

**Smlouva o dílo č. 60/23**  
**k vypracování**  
**projektové dokumentace pro stavební řízení a výběr zhotovitele**  
pod názvem  
**„Modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do**  
**zásobovaných objektů na sídlišti Mír“**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

Název : **TEPLÁRNA STRAKONICE, A.S.**  
Sídlo: Komenského 59, 386 43 Strakonice  
Zastoupená: Ing. Pavel Bulant, Předseda představenstva  
Ing. Jana Králíková, členka představenstva

Společnost zapsaná: u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B ve vložce 636  
IČO: 608 26 843  
DIČ: CZ608 26 843  
Bankovní spojení: Unicredit Bank  
účet č.: 1387 714 044/2700

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Název: **iprojekt info s.r.o.**  
Sídlo: Šeříková 98/8, 637 00 Brno  
Zastoupená: ing. Ivošem Kupským, jednatelem  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 109588  
IČO: 07691670  
DIČ: CZ07691670  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
účet č.: 1093656002/5500

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

**uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů (dále též OZ) tuto Smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace (dále jen  
Smlouvu), jíž se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla na svůj náklad a nebezpečí dle čl. 2  
Smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 3 Smlouvy, a to za podmíněk  
uvedených ve Smlouvě.**

**1.1. Kontaktní osoby**

1.1.1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele oprávněny jednat tyto osoby:

Ve věci smluvní: Ing. Pavel Bulant, Předseda představenstva

Ing. Jana Králíková, členka představenstva

Ve věci technické: Ing. Jan Košťál, hlavní inženýr rozvodů tepla

1.1.2. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za zhotovitele oprávněny jednat tyto osoby:

Ve věci smluvní: ing. Ivoš Kupský, 603291690, [info@iprojekt.info](mailto:info@iprojekt.info)  
Ve věci technické: Martin Čihák, 420 604 149 39, [projekt@iprojekt.info](mailto:projekt@iprojekt.info)

1.1.3 Kterákoliv ze smluvních stran může v průběhu realizace Smlouvy změnit výše uvedené pověřené osoby a spojení na ně. Tato změna musí být bezodkladně oznámena druhé smluvní straně formou dopisu, podepsaného oprávněným/oprávněnými zástupcem/zástupci, zaslaného druhé straně doporučenou poštou s potvrzeným doručením nebo kurýrem. Taková změna je účinná vůči druhé straně dnem doručení dopisu o změně osob a spojení.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat na svůj náklad a nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovenou Projektovou dokumentaci „Modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do zásobovaných objektů na sídlišti Mír“ v souladu s podmínkami a termíny Smlouvy. Předmětem díla je předložení projektové dokumentace v rozsahu nutném pro řádnou přípravu a provedení díla včetně podrobného ocenění výkazů výměr a položkových rozpočtů dle této Smlouvy.

2.2. Přesný rozsah díla zahrnuje s ohledem na vymezení díla v čl. 2 odst. 2.1 smlouvy tyto činnosti

Zpracování Projektové dokumentace „Modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do zásobovaných objektů na sídlišti Mír“

V rozsahu:

SO 01 – venkovní tepelné sítě – sekundární teplovod

PS 01.01 – domovní předávací stanice (DPS) s přípravou teplé vody, dopojením na přípojku SV a dopojením na stávající rozvody ÚT a TV+cirkulace

PS 01.02 – MaR a elektroinstalace vč. zapojení na přívodní rozvaděč distribuce eon

PS 02.01 – úpravy VS technologie

PS 02.02 – úpravy VS MaR a elektroinstalace

Etapy:

1.etapa (západ): Teplovodní rozvod a DPS pro objekty (12 subjektů): 1242 – 1251, 1252 zdravotní středisko, 1261, 1262 + rezervovaný výkon pro výhledové zásobení oblasti za sídlištěm Mír.

Úprava stávající parní výměňkové stanice (VS) pro 1.etapu

2.etapa (střed): Teplovodní rozvod a DPS pro objekty (8 subjektů): 1237 – 1242, 1260 mateřská škola (v současnosti dvě odběrná místa).

Úprava stávající parní výměňkové stanice (VS) pro 2.etapu

3.etapa (východ): Teplovodní rozvod a DPS pro objekty (15 subjektů): 1222– 1234, 1236, 1266 kino U Mravenčí skály.

Úprava stávající parní výměňkové stanice (VS) pro 3.etapu

Nová teplovodní přípojka objektu Telecomu č.p. 175 ze stávajícího parního rozvodu na teplovodní rozvod z VS Mír.

2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.

