

„Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního objektu - hřbitov“

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800
k podpisu oprávněni: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta
kontaktní osoba ve věcech technických: Martina Neubauerová, [REDACTED]

dále jen „objednatel“

- 1.2. **AURUM BUILDING s.r.o.**, se sídlem Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly
IČ:242 83 223, DIČ: CZ24283223, ID datové schránky: 23pb8tf
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 5160243389/0800,
zastoupen Ing. Vladimír Tarasjuk (na základě plné moci),
kontaktní osoba: Ing. Vladimír Tarasjuk, [REDACTED]
společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 192529, dále jen „zhotovitel“ Preambule

2. Předmět dodatku č. 1 smlouvy

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 01.08.2023 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby **„Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního objektu - hřbitov“** (dále jen „dílo“) v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 21.06.2023.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo:
- 2.3. Předmětem dodatku č. 1 jsou vícepráce ve výši **232.662,72 Kč bez DPH a 281.522,- Kč vč. DPH.**
- 2.4. Článek 5. se mění tak, že částka ze smlouvy o dílo č. 1287/2023 se navyšuje o vícepráce v celkové výši **232.662,72 Kč bez DPH a 281.522,- Kč vč. DPH**, přílohou je změnový list a nově zní takto:

Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků ve struktuře a členění následovně:

Částka ve smlouvě: **764.296,05 Kč bez DPH a 924.798,22 Kč vč. DPH**

Dodatek č. 1 Vícepráce bez DPH **232.662,72 Kč bez DPH a 281.522,- Kč vč. DPH.**

Celkem: **996.958,77 Kč bez DPH a 1,206.320,22 Kč vč. DPH.**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ev.č. 1287/2023 zůstávají beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenový rozpočet

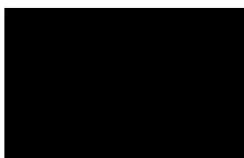
Příloha č. 2: Změnový list

Schvalovací doložka:

Rada města Mělník odsouhlasila uzavření tohoto dodatku usnesením č. 757/2023/R ze dne 23.10.2023

V Mělníku

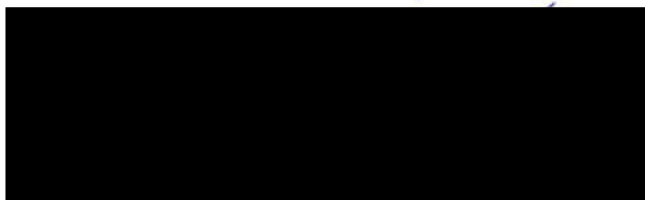
20.10.2023



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Mělníku

27.10.2023



ing. Vladimír Tarasjuk
jednatel společnosti

Změnový list „Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního objektu - hřbitov“

Vodorovné konstrukce, konstrukce tesařské, krytiny, nátěry, konstrukce klempířské

Při stavebních úpravách stávajícího podhledu došlo k propadnutí stropní konstrukce. Při bližším průzkumu dřevěných konstrukcí (strop + krov) byl zjištěn nevyhovující stav dřevěných prvků. Se zhotovitelem bylo domluveno provedení podepření a následné demontáže stropu nad dvěma místnostmi a nahrazení novým dřevěným stropem s dřevěným podbitím. Tento postup byl zopakován na konstrukci krovu, kde nevyhovující prvky byly nahrazeny novými. Došlo k impregnaci veškerého řeziva a překotvení stávající krytiny do stávajícího a nového krovu.



Bourání konstrukcí

V průběhu prací na podlahové a základové konstrukci byla zjištěná neočekávaná betonová vrstva. Původně měla být provedena nová základová ŽB deska, ale na základě tohoto zjištění bylo domluveno vybourání rýh pro ležatou kanalizaci a opětovné přebetonování již stávající betonové vrstvy. V místnostech 110 a 111 došlo k propadu stropní konstrukce do sklepní chodby vedoucí pod objektem. V těchto místech došlo k armování nově vzniklé stropní desky. Další postup prací odpovídal požadavkům PD.

Vodorovné konstrukce, izolace tepelné

Sádkartonový podhled byl použit na zakrytí dřevěné konstrukce stropu. Tepelná izolace byla použita nad sádkartonový podhled k zateplení místnosti z vrchu. Do SDK konstrukce byl po domluvě osazen revizní výlez 600 x 600 mm s požární odolností.

Vnitřní vodovod

Stávající podružný vodoměr byl nefunkční, byl nahrazen novým. Stávající vodoměrná šachta byla doplněna o ocelový poklop.

Svislé kompletní konstrukce

U třech dveřních otvorů bylo nutné provést vyrovnání křivých špalet. Stávající špalety v šířce stěny 600 mm se rozevíraly. Dále došlo k úpravě rozměru pro osazení dveřní zárubně.

**Vnější omítky a bourací práce**

Stávající omítka mezi buňkou hrobníka a márnici byla vzdutá. Po dohodě se stavebníkem došlo k oklepaní nesoudržných omítek a nahrazení novými.

