**Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a smlouvě o poskytování služeb autorského dozoru projektanta**

„Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta“

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Petr Kulhánek​, hejtmanem

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**TECHNICO Opava s.r.o.**

se sídlem: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 25849204

DIČ: CZ25849204

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Martinem Uličným, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě soudem oddíl C vložka 21841

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 06.05.2022 smlouvu o dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace „Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta“. Dne 19.01.2023 byl smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1 spočívající ve změně předmětu díla, ceny díla a ceny za poskytování služeb.

Objednatel nově rozhodl o rozšíření předmětu díla, navýšení ceny díla a sjednání nového termínu plnění, a to v důsledku požadavku na rozdělení již zpracované a předložené projektové dokumentace pro provádění stavby. Rozšíření předmětu díla se tedy týká rozdělení vyhotovené projektové dokumentace pro provádění stavby, a to konkrétně „Části I - stavba urgentního příjmu nemocnice“ na dvě části. Předmětná dokumentace bude rozdělena na vlastní stavbu urgentního příjmu a opravu střešního pláště, a to včetně úpravy (rozdělení) položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro obě části samostatně.

Celková hodnota změny týkající se rozšíření předmětu díla i součet hodnot již provedených změn je nižší než 10 % hodnoty smlouvy o dílo na zhotovení předmětné projektové dokumentace. Hodnota změny související s rozšířením předmětu díla činí 435 000 Kč bez DPH, tj. 526 350 Kč včetně DPH. Z důvodu rozšíření předmětu plnění dojde dále také navýšení celkové částky, která může být zhotoviteli uhrazena za zajištění společného datového prostředí (CDE), a to až o částku 25 000 Kč bez DPH, tj. 30 250 Kč včetně DPH.

Pro předání rozdělených projektových dokumentací včetně položkových soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nových modelů BIM pro každou část byl stanoven společný termín, a to nejpozději do 15.11.2023.

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“).

**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je:

A) rozšíření předmětu díla – čl. I. smlouvy:

**Původní znění čl. I. odst. 1.2 smlouvy se rozšiřuje o ustanovení ve znění:**

* 1. Plnění smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb je rozděleno na části: část I - stavba urgentního příjmu nemocnice, část II - odpočinková zóna s kavárnou a část III – rozdělení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby urgentního příjmu nemocnice, a to z důvodu plánovaného podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027.

Obě části PD (část I a II) budou zpracovány současně a bude vytvořen jeden společný informační model, ze kterého budou generovány dvě samostatné PD.

**Součástí obsahu projektové dokumentace bude zejména:**

**Část I – stavba urgentního příjmu nemocnice:**

1. přístavba vnější části urgentního příjmu včetně čekárny a propojovací chodby z pavilonu B;
2. rekonstrukce stávající části 1 NP pavilonu C v rozsahu prostor pro urgentní příjem;
3. rekonstrukce stávajícího prostoru 1 PP pavilonu C, včetně úprav pro splnění PBŘ, která bude nezbytně zasažena realizací přístavby a souvisejícími pracemi;
4. rekonstrukce, příp. doplnění stávajících anglických dvorků pavilonu C;
5. oprava, příp. výměna rozvodů inženýrských sítí a technických zařízení budovy v 1 PP a v části 1 NP pavilonu C, dle zjištěného stavu, včetně repase strojovny VZT s napojením urgentního příjmu;
6. celková oprava souvrství střechy pavilonu C, včetně atik;
7. oprava stávajících armatur a zařízení vyústěných nad úrovní střechy, demontáže nefunkčních částí, repase zařízení hromosvodů na pavilonu C;
8. zrušení skleněných stěn (Luxfery) na podestách dvou schodišť pavilonu C (jižní a východní schodiště), nahrazení zděnými parapety a osazení tepelně izolačních výplní oken (tvarové sjednocení se stávajícím severním schodištěm);
9. řešení komunikací pro pěší a příjezdové komunikace k urgentnímu příjmu, v prostoru od vjezdu do areálu nemocnice z místní komunikace ke vjezdu a vchodu do pavilonu C urgentního příjmu v návaznosti na napojení stávajících komunikací k ostatním pavilonům nemocnice;
10. parkové úpravy v rámci přilehlých ploch, včetně odvodnění povrchových vod kolem nové přístavby a pavilonu C;
11. rozšíření 1. PP včetně založení, základových konstrukcí a napojení na stávající konstrukce a rozvody instalací - navržení nové denní místnosti, kanceláře vrchní sestry centrální sterilizace a navržení nové strojovny VZT a centrální baterie.

**Část II – odpočinková zóna s kavárnou:**

1. přístavba kavárny s odpovídajícím zázemím, s napojením na přístavbu čekárny a propojovací chodby z pavilonu B (z části I),
2. řešení venkovní terasy kavárny,
3. řešení venkovní odpočinkové části a její parkové úpravy v prostoru mezi pavilony B a C.

**Část III – rozdělení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby urgentního příjmu nemocnice:**

Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby vyhotovená a předaná v rámci části I – stavba urgentního příjmu nemocnice bude rozdělena na dvě části (projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů):

Část IIIa – dokumentace stavby urgentního příjmu nemocnice, jež bude obsahovat zejména:

1. přístavba vnější části urgentního příjmu včetně čekárny a propojovací chodby z pavilonu B;
2. rekonstrukce stávající části 1 NP pavilonu C v rozsahu prostor pro urgentní příjem;
3. rekonstrukce stávajícího prostoru 1 PP pavilonu C, včetně úprav pro splnění PBŘ, která bude nezbytně zasažena realizací přístavby a souvisejícími pracemi;
4. rekonstrukce, příp. doplnění stávajících anglických dvorků pavilonu C;
5. oprava, příp. výměna rozvodů inženýrských sítí a technických zařízení budovy v 1 PP a v části 1 NP pavilonu C, dle zjištěného stavu, včetně repase strojovny VZT s napojením urgentního příjmu;
6. a další související práce s realizací přístavby urgentního příjmu.

Část IIIb – dokumentace celkové opravy souvrství střechy pavilonu C**,** jež bude obsahovat zejména:

1. práce související s demontáží stávajícího souvrství střešního pláště pavilonu C, včetně atik;
2. oprava stávajících armatur a zařízení vyústěných nad úrovní střechy, demontáže nefunkčních částí;
3. repase zařízení stávajících hromosvodů na pavilonu C, pokud není nezbytné je zahrnout do části Ia;
4. a další související práce s realizací celkové opravy souvrství střechy pavilonu C.

Vyhotovená a předaná část dokumentace ve stupni pro provádění stavby s názvem „Společná část dokumentace“ bude upravena, dopracována a rozdělena na části, které budou věcně souviset s výše uvedenými částmi IIIa a IIIb tak, aby bylo možné zadat veřejné zakázky na realizaci příslušných stavebních prací zvlášť.

**Původní znění čl. I. odst. 1.3 smlouvy se rozšiřuje o nové ustanovení písm. t) ve znění:**

t) Zpracování projektových dokumentací pro části IIIa a IIIb vyhotovených ve stupni pro provádění stavby ve smyslu§ 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů bude vyhotoveno v počtu 2 pare v tištěné podobě a předání elektronické podoby dokumentace v prostředí CDE ve formátech DOCX, výkresová část v CAD formátu DWG a současně ve formátu PDF, modelová část ve formátu IFC a nativním formátu pro tvorbu informačního modelu, tabulkové soubory ve formátu XLSX.

Součástí každé dokumentace bude i zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na stavební objekty dle jednotlivých budov a do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů v tištěné i elektronické podobě ve formátu XLSX v každém pare.

Součástí každé dokumentace bude dále souhrnný rozpočet stavby zpracovaný v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu XLSX. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy. Budou expedovány 2 pare tištěné verze položkových rozpočtů pro každou část dokumentace, elektronická podoba bude předána v prostředí CDE s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu XLSX.

Součástí každé dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.

Pro zpracování projektových dokumentací pro části IIIa a IIIb se použijí ustanovení písm. f) až s) tohoto odstavce obdobně.

Pro potřeby informačního modelu budou definovány dvě úrovně podrobnosti. Veškeré přístavby a rekonstruované části vnitřních prostor budou modelovány v podrobnosti stanovených Informačním požadavkem organizace (Organizational Information Requirements – dále jen „OIR“). Pro změny fasády (obálky) stávajícího pavilonu C budou ve výše zmíněné podrobnosti modelovány rekonstruované prvky. Dále budou domodelovány nosné prvky, šachty a schodiště pavilonu C.

