

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 03MP-008318

uzavřená níže uvedeného data podle zák. č. 89/2012, občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00

sídlo: Šumavská 31, Brno, PSČ 602 00

**IČO 65993390**

DIČ CZ65993390

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

## **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

**IČO 00284891**

DIČ CZ699001303

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXAUGLQ-01

Doručeno: 24.10.2023

Listu: 5

Druh: SVAZEK

za těchto podmínek:

## **I.**

### **Prohlášení povinného**

Povinnému na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků a ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, přísluší hospodařit se sil. pozemky p. č. 2108/10, p. č. 2108/12, p. č. 2837/2, p. č. 2837/10, p. č. 2837/19, p. č. 2837/25, p. č. 2837/28, p. č. 2837/30 a p. č. 2837/32, všemi v obci a k. ú. Hodonín, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 9146.

## **II.**

### **Prohlášení oprávněného**

Oprávněný je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Stezka pro pěší a cyklisty, Velkomoravská, Hodonín – 1. část“ (dále jen „stezka pro pěší a cyklisty“), která je umístěna na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. III. odstavce 1. této smlouvy a z Kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Hodonín, odbor stavební úřad, pod č.j.: MUHO CJ 53977/2022 ze dne 29. 7. 2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## **III.**

### **Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu umístění stezky pro pěší a cyklisty na částech pozemků p. č. 2108/10, p. č. 2108/12, p. č. 2837/2, p. č. 2837/10, p. č. 2837/19, p. č. 2837/25, p. č. 2837/28, p. č. 2837/30 a p. č. 2837/32, všech v k. ú. Hodonín, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10691-

238/2021 ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 20. 12. 2022, a v právu jejího běžného udržování spojené s provozováním, užíváním, oprav, stavebních úprav – rekonstrukce.

2. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Rozsah služebnosti činí
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává na dobu životnosti stezky pro pěší a cyklisty.

#### IV.

##### **Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného úplatně za jednorázovou úplatu

**celková cena celkem: 79 764,41 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých a čtyřicet jedna haléřů).

2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva (služebnosti) do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem,

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad práva do katastru nemovitostí byl proveden.

3. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za jednorázovou úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

#### V.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### VI.

##### **Schvalovací doložka**

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 1. 8. 2023 usnesením č. 1257.

## VII.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad oprávněný.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## VIII.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## IX.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
3. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání,

adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 1 stejnopis, oprávněný obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Brně dne **03-10-2023**

V Hodoníně dne 10. 10. 2023

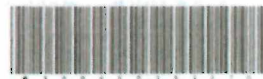
Povinný:

Oprávněný:

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 53977/2022  
Spisová značka: MUHO 10905/2022

V Hodoníně dne 29.07.2022

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12.07.2022 podal

**Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1,  
kterého zastupuje Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, IČO 00284891, Národní  
třída 373/25, 695 01 Hodonín 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s ,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Stezka pro pěší a cyklisty, Velkomoravská, Hodonín-1. část,  
tavební objekt:  
SO.101 Stezka pro pěší a cyklisty**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2108/10, 2108/12, 2108/80, 2108/149, 2123/4, 2123/19, 2123/53, 2123/54, 2123/55, 2123/56, 2837/2, 2837/10, 2837/19, 2837/25, 2837/28, 2837/30, 2837/32, 2837/39, 2837/43, 2837/44, 2837/45, 2837/46, 2837/47, 2837/48, 2837/50, 2917/1 v katastrálním území Hodonín provedené podle stavebního povolení ze dne 10.12.2020 spis. zn. MUHO 11930/2020, pod č.j. MUHOCJ 77285/2020, které nabylo právní moci dne 30.12.2020.

### Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je komunikace pro smíšený provoz pěších a cyklistů. Tato PD řeší úsek od vjezdu do areálu TESPRY Hodonín po stezku pro chodce a cyklisty (C9) vedoucí dále do Lužic. Úsek 1. etapy je dlouhý 274,20 m. V řešeném úseku je navržena opěrná zeď mezi stezkou a zahrádkářskou kolonií – z důvodu velkého příčného sklonu a nedostatku místa pro vyrovnání výškového rozdílu mezi stezkou C9 a stávajícím terénem. Podél opěrné stěny bude proveden odvodňovací žlab pro odvodnění stezky. Z důvodu provedení opěrné stěny bude nutné přeložit sdělovací kabel společnosti CETIN. Od křižovatky silnic I/51 a III/05531 po napojení navržené stezky pro pěší a cyklisty na stávající cyklostezku vedoucí dále do Lužic, je navrženo nové veřejné osvětlení (je již povoleno vydaným rozhodnutím o umístění stavby). V úseku stezky vedoucí podél

silnice I/51 je navrženo rovněž nové veřejné osvětlení, které není součástí této PD a je zpracováno jinou projekční kancelář.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28.07.2022 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
- Nebyly zjištěny závady bránící užívání stavby.

Vymezení účelu užívání stavby:

Účel užívání této stavby vymezuje Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, takto:  
Stavba bude užívána jako cyklostezka, nepřístupná provozu silničních motorových vozidel.  
Stavbu lze užívat jen k účelu uvedenému ve stavebním povolení a v tomto kolaudačním souhlasu.

**Odůvodnění:**

Dne 12.07.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad provedl dne 27.07.2022 (středa) ve 14.00 hod. závěrečnou kontrolní prohlídku stavby (vyhotoven protokol pod č.j. MUHOCJ 53741/2022), při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- *Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí:* č.j. MUHOCJ 17858/2022 OŽP, spis.zn. MUHO 14170/2017 OŽP ze dne 07.03.2022
- *Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby:* č.j. MUHOCJ 53335/2022 ze dne 27.07.2022
- *Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín:* č.j. KRPB-158620-5/ČJ-2020-060606 ze dne 14.02.2022

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín I  
zastoupení pro: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín I

dotčené správní úřady

2. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín I
3. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydai6g  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
5. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

