

## Dohoda o narovnání

**Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**  
se sídlem U zoologické zahrady 147/46, Bystrc, 635 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 11  
IČO 00101451  
zastoupená Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou  
(dále jen „objednatel“)

**AS Parking s.r.o.**  
se sídlem Masarykova 118, 664 42 Modřice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 31143  
IČO 25532961  
zastoupená Ing. Martinem Skoumalem, jednatelem  
(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Úvodní ustanovení a sporná práva a povinnosti

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 21.5.2021 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), v níž se zhotovitel zavázal objednateli k dodání a montáži 4ks turniketů a 2ks branek, včetně příslušenství a jejich zprovoznění (dále jen „dílo“). Dílo bylo předáno objednateli a byla na ně zhotovitelem poskytnuta záruka na dobu ve smlouvě o dílo ujednanou.
2. Objednatel zaslal zhotoviteli přípis ze dne 20.6.2023 označený jako Odstoupení od Smlouvy o dílo, doručený zhotoviteli dne 20.6.2023, kterým od smlouvy o dílo odstoupil, a to z důvodu objednatelům tvrzených vad, které se na díle v záruční době vyskytly. Zhotovitel reklamované vady a oprávněnost objednatelova odstoupení od smlouvy o dílo rozporoval.
3. Zhotovitel následně bezúplatně provedl opravné práce na díle.
4. Mezi stranami je sporné, (i) zda bylo objednatel od smlouvy o dílo odstoupeno po právu, a (ii) zda jsou zařízení, která byla předmětem díla, plně funkční i při nárazových náporech velkého počtu návštěvníků, či nikoli, a od uvedeného odvislá práva a povinnosti objednatele a zhotovitele (dále jen „sporná práva a povinnosti“).
5. Strany se proto v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že sporná práva a povinnosti se zrušují a nahrazují novými právy a povinnostmi tak, jak je uvedeno dále v této dohodě.

### II.

#### Narovnání

1. S ohledem na to, že počty návštěvníků zoo kulminují v sezonním období po 1.4. příslušného kalendářního roku, zhotovitel se zavazuje bezúplatně uvést zařízení, která byla předmětem díla do plně funkčního stavu, tak aby si zachovala vlastnosti vyžadované smlouvou o dílo, a to i při nárazových náporech velkého počtu návštěvníků, zejména, aby se turnikety a branky při nich nezasekávaly, a to nejpozději do 31.3.2024.

2. Po dokončení úkonů zhotovitele dle odstavce 1 proběhne v době od 1.4.2024 do 30.6.2024 zkušební provoz zařízení, která byla předmětem díla, a to při plné provozní návštěvnické zátěži zoologické zahrady, tj. i při nárazových náporech velkého počtu návštěvníků na turnikety a branky.

3. V případě, že zkušebním provozem dle odstavce 2 **bude ověřeno**, že zařízení, která byla předmětem díla jsou plně funkční a mají vlastnosti vyžadované smlouvou o dílo, a to i při nárazových náporech velkého počtu návštěvníků, zejména, že se turnikety a branky při nich nezasekávají, objednatel vystaví zhotoviteli ke dni ukončení zkušebního provozu potvrzení o plné funkčnosti díla. Zhotovitel v takovém případě poskytuje objednateli na dílo novou záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne ukončení zkušebního provozu.

4. V případě, že zkušebním provozem dle odstavce 2 **nebude ověřeno**, že zařízení, která byla předmětem díla jsou plně funkční a mají vlastnosti vyžadované smlouvou o dílo, a to i při nárazových náporech velkého počtu návštěvníků, zejména, že se turnikety a branky při nich nezasekávají, bude objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit. V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli cenu díla.

5. Tímto jsou sporná práva a povinnosti narovnány.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny nebo doplňky této dohody je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.

2. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoli v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit dohodu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění dohody, když dohodu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dohody nebo zprávu, že dohoda uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato dohoda uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, dohoda se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení dohody od počátku z důvodu neuveřejnění dohody v registru smluv zavazují uzavřít novou dohodu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené dohodě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení dohody od počátku z důvodu neuveřejnění dohody v registru smluv uzavřít novou dohodu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené dohodě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené dohodě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

v Brně....., dne 27.9.2023

4. 10 2022

.....  
Za Zoo Brno a stanice zájmových činností,  
příspěvková organizace  
Mgr. Radana Dungalová, ředitelka

.....  
Za AS Parking s.r.o.  
Ing. Martin Skoumal, jednatel  
**AS Parking s.r.o.**  
Masarykova 118  
664 42 Modřice