## 3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1. Rozsah a náplň PD podle této smlouvy bude v souladu platnými právními předpisy, zejména se zněním Přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb včetně:

Průvodní, souhrnná a technická zpráva  
 Montážní plány potrubí  
 Technologické schéma  
 Podélné profily  
 Příčné řezy  
 Situace  
 Specifikace trubního materiálu  
 VV a rozpočet

- 3.2. Projednávání v průběhu prací se bude uskutečňovat podle potřeby konzultacemi, ze kterých bude prováděn písemný záznam, jehož obsah, bude-li odpovídat vůli obou stran, bude podepsán zástupci obou stran.
- 3.3. Dokončenou projektovou dokumentaci projedná zhotovitel s objednatelem, před zahájením prací na zajištění souhlasu se stavbou, pokud ten nestanoví jinak.

#### 4. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ

- 4.1. PD bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny ve třech písemných vyhotoveních pro stupeň územního řízení a v pěti písemných vyhotoveních pro stupeň výběr zhotovitele a v jednom vyhotovení digitální záznam na nosiči CD-ROM. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 4.2. Při vypracování bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, platnou legislativu, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit závaznými výchozími podklady objednatele, předanými při uzavření smlouvy o dílo a dalšími pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla. Pokud podklady nebudou dostatečné, vyzve zhotovitel objednatele k doplnění podkladů či jiné nezbytné součinnosti, v opačném případě se má za to, že podklady objednatele jsou dostačující k provedení díla. Dále bude akceptovat zápisy, dohody smluvních stran na statutární úrovni a vyjádření veřejnoprávních orgánů a dotčených organizací. Budou-li podklady objednatele převzaté zhotovitelem k provedení díla nebo objednatelem udělené pokyny k provedení díla nevhodné či jinak budou bránit řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit se specifikací nevhodnosti podkladu či pokynu a vlivu na provedení díla
- 4.3. Pokud v průběhu zpracování budou mít nově uzavřené dohody vliv na cenu a termín plnění, dohodne zhotovitel s objednatelem případnou úpravu ceny a termínu plnění v návaznosti na změnu předmětu plnění, a to samostatným písemným dodatkem ke smlouvě. Do té doby, tj. do doby uzavření písemného dodatku ke smlouvě, však platí cenová a ostatní ujednání této smlouvy.
- 4.4. Pokud potřeba dopracování PD vyplyne z jejich nedostatků nebo nekompletnosti, je zhotovitel povinen dopracovat dílo v předem dohodnutém nebo stanoveném rozsahu a termínu, a to v rámci sjednané ceny.
- 4.5. Dokončené dílo předá zhotovitel pověřenému zástupci objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### 5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a obsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a dalších ustanovení této smlouvy v termínu do 31. 03. 2024.

A to za splnění následujících termínových milníků:

Teplovodní přípojka (TVP) pro Telecom č.p.175	do	15.01.2024
1. etapa	do	15.01.2024
2. etapa	do	15.03.2024
3. etapa	do	15.05.2024
Úpravy stávající parní výměňkové stanice (VS) etapa 1,2 a 3	do	15.05.2024

V případě provedení díla před termínem sjednaným v této smlouvě předá zhotovitel dílo objednateli ihned po dokončení bez ohledu na sjednaný termín plnění.

- 5.2. Dodržení tohoto termínu je závislé na součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. To však pouze za podmínky, že zhotovitel vyzval písemně objednatele k poskytnutí součinnosti dle této smlouvy spolu s určením lhůty k poskytnutí součinnosti a objednatel této výzvě prokazatelně nevyhověl.
- 5.3. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a převzato.

Dílo je řádně dokončeno, je-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků, v termínu, množství a kvalitě sjednané v této smlouvě. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené, je-li objednateli předána projektové dokumentace ve sjednané formě a sjednaném počtu vyhotovení dle čl. 4 této smlouvy a ve sjednaném rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, není-li předáno v kvalitě a množství sjednaném této smlouvě. Dílo je v tomto případě nedokončené a smluvní strany sjednají dodatečný termín k dokončení díla. O této skutečnosti bude mezi stranami sepsán písemný zápis obsahující výčet vad, nedodělků či jiných nedostatků bránících dokončení díla a jeho převzatí objednatelem. Teprve po odstranění všech nedostatků dle předchozí věty se dílo považuje za dokončené a objednatel může takové dílo převzít. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán písemný zápis o předání a převzetí díla, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

## 6. SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle těchto podkladů objednatele:
- Cenová poptávka na vypracování PD
  - Uzavřené "Smlouvy o dílo"

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování PD stavby bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, upřesněním podkladů, souhlasu města Strakonice a soukromých vlastníků nemovitostí a pozemků dotčených stavbou, vyjádřeními a stanovisky objednatele k projektové dokumentaci, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