**Původní znění čl. I. odst. 1.5 smlouvy se upravuje takto:**

1.5 Všechny postupy při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rámci částí I a II budou průběžně konzultovány se zadavatelem a provozovatelem nemocnice a před odevzdáním odsouhlaseny. Vedení koordinačních schůzek bude v místě sídla zadavatele, případně dle potřeby v areálu nemocnice Sokolov, v pravidelných intervalech min. 1 x za 14 kalendářních dnů nebo dle domluvy smluvních stran. Organizaci těchto schůzek a pořizování zápisů bude zajišťovat zhotovitel.

**Původní znění čl. I. odst. 1.16, 1.17 a 1.19 smlouvy se upravují takto:**

1.16 Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon autorského dozoru projektanta samostatně pro část I a část II. V případě nerealizování stavebních prací dle dokumentace zpracované pro části I bude autorský dozor projektanta vykonáván samostatně pro část II, části IIIa a část IIIb. Autorský dozor projektanta bude zahrnovat zejména tyto činnosti zhotovitele:

Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby

1. poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
2. vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení);
3. kontrolu provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby;
4. kontrolu souladu provádění stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby;
5. dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou ve stavebním povolení stanoveny jako závazné;
6. poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních;
7. poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
8. kontrolu stavebního deníku a pořizování zápisů;
9. účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
10. účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
11. sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
12. poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby;
13. koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
14. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
15. kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem stavby k uplatněným změnám stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám;
16. příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
17. účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci;
18. poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
19. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka.

1.17 Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta samostatně pro část I a část II. V případě nerealizování stavebních prací dle dokumentace zpracované pro části I bude autorský dozor projektanta vykonáván samostatně pro část II, části IIIa a část IIIb. Autorský dozor projektanta bude vykonáván s těmito podmínkami:

* 1. úhrada ceny za výkon autorského dozoru projektanta bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
  2. v rámci zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možností časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
  3. autorský dozor projektanta bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či emailové výzvy k výkonu autorského dozoru projektanta. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  4. zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Karlovy Vary, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, budou předem dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem;
  5. k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
  6. podmínkou úhrady autorského dozoru ve fakturované výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností;
  7. smluvní strany se dohodly, že čas strávený dopravou na místo stavby nebude považován za výkon autorského dozoru;
  8. podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude zjišťovací protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývající zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.

1.19 Předmětem plnění je i zajištění společného datového prostředí (CDE) dle specifikace v zadávací dokumentaci, které musí být zajištěno po celou dobu plnění až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště objednatele a součinnosti zhotovitele po dokončení projektových prací v rámci převodu dat z CDE na interní úložiště objednatele.

B) změna ceny za dílo a poskytované služby – čl. II smlouvy:

**Původní znění čl. II se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy týkající se částí I a II (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I. odst. 1.16 a 1.17 a 1.19 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

část I Stavba urgentního příjmu nemocnice

Cena bez DPH: 6 569 000,- Kč

DPH: 1 379 490,- Kč

---------------------------------------------------------

Cena včetně DPH: 7 948 490,- Kč

část II Odpočinková zóna s kavárnou

Cena bez DPH: 1 550 000,- Kč

DPH: 325 500,- Kč

---------------------------------------------------------

Cena včetně DPH: 1 875 500,- Kč

**Cena díla celkem**

Cena bez DPH: 8 119 000,- Kč

DPH: 1 704 990,- Kč

---------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: 9 823 990,- Kč**

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „*cena*“).

2.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru projektanta (činnosti dle čl. I. odst. 1.16 a 1.17 smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši:

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru projektanta

Cena bez DPH: 1 500,- Kč

DPH: 315,- Kč

---------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: 1 815,- Kč**

Cena za výkon autorského dozoru projektanta pro část I a pro část II (v případě nerealizace stavebních prací na základě projektové dokumentace zpracované v rámci části I platí také pro část III) bude hrazena dle skutečně odpracovaných a vykázaných hodin. Maximální úhrada za autorský dozor dle čl. I. odst. 1.16 a 1.17 pro část I nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % (osm procent) smluvní ceny za dílo pro část I dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy. To neplatí v případě, že stavební práce nebudou realizovány na základě projektové dokumentace zpracované v rámci části I, ale rozdělených projektových dokumentací v rámci části III. V takovém případě budou stavební práce realizovány na základě projektových dokumentací zpracovaných v rámci části III. Maximální úhrada za autorský dozor dle čl. I. odst. 1.16 a 1.17 nesmí pro část IIIa v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 451 316,- Kč bez DPH a pro část IIIb v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 74 204,- Kč bez DPH. Maximální úhrada za autorský dozor dle čl. I. odst. 1.16 a 1.17 pro část II nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % (osm procent) smluvní ceny za dílo pro část II dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy.

2.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zajištění společného datového prostředí (CDE) (činnosti dle čl. I odst. 1.19 smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši:

Cena za 1 měsíc zajištění CDE

Cena bez DPH: 5 000,- Kč

DPH: 1 050,- Kč

---------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: 6 050,- Kč**

Pokud bude v průběhu realizace dle této smlouvy CDE zajištěnou pouze po část kalendářního měsíce, bude mít zhotovitel právo na úhradu pouze poměrné části této ceny.

Zhotoviteli nenáleží dohodnutá úplata za zajištění CDE za období, kdy jím nebylo skutečně a prokazatelně zajišťováno plnění týkající se projektových prací a souvisejících činností dle této smlouvy.

2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy týkající se části III (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I. odst. 1.16 a 1.17 a 1.19 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

část III – Rozdělení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby urgentního příjmu nemocnice

Cena bez DPH: 435 000,- Kč

DPH: 91 350,- Kč

---------------------------------------------------------

Cena včetně DPH: 526 350,- Kč

2.5 V ceně dle odst. 2.1, 2.2 a 2.3 a 2.4 tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

2.6 Cena dle odst. 2.1 tohoto čl. smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých etap plnění dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně předaných objednateli.

2.7 Cena dle 2.4 tohoto čl. smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po protokolárním předání obou bezchybně rozdělených projektových dokumentací ve stupni pro provádění stavby včetně bezchybných finálních modelů BIM pro každou část (IIIa a IIIb) na základě faktury vystavené zhotovitelem a prokazatelně předané objednateli.

2.8 Do patnácti (15) kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy, dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy a cenou dle čl. II. odst. 2.4.

2.9 Cena dle odst. 2.3 tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dle čl. III. odst. 3.4 smlouvy.

2.10 Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně pro část I a pro část II na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.

2.11 Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

2.12 Do patnácti (15) dní po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu, popř. do patnácti (15) dní po zániku smlouvy, bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za autorský dozor).

2.12 Faktury budou mít splatnost třicet (30) kalendářních dní ode dne řádného předání objednateli. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

2.13 Zjistí-li objednatel do 30 kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí části nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil dílčí nebo závěrečnou fakturu, je objednatel oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Dílčí nebo závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy.

2.14 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či jeho části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či jeho části odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2.15 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

C) změna věcného plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám a povinností zhotovitele – čl. III. a IV. smlouvy:

**Původní znění čl. III. odst. 3.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:**

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.16, 1.17 smlouvy) řádně provést ve lhůtě nejpozději do:

1. Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů: nejpozději do předání dokumentace pro provádění stavby;
2. Předání projektových dokumentací pro vydání společného povolení včetně předání BIM modelu do 150 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy s tím, že do 10 kalendářních dnů od předání této dokumentace provede objednatel kontrolu a zhotovitel je povinen zapracovat případné připomínky do 10 kalendářních dnů od sdělení těchto připomínek;
3. Zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech potřebných stanovisek účastníků územního a stavebního řízení ve věci vydání společných povolení, včetně zpracování příslušných žádostí pro vydání společných povolení a jejich podání na příslušný stavební úřad do 180 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy;
4. Předání dokumentace pro provádění stavby včetně předání finálního BIM modelu nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání zpracovaných (bezchybných) projektových dokumentací pro vydání společného povolení;
5. Do 14 kalendářních dnů od předání dokumentace pro provádění stavby zhotovitelem je objednatel povinen provést její kontrolu a vytknutí případných nedostatků. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů tyto nedostatky odstranit;
6. V případě, že by do doby předání dokumentace pro provádění stavby nebylo vydáno společné povolení v právní moci, dojde k případnému promítnutí podmínek a stanovisek ze společného řízení do 10 kalendářních dnů po nabytí právní moci společného povolení, a to i dodatečně po předání dokumentace pro provádění stavby. Bude zároveň upraven i finální BIM model;
7. Předání rozdělených projektových dokumentací ve stupni pro provádění stavby (část IIIa a IIIb) včetně předání finálních modelů BIM pro každou příslušnou část, a to nejpozději do 15.11.2023;
8. Do 14 kalendářních dnů od předání rozdělených projektových dokumentací ve stupni pro provádění stavby dle písm. g) (část IIIa a IIIb) zhotovitelem je objednatel povinen provést její kontrolu a vytknutí případných nedostatků. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů tyto nedostatky odstranit.

Dílčí lhůta plnění týkající se projektování metodou BIM:

a) Zřízení CDE zhotovitelem do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, CDE musí být zajištěno až do doby ukončení převodu dat ze CDE na interní úložiště objednatele;

b) Dopracování BEP – plánu realizace BIM (tzv. BIM Execution Plan) na základě předloženého PRE-BEP z nabídky v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy;

c) Kontrola a schválení předloženého BEP ze strany objednatele do 14 kalendářních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele (případné úpravy budou zapracovány do 5 kalendářních dnů od vyzvání objednatele);

d) Do 14 kalendářních dnů od předání finálního BIM modelu pro části I a II zhotovitelem je objednatel povinen provést jeho kontrolu a vytknutí případných nedostatků. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů tyto nedostatky odstranit;

e) Převod dat z CDE na interní úložiště zadavatele do 30 kalendářních dnů po ukončení termínu plnění tzn. po předání a převzetí bezchybných projektových dokumentací, bezchybného finálního BIM modelu a po nabytí právních mocí společných povolení v rámci částí I a II;

f) Do 14 kalendářních dnů od předání finálních BIM modelu pro části IIIa a IIIb zhotovitelem je objednatel povinen provést jeho kontrolu a vytknutí případných nedostatků. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů tyto nedostatky odstranit;

e) Převod dat z CDE na interní úložiště zadavatele do 30 kalendářních dnů po předání a převzetí bezchybně rozdělených projektových dokumentací ve stupni pro provádění stavby (část IIIa a IIIb) a bezchybných finálních BIM modelů v rámci části III.

**Původní znění čl. IV. odst. 4.5 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:**

4.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla související s částmi I a II, s výjimkou činnosti dle čl. I. odst. 1.16 a 1.17 smlouvy, podílel alespoň 1 student stavebního či architektonického oboru střední, vyšší odborné nebo vysoké školy, a to po dobu nejméně 1 měsíce při plném úvazku, tj. 40 hod./týden. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 160 hodin studentem. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže při odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby ve lhůtě dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.

D) změna smluvních pokut – čl. VI smlouvy:

**Původní znění odst. 6.1 čl. VI. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:**

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
3. v případě prodlení zhotovitele s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí (vyjma části III uvedené v čl. I. odst. 1.2 smlouvy), ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
4. v případě nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. IV. odst. 4.5 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
5. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odstavce 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
6. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) ze součtu celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a ceny uvedené v čl. II odst. 2.4 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
7. v případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. IV. odst. 4.15 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
8. v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) ze součtu celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a ceny uvedené v čl. II odst. 2.4 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
9. v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 % (slovy: patnáct procent) z navýšených nákladů stavby, nejvýše však 40 % ze součtu celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a ceny uvedené v čl. II. odst. 2.4 smlouvy včetně DPH, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. g) tohoto článku;
10. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných smluvních pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých);
11. v případě prodlení zhotovitele s prováděním části III dle čl. I. odst. 1.2 smlouvy, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění dle článku III. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
12. smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven elektronicky v českém jazyce.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat uveřejnění dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si ho přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1290/10/23 ze dne 18.10.2023.

**za Karlovarský kraj TECHNICO Opava s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Petr Kulhánek Ing. Martin Uličný

hejtman jednatel