Vícepráce za nové omítky byli směněny za dodávku keramického WC, který byl původně navržen v nerezovém provedení. Ušetřené finance pokryly opravu omítek nad rámec PD.



K výše uvedeným vícepracím jsou připočteny odpovídající přesuny hmot.

V Mělníku, dne 17. 10. 2023

Ing. Jakub Dušátko
JD-Stavební inženýrství, s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 19 Oprava stropu na administrativni budově - hřbitou Mělník
Vícepráce final
Objekt: 1 Oprava stropu na administrativni budově - hřbitou Mělník
Rozpočet: 1 Oprava stropu na administrativni budově - hřbitou Mělník

Objednatel: Město Mělník IČO: 237051
Náměstí Míru 1 DIČ: CZ00237051
276 01 Mělník

Zhotovitel: AURUM BUILDING s.r.o. IČO: 242 83 223
Pětikožly 34 DIČ: CZ242 83 223
294 30 Pětikožly

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	170 928,17
PSV	61 734,55
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	232 662,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	232 662,72 CZK
Základní DPH	21 %	48 859,00 CZK

Zaokrouhlení 0,28 CZK

Cena celkem s DPH 281 522,00 CZK

v Pětikožlech dne 17.10.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 618,60	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			26 613,50	11
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 426,89	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 968,51	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			49 581,90	21
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			6 883,80	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 857,53	4
713	Izolace tepelné	PSV			7 352,18	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			631,59	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			22 957,71	10
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 450,00	4
765	Krytiny tvrdé	PSV			10 707,67	5
783	Nátěry	PSV			11 635,40	5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			61 977,44	27
Cena celkem					232 662,72	100

Položkový rozpočet

S:	19	Oprava stropu na administrativni budově - hřbitou Mělník
O:	1	Oprava stropu na administrativni budově - hřbitou Mělník
R:	1	Oprava stropu na administrativni budově - hřbitou Mělník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						8 047,92
1	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení	m2	22,36000	224,34	5 016,24
2	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	22,36000	61,61	1 377,60
3	413231221R00	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm2	kus	6,00000	275,68	1 654,08
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 968,51
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	22,36000	132,76	2 968,51
Díl: 96 Bourání konstrukcí						48 512,82
5	964061321R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel. průřezu 0,03 m2	kus	6,00000	522,59	3 135,54
6	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	8,94400	3 176,65	28 411,96
7	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabc.pletivo tl.10 cm	m3	8,94400	1 568,77	14 031,08
8	973031345R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	6,00000	489,04	2 934,24
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						6 883,80
9	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	17,88000	385,00	6 883,80
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						8 857,53
10	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	22,88000	387,13	8 857,53
Díl: 762 Konstrukce tesařské						22 957,71
11	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	18,80000	660,25	12 412,70
12	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	22,36000	42,11	941,58
13	762831912R00	Vyřezání části strop.trámu do 120 cm2, do dl.5 m	m	15,60000	128,97	2 011,93
14	60515224R	Hranol SM/JD 1 12x18 délka 300-600 cm	m3	0,45000	16 870,00	7 591,50
Díl: 765 Krytiny tvrdé						10 707,67
15	765799242R00	Montáž bednění z prken nad 10 m2	m2	22,36000	210,54	4 707,67
16	60512560R	Prkno SM/JD II. jak. tl. 3,2 dl. 200-350 š. 8-16, omítané	m3	0,60000	10 000,00	6 000,00
Díl: 783 Nátěry						11 635,40
17	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x	m2	140,00000	83,11	11 635,40
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						61 977,44
18	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	17,88000	800,66	14 315,80
19	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	17,88000	570,00	10 191,60
20	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	17,88000	1 775,22	31 740,93
21	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	17,88000	320,42	5 729,11
Díl: 764 Konstrukce klempířské						8 450,00
22	11	Výměna klempířských šroubu na střeše	ks	1,00000	8 450,00	8 450,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 069,08
23	978036191R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 %	m2	12,00000	89,09	1 069,08
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						18 565,58
24	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	22,00000	843,89	18 565,58
Díl: 713 Izolace tepelné						7 352,18
25	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	22,00000	144,69	3 183,18
26	631508604R	Pás izolační ISOVER UNIROL PLUS 4300x1200 x 140 mm	m2	22,00000	189,50	4 169,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						631,59
27	722260922R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00000	97,59	97,59
28	38821224R	Vodoměr byt. na stud.vodu Residia JET, DN 15,l=80	kus	1,00000	534,00	534,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						7 794,84

Položkový rozpočet

S:	19	Oprava stropu na administrativni budově - hřbitou Mělník
O:	1	Oprava stropu na administrativni budově - hřbitou Mělník
R:	1	Oprava stropu na administrativni budově - hřbitou Mělník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
29	342264516RT2	Revizní dvířka Promat do SDK podhledu, 600x600 mm, typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	7 794,84	7 794,84
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 426,89
30	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	22,36000	153,26	3 426,89
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 823,76
31	346275111R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 50 mm	m2	4,00000	705,94	2 823,76