## 7. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY.

- 7.1. Cena za řádně provedené dílo o specifikované v čl. 2. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši
- 7.2. Celková smluvní cena (bez DPH) v rámci Smlouvy činí: ██████████,-Kč  
slovy: ██████████ korun českých

DPH: ██████████,- Kč  
slovy: ██████████ korun českých

Cena celkem včetně DPH v odpovídající výši platné v době zdanitelného plnění: ██████████,- Kč  
slovy: ██████████ korun českých

### Platební kalendář:

Faktura č. 1	TVP pro Telecom č.p. 175 a 1.etapa ve výši 30% z ceny díla	██████████,- Kč bez DPH
Faktura č. 2	2.etapa ve výši 20% z ceny díla	██████████,- Kč bez DPH
Faktura č. 3	3.etapa ve výši 20% z ceny díla	██████████,- Kč bez DPH
Faktura č. 4	Úpravy stávající parní VS etapy 1,2 a 3 ve výši 30% z ceny díla	██████████,- Kč bez DPH

Nárok na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.

Cena sjednaná je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením díla, a to po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až k datu předání díla.

- 7.3. Podkladem pro úhradu konečné ceny díla, bude faktura (daňový doklad), splatná do 30 dnů od jejího předání objednateli (doporučeně), tato bude objednateli předána po provedení díla. Přílohou faktury bude písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zálohu na budoucí projektové práce zhotovitel nepožaduje a objednatel není povinen jakoukoliv zálohu uhradit. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle platné legislativy. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu (daňový doklad) v případě, že neobsahuje náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) musí být vyznačen důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začíná běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání finančních prostředků z účtu objednatele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den oboustranného podpisu předávacího protokolu.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění smlouvy bude zhotoven v souladu s veškerými požadavky platné legislativy.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že i následné dílo realizované dle předmětu plnění této smlouvy (zpracované projektové dokumentace) bude vyhovovat veškerým požadavkům platné legislativy.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má PD ode dne jejího předání objednateli.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.6. Pokud bude zjištěna vada díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 dnů po sdělení objednatele, že dílo má vadu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě oprávněnosti sdělení objednatele o vadě díla a s tím, že chybné zpracování PD v rozsahu dle této smlouvy vedlo nebo by vedlo k závadám či nedostatkům na samotném realizovaném díle, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady spojené se zajištěním odstranění těchto závad či nedostatků. Objednatel není povinen způsob zajištění odstranění cit. závad a nedostatků před započítáním jejich odstraňování konzultovat se zhotovitelem.
- 8.7. Záruční doba je pětiletá a začíná běžet dnem odevzdání příslušné PD objednateli bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

## 9. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 9.1. Objednatel dohodne se zhotovitelem změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.
- 9.2. Strany se zavazují vyjádřit se k návrhům dodatků této smlouvy písemně do 10 dnů po obdržení dodatku od druhé smluvní strany. Případné dodatky vstupují v platnost jejich oboustranným podpisem smluvními stranami.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny sjednané touto smlouvou, má objednatel právo vyúčtovat a zhotovitel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo vyúčtovat a objednatel povinnost uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné objednatelem či jinou oprávněnou osobou v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.
- 10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.5. Objednatel nemá právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že neplnění na straně zhotovitele bylo způsobeno neplněním povinností stanovených touto smlouvou objednatelem.
- 10.6. V případě, že smluvní strana způsobí porušením ustanovení této smlouvy druhé smluvní straně škodu, je tato strana povinna tuto škodu druhé smluvní straně v plném rozsahu nahradit.
- 10.7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 10.8. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči objednateli proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem vzniklým na základě této smlouvy.

- 10.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele své pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.
- 10.10. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv jinou svou povinnost, za kterou není stanovena sankce v jiných odstavcích tohoto článku, vyplývající mu z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši ■■■■■,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.11. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

## 11. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu zhotovitele, zapůjčené projekty zůstávají majetkem objednatele a zhotovitel se tyto zavazuje současně s předáním díla dle této smlouvy vrátit objednateli.
- 11.2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem této smlouvy oboustranně potvrzen podpisem této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále sjednávají desetiletou promlčecí dobu pro pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy.
- 11.4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 11.5. Konečné znění smlouvy bude vyhotoveno ve dvou vyhotoveních. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.6. Odstoupení od smlouvy před jejím splněním se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.7. Objednatel je kdykoliv oprávněn kontrolovat předmět díla v průběhu jeho provádění.
- 11.8. Zhotovitel odpovídá za zachování práv jiných osob z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku použití v předmětu díla za předpokladu, že s nimi byl prokazatelně seznámen v době uzavření této smlouvy.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesou žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Strakonících dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Pavel Bulant, Předseda představenstva

.....  
Ing. Ivoš Kupský, jednatel

.....  
Ing. Jana Králíková, členka představenstva