

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **01/2023**

č. smlouvy zhotovitele:

(dále jen jako „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

Objednatel **Mateřská škola Kolín II., Kmochova 335**

Sídlo Kmochova 335, 280 02 Kolín II

Zastoupený

Za objednatele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČO 48665274

DIČ CZ48665274

Telefon 732 762 233

e-mail reditelka@mskmochova.cz

ID datové schránky m37hpmw

Bankovní spojení Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu 2563510329/800

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel **4soft, s.r.o.**

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27601

Sídlo Krkonošská 625, Tanvald 46841

Zastoupený

Za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČO 28703324

DIČ CZ28703324

Telefon

e-mail

ID datové schránky 7fcdptb

Bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Tanvald

Číslo účtu 43-4960250267/0100

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Multifunkční hřiště MŠ Kmochova**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Multifunkční hřiště MŠ Kmochova**“ v rozsahu a plném souladu s technickými požadavky, a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 10.10.2023 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Místem provádění díla jsou pozemky pare. č. 2586/5, k. ú. a obci Kolín.
4. Dílem se rozumí dále také:
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
 - předání všech potřebných dokladů stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, atd.),
5. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - **termín zahájení stavebních prací** - předpoklad listopad 2023, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště,
 - **termín dokončení a předání díla** - v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **30.04.2024**.
2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII, této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	911 835,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	191 485,35 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 103 320,35 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí

dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.

7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedoručí k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatel. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), věznění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatel
 - zhotovitele
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

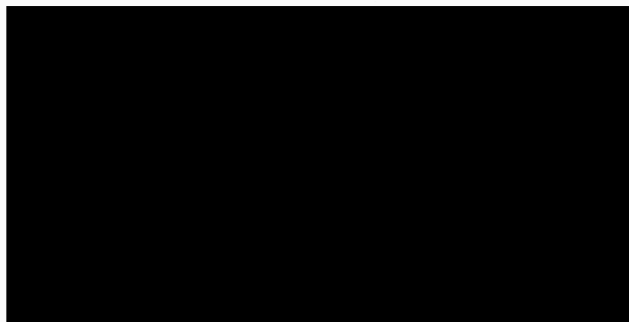
XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.

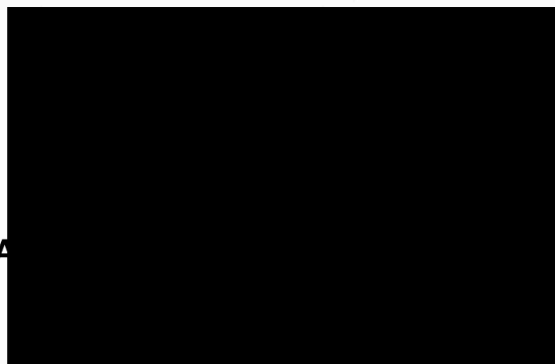
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

V Kolíně dne 26.10.2023

V Tanvaldu dne 2.10.2023 Ly



ŠKOLA
chova 335
organizace
23 435
65 274



ROZPOČET - Multifunkční hřiště MŠ Kmochova					datum:	10.10.2023
Mateřská škola Kolín II., Kmochova 335						
sídlo: Kmochova 335, 280 02 Kolín II						
pol.	Název	Množství	Jedn.	Cena za jed.	Cena bez DPH	
1	Vytyčení stavby - rozměření ploch	1	kpl	750 Kč	750,00 Kč	
2	Demontáž stávajících herních prvků - demontáž prvků vč. betonových patek, odvoz a likvidace	1	ks	14 110 Kč	14 110,00 Kč	
3	Ruční sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m	10	m2	135 Kč	1 350,00 Kč	
4	Ruční odkopávky a prokopávky 150mm v požadovaném tvaru - přerovnání a úprava pláňe - koef.1,3 s přemístěním do 50 m	2	m3	1 120 Kč	2 240,00 Kč	
5	Nakládka drnu a výkopku na kontejner + odvoz do IOkm vč.skládkovného - koef.1,3	3,5	m3	1 440 Kč	5 040,00 Kč	
6	Přistavení kontejneru	1	kpl	4 500 Kč	4 500,00 Kč	
7	Nákup a dovoz - šterková podkladní vrstva pod umělý povrch - 21cm - (180mm šterkodrt' 0-32mm + 30mm šterkodrt' 0-4mm) koef. 1,15	2,5	m3	1 410 Kč	3 525,00 Kč	
8	Rovnění a hutnění - šterková podkladní vrstva pod umělý povrch - 21cm - (180mm šterkodrt' 0-32mm + 30mm šterkodrt' 0-4mm)	10	m2	320 Kč	3 200,00 Kč	
9	Manipulace - rozvážení šterků po ploše z lokální deponie	2,5	m3	350 Kč	875,00 Kč	
10	Demontáž gumových dlaždic vč. nakládky na kontejner s přemístěním do 50m	60	m2	68 Kč	4 080,00 Kč	
11	Nakládka a odvoz gumových dlaždic vč. poplatku za likvidaci	2	t	3 610 Kč	7 220,00 Kč	
12	Přerovnání a zhutnění stávajícího šterkového podkladu do požadované rovinatosti	60	m2	38 Kč	2 280,00 Kč	
13	Nákup a dovoz šterkové podkladní vrstvy ve skladbě: fr. 0/4 do 30mm vč. rovnání a hutnění, koef 1,15	60	m2	78 Kč	4 680,00 Kč	
14	Odstranění písku a boků pískoviště a zpětné rozhrutí	1	kpl.	4 150 Kč	4 150,00 Kč	
15	Tvorba hrubého jádra kopců z kameniva frakce 32/63, nebo 63/125 vč. nákupu, dovozu a manipulace	16	t	1 670 Kč	26 720,00 Kč	
16	Nákup a doprava betonu C20/25 S1	13	m3	4 750 Kč	61 750,00 Kč	
17	Manipulace s betonem	13	m3	1 550 Kč	20 150,00 Kč	
18	Nákup a doprava betonářské výztuže 12mm vč. dělení a instalace do betonu	42	mb	68 Kč	2 856,00 Kč	
19	Nákup a doprava kari sítě průměr 5mm s okem 150/150mm vč. instalace do betonu	0,08	t	55 600 Kč	4 448,00 Kč	
20	Betonáž a tvarování válu do navrženého tvaru vč. manipulace	5	m3	2 210 Kč	11 050,00 Kč	
21	Betonáž a tvarování kopce do navrženého tvaru vč. manipulace	8	m3	2 210 Kč	17 680,00 Kč	
22	Dodání prvků "Skluzavka TS510" výška nástupu IOOcm, šíře 50cm, nerezová ocel, pro zabudování do terénu	2	ks	37 700 Kč	75 400,00 Kč	
23	Osazení prvků "Skluzavka TS510" dle výkresové dokumentace vč. přípravy základu	2	kpl.	3 500 Kč	7 000,00 Kč	
24	Tunel banán krátký certifikace ČSNEN 1176-1 - instalace do betonu	1	ks	85 100 Kč	85 100,00 Kč	
25	Tunel banán krátký certifikace ČSNEN 1176-1 - instalace do betonu	1	ks	21 000 Kč	21 000,00 Kč	
26	Bezpečný polyuretanový povrch EPDM 35mm (25mm SBR + IOmm EPDM)- HICl,6m v dané barevnosti	101	m2	2 010 Kč	203 010,00 Kč	
27	Rozměření grafických motivů na ploše	1	kpl.	8 630 Kč	8 630,00 Kč	
28	Práce na grafice a instalace grafických motivů a prvků do plochy dle grafického návrhu (zahrnuje i speciální polyuretanovou hmotu pro lepení grafických motivů)	1	kpl.	9 260 Kč	9 260,00 Kč	
29	Příplatek za pokládku povrchu na 3D vály - zvýšená pracnost a časová náročnost	1	kpl.	11 130 Kč	11 130,00 Kč	
30	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) Mravenec - Malý - 2 (topview)	4	ks	399 Kč	1 596,00 Kč	
31	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) Mravenec	1	ks	2 915 Kč	2 915,00 Kč	
32	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) Motýl	1	ks	3 015 Kč	3 015,00 Kč	
33	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) Šnek	1	ks	3 087 Kč	3 087,00 Kč	
34	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) Kytka-8 - malá - earth yellow	1	ks	1 501 Kč	1 501,00 Kč	
35	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) Kytka-8 - malá - UV orange	2	ks	1 870 Kč	3 740,00 Kč	
36	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) Houseňka Velká s abecedou A-Z - earth yellow	1	ks	11 185 Kč	11 185,00 Kč	
37	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) 3D Mraveniště - malé - beige, brown	1	ks	21 979 Kč	21 979,00 Kč	
38	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) 3D houba - Hříbek - bez kotvy	3	ks	9 837 Kč	29 511,00 Kč	
39	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) 3D Lavice PLAY - DIRECT bez grafiky	1	ks	32 225 Kč	32 225,00 Kč	
40	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) 3D Lavice PLAY - BOW bez grafiky	1	ks	33 757 Kč	33 757,00 Kč	
41	Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) Humpy-bumpy 50 cm with graphic - Turtle	1	ks	10 472 Kč	10 472,00 Kč	

