



23074/S/2023-HMSO

Č.j.: UZSVM/S/13515/2023-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01, Říčany,

zastoupené Ing. Davidem Michaličkou, starostou města Říčany

IČO: 00240702

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**Č. UZSVM/S/13515/2023-HMSO**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek pozemková parcela č. 1253/50** o výměře 659 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace;  
operativní hodnota: 172.250,- Kč,
- **pozemek pozemková parcela č. 1253/51** o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace; operativní hodnota: 2.350,- Kč,
- **pozemek pozemková parcela č. 1703/10** o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace; operativní hodnota: 21.170,- Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 z. č. 219/2000 Sb.) č. j.: UZSVM/S/16514/2021-HMSO ze dne 8. 11. 2022, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Na pozemku p. p. č. 1253/50 je umístěna místní komunikace II. třídy ulice Politických vězňů, na pozemku p. p. č. 1253/51 je umístěna místní komunikace VI. třídy ulice Cesta Svobody, na pozemku p. p. č. 1703/10 je umístěna místní komunikace VI. třídy ulice Cesta Svobody, vše ve správě města Říčany.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Převodce prohlašuje, že ve prospěch pozemku p. p. č. 1253/50 je zřízeno věcné břemeno trpění volného odtoku vody váz noucí na pozemcích p. p. č. 1212/1 a p. p. č. 1212/4.

#### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. V.**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Říčanech dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Říčany**

.....  
**Mgr. Martin Mottl**  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
**Ing. David Michalička**  
starosta města Říčany

Územního pracoviště Střední Čechy

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Říčany dne 14. 6. 2023 schválilo na svém zasedání Usnesením č. 23-05-009 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod pozemků p. p. č. 1253/50, 1253/51 a 1703/10 v k. ú. a obci Říčany, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Říčany.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

## DOLOŽKA

V Říčanech dne

.....  
**Ing. David Michalička**  
starosta města Říčany