, Praha 4	700 Kč
12.	3 x kotel	Hloubětinská 78/26, Praha 9	4 000 Kč
13.	kotel	U Radnice 10/2, Praha 1	2 500 Kč
14.	technologie předávací stanice 2010	Jana Růžičky 1233, Praha 4 - Kunratice	1 100 Kč
15.	technologie předávací stanice 4010	Hornomlýnská 1255, Praha 4 - Kunratice	1 500 Kč
16.	technologie předávací stanice 4050	Hornomlýnská 1236, Praha 4 - Kunratice	1 000 Kč
17.	technologie kotelen	Olivova dětská léčebna - Olivova 224/108, Říčany	5 600 Kč
18.	technologie 4 výměníkových stanic	Areál Strahov - Zátopkova 100/2, Vaníčková 100/6, Praha 6	21 300 Kč
19.	STV v kolektoru z PS 27, Vybíralova 938/31, přes KŠ 322 a 323, do byt. domu v ulici Kuttelwascherova 929/17	k.ú.Černý Most, Praha 14	605 Kč
20.	STV v kolektoru z PS 28, Fejfarova 920/17, pře KŠ 324 a 325 do byt. domu Františkova 911/17	k.ú.Černý Most, Praha 14	194 Kč
21.	kotelna	Praha 13-Motel, Ježovská 115/2	800 Kč
22.	technologie předávací stanice V1	Petržilkova 2261/24, Praha 13 - Stodůlky	4 200 Kč
23.	technologie předávací stanice V3	Nušlova čp. 2270, Praha 13 - Stodůlky	3 800 Kč
24.	technologie předávací stanice V4	Nušlova 2275/15, Praha 13 - Stodůlky	5 300 Kč
25.	technologie předávací stanice V5	Nušlova 2258/2, Praha 13 - Stodůlky	3 400 Kč
26.	technologie předávací stanice V6	Nušlova 2280, Praha 13- Stodůlky	4 600 Kč
27.	technologie předávací stanice V7	Nušlova 2286/37, Praha 13 - Stodůlky	4 400 Kč

28.	technologie předávací stanice V8	Nušlova 2291/47, Praha 13 - Stodůlky,	5 400 Kč
29.	technologie předávací stanice V9	Nušlova 2296/57, Praha 13 - Stodůlky	4 500 Kč
30.	technologie předávací stanice V10	Běhounkova 2305/9, Praha 13 - Stodůlky	5 300 Kč
31.	technologie předávací stanice V13	Blatného 2319, Praha 13 - Stodůlky	5 100 Kč
32.	technologie předávací stanice V14	Mezi školami, č.p.2326, Praha 13 Stodůlky	3 700 Kč
33.	technologie předávací stanice V15	Mezi školami 2334, Praha 13 - Stodůlky	7 500 Kč
34.	technologie předávací stanice Z7	Běhounkova 2530, Praha 13 - Stodůlky	6 900 Kč
35.	technologie předávací stanice Z035	Běhounkova 2579, Praha 13 - Stodůlky	3 100 Kč
36.	technologie předávací stanice Z10	Kodymova 2526, Praha 13 - Stodůlky,	3 400 Kč
37.	technologie předávací stanice A001	Janského 2198/5, Praha 13 - Stodůlky	8 800 Kč
38.	technologie předávací stanice D013	Janského 2372, Praha 13- Stodůlky	7 000 Kč
39.	technologie předávací stanice D014	Borovanského 2377, Praha 13,	7 000 Kč
40.	technologie předávací stanice F018	Přecechtělova 2410/13, Praha 13- Stodůlky,	7 000 Kč
41.	technologie předávací stanice F019	Janského 2415, Praha 13- Stodůlky.	7 000 Kč
42.	technologie předávací stanice 12 - 11	Makovského 1146/8, Praha 6,	6 100 Kč
43.	technologie předávací stanice 8 - 26	Španielova 1303/72, Praha 6,	4 300 Kč
44.	technologie předávací stanice 12 - 14	Makovského 1333/28, Praha 6,	6 400 Kč
45.	technologie předávací stanice 12 - 13	Makovského 1337, Praha 6	5 500 Kč
46.	technologie předávací stanice 12B	Na Chobotě 1345/6, Praha 6	4 700 Kč
47.	technologie předávací stanice 12A	Na Chobotě 1346/13, Praha 6	4 700 Kč
48.	technologie předávací stanice H25	Přecechtělova 2500/36, Praha 13	5 900 Kč
49.	technologie předávací stanice H26	Přecechtělova 2495/26, Praha 13	5 900 Kč
	celkem		212 399 Kč