4

S.r.o.
44 025
Komořany

42	Grafika z celoprobáreného EPDM (nejedná se o nástřik) Humpy-bumpy 30 cm with graphic - Rabbit	1	ks	8 235 Kč	8 235,00 Kč
43	Grafika z celoprobáreného EPDM (nejedná se o nástřik) Humpy-bumpy 30 cm with graphic - Bear	1	ks	8 235 Kč	8 235,00 Kč
44	Grafika z celoprobáreného EPDM (nejedná se o nástřik) Humpy-bumpy palisáda - bez grafiky - UV yellow	1	ks	7 976 Kč	7 976,00 Kč
45	Humpy-bumpy palisáda - bez grafiky - UV may green	1	ks	7 976 Kč	7 976,00 Kč
46	Grafika z celoprobáreného EPDM (nejedná se o nástřik) Humpy-bumpy palisáda - bez grafiky - UV orange	1	ks	7 976 Kč	7 976,00 Kč
47	Montáž upevňovacího oka pro uchycení krycí plachty na pískoviště vč. kotvícího materiálu	9	ks	220 Kč	1 980,00 Kč
48	Nákup upevňovacího oka pro uchycení krycí plachty na pískoviště	9	ks	210 Kč	1 890,00 Kč
49	Nákup krycí plachty na pískoviště	1	ks	11 990 Kč	11 990,00 Kč
50	Nákup horolezeckého chytu	10	ks	710 Kč	7 100,00 Kč
51	Kotvení horolezeckého chytu přes EPDM povrch do betonového podkladu nerezovým šroubem vč. nákupu kotvícího materiálu	10	ks	200 Kč	2 000,00 Kč
52	Dodávka a montáž kotvy Fe/Zn - pro přímou betonáž- pro uchycení sedáku, kostky, koule do betonu	3	ks	830 Kč	2 490,00 Kč
13	Doprava a režie spodní stavba (doprava osob, materiálu, ubytování, odvoz a likvidace odpadu)	1	kpl	31 720 Kč	31 720,00 Kč
14	Doprava a režie umělý povrch (doprava osob, materiálu, ubytování, odvoz a likvidace odpadu)	1	kpl	34 100 Kč	34 100,00 Kč
CELKEM bez DPH					911 835,00 Kč
DPH 21%					191 485,35 Kč
CELKEM s DPH					1 103 320,35 Kč

Vypracoval

Název společnosti: 4soft, s.r.o.

Sídlo: Krkonošská 625, 468 41 TANVALD

IČ: 28703324

Kontaktní osoba

Podpis: