



5369/BUH/2023-BUHH

Čj.: UZSVM/BUH/4857/2023-BUHH

DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

č. UZSVM/BUH/6078/2022-BUHH

ze dne 30.12.2022

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková,
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,
Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště
IČO: 69797111
příjmový účet č. XX-XXXXXXXX/XXXX
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KASVO spol. s r.o.

se sídlem Mariánské náměstí 63, 688 01 Uherský Brod
kterou zastupuje XXXXXXXXX, jednatel
IČO: 16360885, DIČ: CZ16360885
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1037
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXX/XXXX
(dále jen „**nájemce**“)

(dále také společně „**smluvní strany**“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. UZSVM/BUH/6078/2022-BUHH, uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2022, ve znění Dodatků č. 1–2, kterým se mění smlouva následovně.

1.1. V Čl. III. se doplňuje nový odstavec:

5. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (1 + I_t / 100)$$

kde:

$N(t+1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

1.2. V Čl. IV. se ruší odst. 1. a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájem se sjednává na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.

1.3. V Čl. XI. odst. 10 se doplňuje nová věta:

Ustanovení Čl. III. odst. 5. tímto není dotčeno.

II.

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2. Dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2.3. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 3 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 2.5. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 1.11.2023

V Uherském Hradišti dne 1.11.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

.....
XXXXXXXXXX
jednatel společnosti
KASVO spol. s r.o.