



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
služebnosti inženýrské sítě
stavba č.: „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“

k.ú. Gerhartice, k.ú. Ústí nad Orlicí a k.ú. Dlouhá Třebová

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11

IČO: 070892822

zastoupený na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace čj. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 85 031

DIČ: CZ000 85 031

zastoupenou: **Ing. Miroslavem Němcem**, ředitelem

jako „strana povinná“

a

TEPVOS, spol. s r.o.

jako „strana oprávněná“

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům,

takto:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako:
 - p.č. 97/1 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Gerhartice zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 1500
 - p.č. 2414/46 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 1500
 - p.č. 2353/10 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 1500
 - p.č. 2386/2 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 1500
 - p.č. 2474/1 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 1500
 - p.č. 2476/1 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 1500
 - p.č. 1664/1 v obci Dlouhá Třebová a k.ú. Dlouhá Třebová zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 437
(dále jen „**Služebné pozemky**“)

2. Strana oprávněná má na základě rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství
 - a) ze dne 6.2.2012 č.j. KrÚ 8963/2012, které nabylo právní moci dne 28.2.2012 povolení provozovat kanalizaci pro veřejnou potřebu také v Ústí nad Orlicí
 - b) ze dne 1.10.2014 č.j. KrÚ 62693/2014, které nabylo právní moci dne 21.10.2014 povolení provozovat kanalizaci pro veřejnou potřebu v Dlouhé Třebovéa dále prohlašuje, že je vlastníkem kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu (inženýrské sítě ve smyslu § 509 občanského zákoníku) vybudované v rámci stavby „*Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV*“ a to:
 - v k.ú. **Gerhartice** kanalizačních stok uložených ve Služebném pozemku p.č. 97/1 v projektu pod oz. stoky K-4, K-4-1, K-4-2, K-4-3 a K-4-0A v celkové délce 348,8 m

 - v k.ú. **Ústí nad Orlicí** uložených ve Služebných pozemcích p.č. :
 - o 2414/46 v projektu pod oz. stoka BD 1.část vložkování v celkové délce 6 m
 - o 2353/10 v projektu pod oz. stoka C - vložkování a vodovodní řad 27 v celkové délce 23 m
 - o 2386/2 v projektu pod oz. stoka C-0 a vodovodní řad 15 v celkové délce 94 m
 - o 2474/1 v projektu pod oz. stoka V-12 a vodovodní řad v celkové délce 166 m
 - o 2476/1 v projektu pod oz. stoka N-2 v délce 199 m

 - v k.ú. **Dlouhá Třebová** uložené ve Služebném pozemku p.č. 1664/1 v projektu pod oz. stoky S-6 , S-6-2 v celkové délce 156 m
(dále jen „**Kanalizace**“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na Služebných pozemcích, která zakládá právo osoby oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit a provozovat a udržovat Kanalizaci a dohodnout pro smluvní strany podmínky, které nejsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

ČI. III. Zřízení věcného břemene

1. Povinná osoba zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno, **služebnost inženýrské sítě**, kterou zakládá oprávněné osobě :
 - a) právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizaci a udržovat ji,
 - b) právu vstupovat na služebné pozemky po nezbytnou dobu za účelem prohlídky nebo údržby kanalizace.
2. Skutečná poloha kanalizace včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech:
 - č.155-100/2014 ze dne 14.11.2014 pro k.ú. Gerhartice, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 18.11.2014
 - č.2455,401-106/2014 ze dne 8.9.2014 pro k.ú. Ústí nad Orlicí, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 10.9.2014
 - č.2457-108/2014 z 23.10.2014 pro k.ú. Ústí nad Orlicí, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 24.10.2014
 - č.833-102/2014 ze dne 24.9.2014 pro k.ú. Dlouhá Třebová, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 26.9.2014 které všechny vyhotovila f. GEOMA PARDUBICE s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice a potvrdil úředně ověřený zeměměřičský inženýr Ing. Miloslav Hudec a které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 1257 až 1268 a 1299 až 1302 občanského zákoníku § 7 a 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a touto smlouvou.
4. Oprávněná osoba právo služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo strpět.
5. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

ČI. IV. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou **135.360,-Kč + 21% DPH** (slovy: Sto třicet pět tisíc tři sta šedesát korun českých + 21% DPH).
2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude stranou oprávněnou uhrazena straně povinné na její účet na základě faktury vystavené stranou povinnou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu je oprávněné osoba povinna uhradit povinné osobě penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Tato úhrada nezahrnuje škody na majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Kanalizace, popř. uvedení do náležitého stavu, které se strana oprávněná zavazuje uhradit straně povinné samostatně.

Čl. V.**Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene**

1. Strana povinná umožní vstup a vjíždění na Služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a oprav Kanalizace. Dále umožní provádět na Kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
2. Strana oprávněná je povinna předem písemně oznámit straně povinné vstup na Služebné pozemky v případě plánovaných prací na Kanalizaci.
3. V případě náhlého poškození Kanalizace bude strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 1268 občanského zákoníku.
4. Práva strany oprávněné musí být vykonávána tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv strany povinné a co nejméně omezoval osoby užívající Služebné pozemky.
5. Strana povinná je povinna respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma Kanalizace, které je 1,50 m u kanalizační stoky do průměru 500 mm a 2,50 m u kanalizační stoky nad průměr 500 mm od vnějšího líce potrubí na každou stranu.
6. Bude-li strana povinná provádět na Služebných pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Kanalizaci, je povinen předem získat souhlas strany oprávněné a respektovat podmínky jí stanovené.
7. Oprávněná osoba je povinna na základě výzvy povinné osoby zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor.
8. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění pro zvláštní užívání silnice.
9. Povinnost strpět právo strany oprávněné vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele.
10. Práva a povinnosti strany oprávněné přecházejí na právní nástupce stavebníka, vlastníka a provozovatele kanalizace.

Čl. VI.**Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude strana oprávněná dnem vkladu do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu strana oprávněná, a to do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami.
3. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

Čl. VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva včetně originálu GP obdrží strana povinná, jeden obdrží strana oprávněná a jeden bude stranou oprávněnou použit pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrické plány:

- č. 155-100/2014 ze dne 14.11.2014 pro k.ú. Gerhartice
- č. 2455,401-106/2014 ze dne 8.9.2014 pro k.ú. Ústí nad Orlicí
- č. 2457-108/2014 z 23.10.2014 pro k.ú. Ústí nad Orlicí
- č. 833-102/2014 ze dne 24.9.2014 pro k.ú. Dlouhá Třebová

Ústí nad Orlicí, dne 2.2.2017

Pardubice, dne 14. 06. 2017

za stranu oprávněnou

za stranu povinnou

.....
Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti

.....
Ing. Miroslav Němec



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice (20)
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031