**S M L O U V A O D Í L O**

**č. smlouvy zhotovitele: /2023**

**č. smlouvy objednatele: 1262/2023**

smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Název díla:**

PD Otovice – oprava plynového kotle a rozvodů

(PL 1 02 17 055, č. akce 102 757)

**Čl. I. SMLUVNÍ STRANY**

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

**Objednatel: Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**IČO:** 70889988

**DIČ:** CZ70889988

**zastoupený:** xxxxxxxxxxx, generálním ředitelem

**zástupce ve věcech smluvních:**  xxxxxxxxxxx, ředitelka závodu Karlovy Vary

**zástupce ve věcech technických:** xxxxxxxxxxx, vedoucí provozu Karlovy Vary

**technický dozor investora:** xxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxx@poh.cz

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxx

**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxx

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

**Zhotovitel: LEMIGAS s.r.o.**

Jenišov 68, 360 01 Karlovy Vary

**IČO:** 26402734

**DIČ:** CZ26402734

**zastoupený:** xxxxxxxxxxxxx

**zástupce ve věcech smluvních:** xxxxxxxxxxxxx

**zástupce ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxx

**stavbyvedoucí:** xxxxxxxxxxxxx

**manažer stavby:** xxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxx, e-mail: info@lemigas.cz

**bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxx

**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel je zapsán v Obchodním rejstříku KS Plzeň, v oddílu C, vložce č. 25149

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

PD Otovice – oprava plynového kotle a rozvodů

a přijal nabídku zhotovitele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

1. Následující dokumenty budou studovány a vykládány jako část této smlouvy, s tímto pořadím priority:
   1. Tato smlouva o dílo
   2. Nabídková cena – soupis prací
   3. Projektová dokumentace: PD Otovice – zateplení budovy skladu a truhlárny na parc. Č. st. 96/3 a 610/28, katastrální území Otovice u Karlových Var 360 01 Otovice, zpracovatel dokumentace Naprojektujeme vaše sny s.r.o., U koupaliště 874/18 Rybáře, 360 05 Karlovy Vary, IČO 08044996

**Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA**

* + 1. Bude provedena výměna stávajícího plynového kotle za nový plynový kotel Ariston Genus one system 18 s parametry dle projektové dokumentace a oprava rozvodů mezi kotlem a radiátory dle projektové dokumentace a výkazu výměr.

1. Místo plnění zakázky:

PD Otovice, budova F - Povodí Ohře, státní podnik, k.ú. Otovice, stavební pozemek p.č. 96/3.

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré podklady a seznámil se  s místem plnění tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl místo plnění a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
5. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetích osob. Předání místa plnění zhotoviteli bude objednatelem provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním místa plnění.
6. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou dále v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést a řádně a včas dokončit dílo a předat je objednateli v souladu s touto smlouvou.

**Čl. III. TERMÍN PLNĚNÍ**

**Zahájení díla: po nabytí účinnosti smlouvy na písemnou výzvu objednatele zaslanou na info@lemigas.cz**

**Předpokládaná realizace: listopad - prosinec**

**Termín ukončení: 15.12.2023**

* + - * Lhůta počíná běžet dnem nabytí účinnosti smlouvy a končí dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel si vymiňuje právo na odsouhlasení potřeby a termínů případného přerušení prací po řádném zdůvodnění zhotovitelem. Období přerušení prací nebude počítáno do lhůty pro provedení zakázky. Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

**2.** Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do předání místa plnění, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.

**3**. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.

**Čl. IV. CENA**

1. Cena za dílo je stanovená jako nejvýše přípustná smluvní cena, platná po dobu realizace díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.
3. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací v místě plnění, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení

a dokončení díla částku:

**Celková smluvní cena bez DPH 166 797,15 Kč**

**Cena je pevná celková a konečná.**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

**Čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* + - 1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
      2. Cena díla bude hrazena po dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Fakturu je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli nejpozději do 7 pracovních

dnů ode dne uskutečnění plnění včetně potvrzeného soupisu provedených prací.

