

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

číslo smlouvy u objednatele: 269/2023

číslo smlouvy u zhotovitele: 23029G

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)
Na Šabatce 2050/17, 143 00 Praha 4 - Komořany
Zastoupený: [REDACTED], ředitelem ČHMÚ
IČO: 00020699
DIČ: CZ00020699
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: EKOLS Praha, spol. s r.o.
Starochodovská 65, 149 00 Praha 4 - Chodov
Zastoupen: jednatelem [REDACTED]
IČO: 25092553
DIČ: CZ25092553
Obch. rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48952
Bank. spojení: [REDACTED]
Bank. spojení: [REDACTED]
ve věcech realizačních: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této SoD jsou práce a dodávky pro akci: „Vymalování ubytovny ČHMÚ“ a to na základě výsledků veřejné zakázky NEN č. N006/23/V00027777 ve smyslu Přílohy č. 5 zadávací dokumentace.
- 2.2 Práce budou odborně prováděny podle příslušných technických norem vztahujících se k prováděnému dílu ve smyslu ČSN, BOZ, PO včetně dalších všeobecně platných předpisů.
- 2.3 Pokud v důsledku nových skutečností, které nastanou v průběhu realizace prací, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění daného touto smlouvou, nebo si provedení

víceprací vyžádá přímo objednatel, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění a cenu za jejich provedení.

Čl. 3 **Čas a místo plnění**

3.1 Realizace předmětu plnění:

Zahájení: do jednoho týdne o nabytí účinnosti smlouvy.

Dokončení: 14 dní, max. do termínu 19.11.2023.

3.2 Hlavní místo plnění:

Zámek Komořany, ČHMÚ, Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 – Komořany

Čl. 4 **Smluvní cena**

4.1 Cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. 2.1 této SoD je cenou smluvní a činí

290.800,- Kč bez DPH

(slovy: dvěšestědevadesátisícosemsetkorunčeských)

DPH bude účtováno dle platných předpisů v den účtování

4.2 Součástí ceny jsou náklady na zařízení staveniště, režie a doprava.

4.3 Sestavení ceny

Cena bez DPH	290.800 ,- Kč
DPH 21 %	61.068 ,- Kč
Cena celkem s DPH	351.868 ,- Kč

Čl. 5 **Platební podmínky**

5.1 Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě dílčího daňového dokladu a konečným vyúčtováním po dokončení díla.

5.2 Splatnost dílčího daňového dokladu a konečné faktury je stanovena na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.

5.3 Dnem splnění finančního závazku se rozumí den odepsání částky na účet zhotovitele.

5.4 Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Čl. 6

Předání staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v dohodnutém rozsahu nejpozději do 5 dnů od podpisu této SoD. O předání staveniště bude sepsán zápis.
- 6.2 V případě prodlení s předáním staveniště případně nesplněním bodů dle čl. 6.1 se termín dokončení prací bez dodatku k SoD prodlužuje nejméně o dobu prodlení.
- 6.3 Případné závazky uvedené v zápise o předání staveniště se objednatel zavazuje splnit v dohodnutých lhůtách.

Čl. 7

Zakrývání prací

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku nejpozději 2 dny předem k převzetí prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými (podkladní vrstvy, výztuž konstrukce a podobně). Případné další požadavky uplatní objednatel zápisem ve stavebním deníku.
- 7.2 V případě, že se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět kontrolu sám a provést zakrytí prací bez jeho účasti.
- 7.3 V případě, že zhotovitel bez písemné výzvy zakryje stavební práce, je povinen je na žádost objednatele na vlastní náklady znovu odkrýt a umožnit objednateli jejich prověření.

Čl. 8

Přejímání prací

- 8.1 Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel ústně nebo zápisem ve stavebním deníku nejpozději 3 dny předem.
- 8.2 Z jednání bude pořízen zápis oboustranně podepsaný. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 8.3 Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli požadované doklady o kvalitě provedených prací a stavební deník.
- 8.4 Při předání musí být objekt bez zjevných vad a nedodělků bránících v užívání. Případné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení nesmí bránit, nebo podstatně omezovat užívání díla, ani životy, zdraví a bezpečnost osob. Soupis takovýchto vad a nedodělků s termíny jejich odstranění je součástí předávacího protokolu.

- 8.5 V případě, že objednatel odmítne převzít zhotovené dílo dle čl. 8.4 a podepsat zápis o předání a převzetí, má se za to, že zhotovitel splnil dílo následujícího dne po uplynutí termínu určeného zhotovitelem k předání a převzetí díla.

