



KUCBX0193NSQ

Kupní smlouva o převodu nemovitosti nevidované v katastru nemovitostí
*uzavřená podle § 2079 a násl., § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů a podle § 12 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020

č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3112 02522

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako prodávající

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle

za kterou jedná Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 Hospodářské správy Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 38708/2022-900000-131 ze dne 29.07.2022

IČO 71214011

DIČ CZ71214011

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. 142932 3758 uzavřené dne 23.12.2014 mezi Českou republikou - Ministerstvem obrany, jako převodcem, a Jihočeským krajem, jako nabyvatelem, výlučným vlastníkem stavby (označené ve smlouvě jako SO 570) podzemního vedení kanalizační přípojky na pozemku parcela č. 1469/401 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic a obci Planá (areál letiště Planá). Podzemní vedení kanalizační přípojky vede z administrativní budovy č.p. 94, způsob využití – stavba pro administrativu, která je součástí pozemku parcela č. 1469/250, přes pozemek parcela č. 1469/401 do šachty umístěné u místní obslužné komunikace na pozemku parcela č. 1469/401, všechny v katastrálním území Planá u Českých Budějovic (dále jen „Kanalizační přípojka“).

Pozemky parcela č. 1469/401 a č. 1469/250 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic jsou ve výlučném vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Generální ředitelství cel.

Šachta na pozemku parcela č. 1469/401 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic je ve výlučném vlastnictví Jihočeského kraje, není předmětem převodu a nadále zůstává ve vlastnictví prodávajícího.

Podzemní vedení je ve smyslu § 509 občanského zákoníku liniovou stavbou, která není součástí pozemku.

Liniová stavba je nemovitou věcí, která se podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, nezapisuje do katastru nemovitostí.

O převodu vlastnictví liniové stavby rozhoduje Rada Jihočeského kraje v rámci své pravomoci podle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, když podle § 36 odst. a) zákona o převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, rozhoduje zastupitelstvo kraje.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a Česká republika do svého výlučného vlastnictví kupuje Kanalizační přípojku na pozemku parcela č. 1469/401 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic a obci Planá, se všemi součástmi a příslušenstvím, s tím, že vlastníkem Kanalizační přípojky se stává Česká republika a současně dnem nabytí vlastnického práva vznikne Generálnímu ředitelství cel příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

Technická dokumentace Kanalizační přípojky se nedochovala, podrobnější popis Kanalizační přípojky je obsažen ve znaleckém posudku, kterým byla nemovitá věc oceněna. Znalecký posudek byl předán kupujícímu před podpisem této smlouvy.

Článek třetí:

Převáděná nemovitá věc byla oceněna znaleckým posudkem č. 2955-34/19 ze dne 20.05.2019 vyhotoveným znalcem Ing. Jiřím Černým, Lidická 179/47, České Budějovice zjištěnou cenou dle cenového předpisu ve výši 144 973 Kč.

Prodávající prodává kupujícímu Kanalizační přípojku, se všemi právy a povinnostmi, za stanovenou kupní cenu ve výši **144 973 Kč** (slovy: jednostočtyřicetčtyřitisícdevětsetsedmdesát tři koruny české).

Článek čtvrtý:

Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **144 973 Kč** (slovy: jednostočtyřicetčtyřitisícdevětsetsedmdesát tři koruny české) po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a po následném vydání rozhodnutí Ministerstva financí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku a pokynu č. R1-2010 k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocení programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování, a to v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne vydání rozhodnutí Ministerstva financí bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude kupující informovat prodávajícího neprodleně po jeho obdržení.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené kupní ceny na účet prodávajícího.

Článek pátý:

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) nese prodávající.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná práva třetích osob, a dále, že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývané nemovité věci znám, a že ji ve stavu ke dni účinnosti této smlouvy do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovité věci byly naplněny, záměr prodeje byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté byl prodej nemovité věci projednán a schválen Radou Jihočeského kraje usnesením č. 1105/2023/RK-76 ze dne 05. 10. 2023.

Článek osmý:

Tato kupní smlouva podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva se stává platnou dnem jejího oboustranného podpisu a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Vlastnické právo ke Kanalizační přípojce přejde na kupujícího dnem fyzického předání a převzetí nemovité věci.

Fyzické předání Kanalizační přípojky se uskuteční do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující uhradí kupní cenu v její plné výši. Tímto dnem je kupující oprávněn Kanalizační přípojku plně užívat a současně tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

O předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nemovité věci.

Článek devátý:

Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kdy každá ze stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. Pokud smlouva není uzavírána v elektronické podobě, ale v podobě listinné, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že se nejedná o koupi na zkoušku.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jiných ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

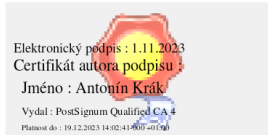
Přílohou této smlouvy je grafický snímek A4 zobrazující průběh Kanalizační přípojky.

České Budějovice dne

Praha dne

Prodávající

Kupující



Digitálně podepsáno
23.10.2023 9:09:37
Ing. Renata Dohnalová
ředitelka odboru 13 GŘC
Hospodářské správy

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje
Jihočeský kraj

.....
Ing. Renata Dohnalová
ředitelka odboru 13 Hospodářské správy
Česká republika – Generální ředitelství cel

Příloha - grafický snímek zobrazující průběh Kanalizační přípojky