* + - 1. Datem uskutečnění plnění bude den předání a převzetí díla (nebo jeho dílčího plnění) bez vad a nedodělků uvedený na Soupisu prací a dodávek, pokud nebude dohodnuto jinak. **Protokol bude nedílnou součástí faktury.**
      2. Vyúčtování celkové smluvní ceny díla bude provedeno po řádném a úplném provedení díla a jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat celkovou smluvní cenu dokončeného díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
      3. Daňový doklad musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opraveného daňového dokladu.
      4. Pokud zhotovitel prací nedodrží správný postup fakturace, zejména ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, v důsledku čehož dojde u objednatele k chybnému vypořádání DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako sankce.
      5. Splatnost faktury je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli.
      6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

**Čl. VI. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pro zajištění úhrady oprávněných vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.
4. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.
5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na vznik práva na náhradu škody v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

**Čl. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU, ZÁRUKA**

1. Dílo bude předáno až po řádném a úplném provedení díla.

Objednatel může výjimečně převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí drobné vady a nedodělky, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků

* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu jejich vypořádání
* dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady a nedodělky ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jiným způsobem. Dodání předmětu smlouvy je potom splněno posledním dílčím plněním zhotovitele. To nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit příslušnou smluvní sankci za neodstranění vad a nedodělků a nahradit škodu.

1. Záruční doba se sjednává **na 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

Záruční doba neběží od doby uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad.

V případě uplatnění reklamace k vadám, které nemají vliv na funkčnost díla a jsou samostatně odstranitelné, mohou se smluvní strany v rámci reklamačního řízení dohodnout o ponechání běhu záruční doby jako takové dle znění smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní.
2. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn odstranit vady jiným odborným subjektem. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel

**Čl. VIII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škodu, která vznikne jako důsledek prodlení, vadného plnění, porušení smluvních povinností zhotovitele, nebo porušení zákonných povinností zhotovitele a zhotovitel se zavazuje objednateli požadovanou náhradu škodu zaplatit. Pokud bude v důsledku porušení povinností (smluvních, zákonných) zhotovitele, uložena objednateli sankce ze strany správních či jiných orgánů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli tuto smluvní pokutu v plné výši.

**Čl. IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.
2. Zhotovitel provede dohodnutou činnost na své nebezpečí a je povinen dodržovat všechny předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a zákoníku práce (vše v platném znění), a to jak obecně platnými, tak souvisejícími s prováděnou činností v prostorách objednatele. Je odpovědný za škody vzniklé v důsledku nedodržování těchto předpisů.
3. Zhotovitel při provádění dohodnuté činnosti bude dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti-staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných látek a látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů. Dojde-li přesto k úniku nebezpečných látek, zhotovitel je povinen na vlastní náklady provádět opatření, aby nedošlo k znečištění povrchových a podzemních vod. V případě znečištění vod je povinen neprodleně zahájit činnost k omezení škodlivých následků. Každý únik je povinen nahlásit příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR, příslušnému vodoprávnímu úřadu a objednateli. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení havárií je zajišťována u Povodí Ohře, s. p., na odboru VH-dispečinku, tel.

**Čl. X. COMPLIANCE DOLOŽKA**

* + - 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
      2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz 606 757 562<http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
2. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**Čl. XI. Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

**Čl. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
3. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství
5. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou předloženy příslušnému soudu.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

a) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delší jak 60 dnů,

b) bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,

c) zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.

d) neplněním povinností zhotovitele vést řádně zápisy do stavebního deníku,

1. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
4. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
5. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Projektová dokumentace: PD Otovice – zateplení budovy skladu a truhlárny na parc. Č. st. 96/3 a 610/28, katastrální území Otovice u Karlových Var 360 01 Otovice, zpracovatel dokumentace Naprojektujeme vaše sny s.r.o., U koupaliště 874/18 Rybáře, 360 05 Karlovy Vary, IČO 08044996

V Karlových Varech dne …………… V……………..dne……………….

oprávněný zástupce objednatele oprávněný zástupce zhotovitele

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitelka závodu Karlovy Vary zhotovitel

Povodí Ohře, státní podnik LEMIGAS s.r.o.