Čl. 9 Záruční doba

- 9.1 Na stavební práce dle této smlouvy se poskytuje záruka 36 měsíců ode dne předání a převzetí prací. Vady budou odstraněny bezplatně, pokud tyto nároky uplatní objednatel před uplynutím uvedené záruční lhůty a zároveň byla uhrazena cena dle čl. 5.1. Zhotovitel neuzná záruční vady, pokud došlo k zásahu na díle jinou osobou nebo organizací.
- 9.2 Reklamací uplatní objednatel písemně nejpozději 30 dnů po zjištění závady. Zhotovitel oznámí prokazatelným způsobem do 3 dnů své stanovisko a sdělí způsob a termín opravy.
- 9.3 Na dodaná zařízení a výrobky u nichž výrobce poskytuje záruku odlišnou od smlouvy, bude poskytnuta záruka v délce shodné s výrobcem.

Čl. 10 Smluvní pokuty

- 10.1 Při nedodržení konečného termínu pro plnění celé smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.2 Dojde-li k prodlení s placením faktury zhotovitele ve smluvních termínech dle čl. 5 této smlouvy, uplatní zhotovitel na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3 V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bude provedeno vyúčtování rozestavěnosti a ze strany zhotovitele již nebudou uplatněny žádné další finanční nároky.

Čl. 11 Ostatní ujednání

- 11.1 Objednatel bere na vědomí, že práce mohou být prováděny i v nepřetržitém provozu, tj. i v noci a v sobotu a v neděli.
- 11.2 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu obvyklém, objednatel sleduje obsah stavebního deníku a připojuje k němu své stanovisko.

- 11.3 Předčasné užívání díla (nebo jeho části) objednatelem je možné pouze za vzájemně dohodnutých podmínek.
- 11.4 Předčasné užívání bez souhlasu zhotovitele má za následek zánik odpovědnosti za vady tím vzniklé.
- 11.5 V případě škody, které způsobí zhotovitel na díle objednatele, případně třetím osobám odstraní zhotovitel na vlastní náklady. Škody, které by způsobil objednatel na díle zhotovitele, odstraní zhotovitel na náklady objednatele.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit všechny prostory staveniště do 2 pracovních dnů ode dne dokončení prací.
- 11.7 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v případě nemožnosti provádění prací bude minimálně o dobu přerušení prací posunut termín dokončení. Jedná se zejména o výpadek energie, nepřízeň počasí zabraňující dodržet technologii provádění, nepředání dokumentace a jejich částí, nebo jiný důvod, který je zapsán v SD.
- 11.8 Splnění smlouvy zhotovitelem se stává nemožným, jakmile zasáhne vyšší moc:
- válka, válečný stav, revoluce, povstání, vojenský puč, občanská válka
 - stávky (v případě, že nevznikly výlučně u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů)
 - živelné události a nepřízeň počasí takových rozměrů, že zhotovitel proti nim nemohl předem učinit rozumná opatření.
- 11.9 Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci až po úplném převzetí a zaplacení ceny díla.
- 11.10 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na území ČR.
- 11.11 Materiál a práce, které budou dodávkou objednatele, dodá objednatel na místo zpracování na výzvu zhotovitele v požadovaném termínu zhotovitele. Za kvalitu tohoto materiálu a prací odpovídá objednatel.
- 11.12 Smluvní strany se dohodly, že nárok na případné penále je samostatný nezapočitatelný nárok a je nutno jej uplatnit odděleně za penále oproti ostatním pohledávkám.
- 11.13 Zhotovitel provede své práce a dodávky dle platných ČN a zákonů. Zhotovitel se zavazuje nepřebírat žádné instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele.
- 11.14 Při přerušení prací nebo při snížení předmětu díla ze strany objednatele se objednatel zavazuje uhradit veškeré provedené práce, zakoupený materiál včetně režie a dopravy a ztráty vzniklé s tímto přerušením nebo zmenšením rozsahu plnění.
- 11.15 Právní vztahy založené toto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 12

Doložka zákona o registru smluv

ČHMÚ je povinen ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zveřejnit obsah této smlouvy ve veřejných seznamech za podmínek příslušných zákonů.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

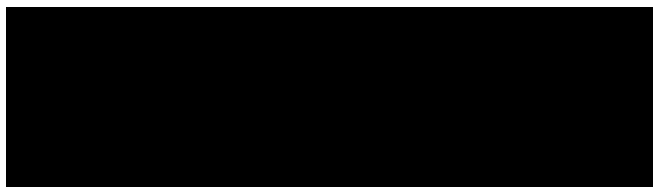
- 13.1 Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 13.2 Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem zodpovědných zástupců obou stran.
- 13.3 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou, potvrzenou zodpovědnými zástupci obou stran, prohlášenou za dodatek k této smlouvě.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy

V Praze, dne

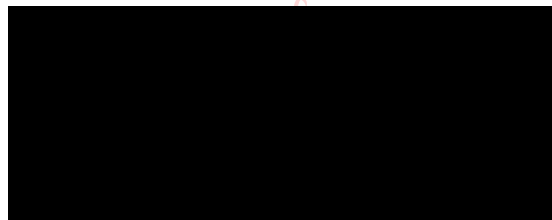
V Praze, dne

Objednatel:

Zhotovitel:



ředitel ČHMÚ



je nále společnost
EKOLS PRAHA, spol. s r.o.