

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### **Objednatel:**

#### **Střední škola Strážnice, příspěvková organizace**

J. Skácela 890, 696 62 Strážnice  
IČO: 00837385, DIČ: CZ00837385

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petra Fialová, ředitelka  
Zastoupený ve věcech realizačních: Jiří Janas, investiční referent

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)  
a

### **Dodavatel:**

#### **STAVO-NEF, s.r.o.**

Zbrodek 223, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČO: 29213495 DIČ: CZ 29213495

Obch. rejstřík: vedený u KS v Brně, C66169  
Zastoupený: Ing. Jiří Nejezchleba

(dále jen jako „Dodavatel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je „**Zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy - PENB**“ pro Objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Dílem se rozumí odborné zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy – PENB pro budovy školy. Zpracování bude dle zákonné legislativy tj. Vyhláška č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov účinná od 1. září 2020, v platném znění. Dílo bude obsahovat Grafické znázornění průkazu, Protokol průkazu a oprávnění k vypracování PENB.
4. Součástí díla jsou všechny činnosti, které jsou nutné pro řádné dokončení.
5. Rozsah zpracování PENB je následující:
  - **Historická budova** – Grafické znázornění + protokol (J. Skácela 890, Strážnice)
  - **Domov mládeže** - Grafické znázornění + protokol (Smetanova 1540, Strážnice)
  - **Hlavní budova I+II** - Grafické znázornění + protokol (J. Skácela 890, Strážnice)
  - **Budova tělocvičny** - Grafické znázornění + protokol (J. Skácela 890, Strážnice)

- **Pavilon dílen** - Grafické znázornění + protokol (J. Skácela 890, Strážnice)
- **Pavilon IT** - Grafické znázornění + protokol (J. Skácela 890, Strážnice)
- **Budova Úprkova** - Grafické znázornění + protokol (Úprkova 1733, Strážnice)

## II.

### Termíny a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo následovně:
  - Předání kompletního díla nejpozději dne 30.11. 2023.
2. Místo plnění je:
  - **Střední škola Strážnice, příspěvková organizace, J.Skácela 890, 696 62 Strážnice**
  - **Střední škola Strážnice, příspěvková organizace, ul. Úprkova 1733, 696 62 Strážnice**

## III.

### Cena

1. Obě smluvní strany sjednaly nejvýše přípustnou cenu.
2. Cena za dílo je:

Celkem bez DPH	105 000,00	Kč
Výše DPH	22 050,00	Kč
Celková cena včetně DPH	127 050,00	Kč

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Dodavatele nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků předloženého seznamu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného označení.

## IV.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Dodavateli zálohu.
2. Úhrada proběhne bezhotovostní platbou tj. bankovním převodem na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Dodavatelem, následovně:
  - *Faktura I. – Zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy – PENB  
Budova Úprkova – ul. Úprkova 1733, 696 62 Strážnice*
  - *Faktura II. – Zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy – PENB  
Domov mládeže - ul. Smetanova 1540, 696 62 Strážnice*
  - *Faktura III. – Zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy – PENB  
Historická budova, ul. J.Skácela 890, 696 62 Strážnice  
Hlavní budova I+II, ul. J.Skácela 890, 696 62 Strážnice  
Budova tělocvičny, ul. J.Skácela 890, 696 62 Strážnice  
Pavilon dílen, ul. J.Skácela 890, 696 62 Strážnice  
Pavilon IT, ul. J.Skácela 890, 696 62 Strážnice*
3. Předání a převzetí hotového díla proběhne potvrzením oběma stranami předávacího protokolu. Následně vystaví Dodavatel fakturu – daňový doklad.
4. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů od jeho vystavení.
5. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat

správné údaje či nebude úplný, je Objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit ve lhůtě splatnosti Dodavateli. Dodavatel je povinen takový doklad opravit a následná lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené faktury – daňového dokladu.

## V. Sankce

1. Pokud bude Dodavatel v prodlení termínů realizace a předání díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud bude Dodavatel v prodlení termínů realizace a předání díla delší jak 15 dnů, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy, kdy může Objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit a uplatňovat úhradu nákladů způsobené újmou.
3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI. Záruky

1. Dodavatel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době.
2. Délka záruční doby se sjednává po dobu 24 měsíců.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Dodavatel odpovídá.
4. Dodavatel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu odstraní vadu. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Dodavatel reklamaci uznává či neuznává.
5. Neodstraní-li Dodavatel reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Dodavatel.
6. Vzniklé vady a reklamace bude Objednatel uplatňovat písemně prostřednictvím „datových schránek a e-mailem“.

Kontaktní osoba Dodavatele:  
Telefonní kontakt:  
E-mail:  
ID datové schránky:



Osoba pověřená k reklamaci za Objednatele:  
Kontaktní osoba:  
Telefonní kontakt:  
E-mail:



## VII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na provedení díla, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se například o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud dojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody mezi Objednatel a Dodavatelem, a to výlučně písemnou formou. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dodavatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy o dílo a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“), a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Dodavatel prohlašuje, že smlouva o dílo ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Dodavatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou zúčastněných stran a platným uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede v souladu se zákonem Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností každého v originálu.
5. Objednatel i Dodavatel se zavazují k dodržování povinností v souvislosti s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů klientů, zaměstnanců, smluvních partnerů nebo jiných fyzických osob. Jedná se především o Nařízení EU č. 679/2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů.
6. Dodavatel i Objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Strážnici

dne: 31. 10. 2023



Objednatel

Ing. Petra Fialová, ředitelka



Dodavatel

Ing. Jiří Nejezchleba