



MHMPXPHWASMV

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/03/003735/2022
SŽ: č. E618-S-1232/2022, č.j. 7802/2022-SŽ-SSZ-OMV1
č. DP 0000950023

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**budoucí povinný**“

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**budoucí oprávněný**“

3. Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: A 48384

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

zastoupená:  náměstkem ředitele OJ na základě pověření č. 46/2023

IČO: 70994234 DIČ: 70994234, plátce DPH

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 2006-0022307011/0710

dále jen „**investor**“

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.


Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2242, 2243 a 2271 v katastrálním území Holešovice** (dále jen **k. ú. Holešovice**), obec Praha, zapsaných katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **na listu vlastnictví č. 368** pro k. ú. Holešovice, obec Praha (dále jen „**pozemky**“).

II.

1. Investor je nucen v rámci akce: „**Modernizace tratí Praha – Bubny (včetně) – Praha – Výstaviště (včetně)**“ **realizovat následující přeložky zařízení** ve vlastnictví budoucího oprávněného na pozemcích:
 - **parc. č. 2242 a 2271 v k.ú. Holešovice**, obec Praha – TT Dukelských hrdinů, přeložky kabelů DP (SO 02-54-41)
 - **parc. č. 2242, 2243 a 2271 v k.ú. Holešovice**, obec Praha – TT Dukelských hrdinů, přeložku TV DP (SO 02-54-40)
 - (výše uvedená překládaná zařízení společně dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě
2. Jelikož se jedná o investorem vynucenou přeložku je investor povinen uhradit náklady související se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat a mít na pozemcích zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“). Přesný rozsah zatížení pozemků věcným břemenem, s respektováním sjednaného rozsahu dle situačního plánu do katastrální mapy, bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí investor na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.
2. Investor písemně vyzve budoucího povinného a budoucího oprávněného do 3 (tří) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy, a budoucí oprávněný i budoucí povinný se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je investor povinen budoucímu povinnému zaslat doklad opravňující k užívání zařízení a geometrický plán, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva investora obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena. V případě nesplnění povinnosti investora vyzvat budoucího oprávněného a budoucího povinného ve lhůtě dle tohoto odstavce, může budoucí oprávněný i budoucí povinný uplatnit u investora zaplacení jednorázové smluvní pokuty formou faktury ve výši 20.000,- Kč.
3. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, dle této smlouvy o budoucí smlouvě a na základě řádně doručené výzvy k jejímu uzavření, vyhotoví budoucí povinný, včetně návrhu na vklad a doručí jej investorovi, který zašle smlouvu budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se dohodli, že smlouva dle odst. 1 bude uzavřena ve lhůtě 2let od doručení písemné výzvy Investora v souladu s odst. 2 tohoto článku Budoucímu povinnému.
5. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy, mohou se Budoucí oprávněný i Budoucí povinný domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby jejich projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
7. **Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné.** Úplata za zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku bude určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí budoucí povinný, náklady spojené s jeho vyhotovením nese investor.
8. Budoucí oprávněný bude povinen uhradit Budoucímu Povinnému úplatu za zřízení věcného břemene, + DPH, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku + DPH a náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek nebude předmětem DPH).
9. Vzhledem k tomu, že stavba byla vyvolána investorem, bude investor povinen uhradit Budoucímu oprávněnému veškeré náklady související s přeložkou zařízení tj. zejména náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene (případně další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene vyvolaných přeložkou zařízení). Investor bude povinen úhradu podle tohoto odstavce uhradit bezhotovostním převodem na účet Budoucího oprávněného na základě faktury vystavené Budoucím oprávněným do 8 pracovních dnů ode dne zjištění nákladů se splatností 30 dní ode dne doručení faktury investorovi. Náklady na Přeložku nejsou předmětem DPH. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.

10. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Budoucí povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.
11. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
12. V případě volby elektronické faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- faktura musí být Povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslání faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasilá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněný, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
 - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
13. **Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran:**
- a) budoucí povinný:
- strpí na pozemcích na části omezené služebností umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemky za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení po celou dobu jeho fyzické a právní existence, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a vždy po předchozím včasném oznámení,
 - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
 - na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby oprav a stavebních úprav zařízení,
- b) budoucí oprávněný:
- bude oprávněn užívat pozemky pouze v části omezené služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
 - bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
 - při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
 - bude povinen po jakékoli činnosti na pozemcích uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z takto vymezeného obsahu věcného břemene přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti z takto vymezeného obsahu věcného břemene strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemků.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany si sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy, budoucí oprávněný a investor každý obdrží každý 1 stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hl. m. Prahy.

Příloha: č. 1 situační plánek

č. 2. pověření

V Praze dne:

za budoucího povinného:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

V Praze dne:

za investora :

.....
náměstek ředitele OJ