

Smlouva o dílo ze dne 30. 10. 2023

(uzavřená mezi stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva o dílo“))

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

*Domov mládeže, internát a školní jídelna,
Hradec Králové, Vocolova 1469/5
Vocolova 1469/5, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený:....., ředitelkou
Kontaktní osoba:, mobil:
IČ: 00528315 DIČ: CZ00528315
(dále jen objednatel)*

2. Zhotovitel:

*Zdeněk Novák - instalátérské práce
Náhon 121, 500 09 Hradec Králové 9
Mobil:
IČ: 129 98 192
(dále jen zhotovitel)*

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provádět pro objednatele práce dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně provedené práce od zhotovitele převzít a zaplatit.
2. Předmětem díla je provádění průběžných instalátérských oprav a výměn dle požadavků objednatele na objektech Domova mládeže, internátu a školní jídelny.
3. Místo provádění instalátérských prací bude v objektech organizace umístěných:
 - **Vocolova 1469/5**
 - **Hradecká 1204/5**
 - **Jana Masaryka 632/28**
4. Zhotovitel provede dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných norem, za použití vlastní techniky.
5. Veškeré možné změny nebo doplňky předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce jako celek ve lhůtě:

Havárie po dohodě, nejpozději do 2 hodin
Ostatní opravydo 48 hodin

2. Termín zahájení prací: od 1. 11. 2023

Smlouva se uzavírá do 31. 10. 2025 (s možností prodloužení o 1 rok)

IV.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena instalatérských prací, zařizovacích předmětů a materiálu bude tvořena dle cenové nabídky – viz příloha č. 1.
2. **Maximální roční finanční objem prací je do 300 000,- Kč**
3. Zhotovitel není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na instalatérské práce do místa plnění dle čl. II této smlouvy, vč. nákladů na dopravu.
5. Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení instalatérských prací, průběžně prováděných na základě písemných jmenovitých objednávek, vystavovaných objednatelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, dle platných právních předpisů. Splatnost konečného daňového dokladu je do 14 pracovních dnů.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po 24 měsíců od dokončení prací z titulu poskytnuté záruky.
2. Zhotovitel neručí za vady, které vzniknou násilným poškozením, vandalstvím, a úmyslným poškozením.
3. V případě, že objednatel zjistí vady díla nejpozději do ukončení záruční lhůty, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.
5. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
7. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.

VI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy.

2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz) a prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s placením díla prostřednictvím splátkových listů či faktury za období delší než dva měsíce.
4. V případě, že bude odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden originál a zhotovitel jeden originál.
3. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Hradci Králové dne 30. října 2023

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele