

KUPNÍ SMLOUVA

č. 230026

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění dle pozdějších předpisů

Smluvní strany

Kupující:

Název: **Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace**
Sídlo: Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova
Zastoupený: **Mgr. Kateřinou Zemanovou, MBA**, ředitelkou organizace
IČO: 637 87 911
DIČ: ----
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice
Číslo účtu: 742020297/0100
Telefon, email: +420 497 770 213, info@dsshaj.cz
(dále jen „**kupující**“)

a

Prodávající:

Název: **Petr Kahoun**
Sídlo: Žižkova 212, 417 02 Dubí
Zastoupený: **Petrem Kahounem**
IČO: 75287064
DIČ: CZ7902012855
Telefon, email: 608255890, petr.kahoun@email.cz
Bankovní spojení: Fio Banka
Číslo účtu: 2700190588/2010
(dále jen „**prodávající**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Kupní smlouvu** (dále jen smlouvu) :

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. 1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při dodávce s názvem „**Nákup vestavěné skříně (VZ-31959/2023)**“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

1. 2. Přesná specifikace předmětu koupě:

- a) Demontáž a likvidace stávajících skříní
- b) Dodávka a montáž 4ks skříní uzamykatelných vč. nástavce. Rozměry skříní byly předem stanoveny v cenové nabídce prodávajícího, který místo plnění osobně navštívil a rozměry místa usazení skříní si ověřil.

1. 3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

1. 4. Předmět koupě je určen pro účely: Zakoupení 4ks vestavěných skříní.

II. Doba a místo plnění

2. 1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě v termínu do 10 týdnů od podpisu kupní smlouvy.
2. 2. Místem dodání předmětu koupě jsou byty chráněného bydlení organizace Domovů sociálních služeb Háj a Nová Ves, p. o., **Hrdlovská 644** – byty 52 a 53.

III. Kupní cena, platební podmínky a fakturace

3. 1. Kupní cena se ujednává ve výši **50 947,- Kč bez DPH** a **61 644,- Kč včetně DPH 21 %**.
3. 2. Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Nákup vestavěné skříně (VZ-31959/2023)**“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 6. 10. 2023. Kupní cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. 3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
3. 4. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 3. 5. celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH.
3. 5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat kromě čísla kupní smlouvy či jakéhokoliv dodatku této smlouvy, názvu akce a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle dílu 5, hlavy druhé, zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, v platných zněních. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. 6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
3. 7. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV. Splnění závazku Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

4. 1. Ke splnění závazku dojde úplným dokončením a předáním předmětu koupě kupujícím v místě plnění (tj. místo určené dle bodu 2. 2.), převzetím kupujícím, potvrzením (podpis) Protokolu oběma smluvními stranami a úplným zaplacením kupní ceny. Předmět koupě není předáván a přebírán po částech.
4. 2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že zboží je dodávané v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co

nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.

4. 3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 4. 1.

4. 4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:

a) Dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle bodu 2. 1.

b) Odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

5. 1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.

5. 2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.

5. 3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.

5. 4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě v době jeho předání.

5. 5. Vady předmětu koupě existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí kupujícím) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

5. 6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

a) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,

b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,

c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo

d) právo odstoupit od smlouvy.

5. 7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle bodu 5. 6. neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a nebo

b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad tak platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

5. 8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.

5. 9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.

5. 10. Uplatněním bodů 5. 6. a 5. 7. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

5. 11. Jakékoliv finanční nároky dle bodů 5. 6. a 5. 7. je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle bodu 5. 3.

VI.

Porušení smluvních povinností, sankce a úrok z prodlení

6. 1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

a) prodávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny,

b) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

6. 2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7. 1. Kupující se stane vlastníkem dodávaného předmětu plnění teprve úplným zaplacením kupní ceny.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8. 1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že kupující je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Prodávající prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

8. 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

8. 3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. 4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, prodávající obdrží 1 vyhotovení a kupující 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této smlouvy.

8. 5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

8. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

8. 7. Tato smlouva bude v plném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede kupující.

V Dubí dne
Za prodávajícího:

V Háji u Duchcova dne
Za kupujícího:

Petr Kahoun
prodávající

Mgr. Kateřina Zemanová, MBA
ředitelka p. o.