

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*budoucí povinný*“)

na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka
číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena [REDACTED], na základě pověření

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem **pozemků parc.č. 234/5, 271/9, 798/4, 282/4, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava, dále pozemků parc.č. 1525 a 590/12, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava a pozemků parc.č. 100/1 a 106/1 zapsaných na listu vlastnictví č. 1, v katastrálním území Chrastava II, obec Chrastava, všechny vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Služebný pozemek“).**

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „**Napojení situ LICHHA na optickou síť, Chrastava**“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná z části na Služebném pozemku (dále jen „Stavba“).
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše uvedených ustanovení, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na tomto Služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebný pozemek bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku.

Čl. V

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za prvních 100 bm a za každý další započatý běžný metr trasy nad 100 bm 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých). K vypočtené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Celková předpokládaná délka činí cca 1.000 bm.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zaváže zaplatit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Budoucímu oprávněnému zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Budoucí oprávněný na základě daňového dokladu, případně bezhotovostním převodem na uvedený účet, pokud Budoucí povinný nebude plátcem DPH.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí za podmínek uvedených ve Vyjádření města č. j. 30/2023 ze dne 31. 5. 2023 a vyjádření č.j. 39a/2023 ze dne 28.7.2023 se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebném pozemku. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu, pro Budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebný pozemek a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu Smlouvy o využití pozemku oběma Smluvními stranami. Smlouvu o využití pozemku se zavazuje Budoucí oprávněný či jím pověřená třetí osoba (zodpovědná osoba realizační společnosti) uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Služebnému pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Služebném pozemku uvést dotčené části Služebného pozemku na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody smluvních stran.
8. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný smlouvu nad rámec zákona v registru smluv zveřejní.
3. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebného pozemku či v případě, že Budoucí oprávněný od záměru upustí. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné písemně oznámit.
5. Smlouva byla schválena v radě města na zasedání dne 2. 10. 2023 usnesením č. 2023/16/II dle zákona o Obcích č. 128/2000 Sb.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

7. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 3 (slovy: tři) přílohy.
- Příloha č. 1 – pověření pro p. [REDACTED]
 - Příloha č. 2 – situační plánek
 - Příloha č. 3 – vyjádření města č. j. 30/2023, 39/2023 a č.j. 39a/2023

V Praze, dne 17. 10. 2023

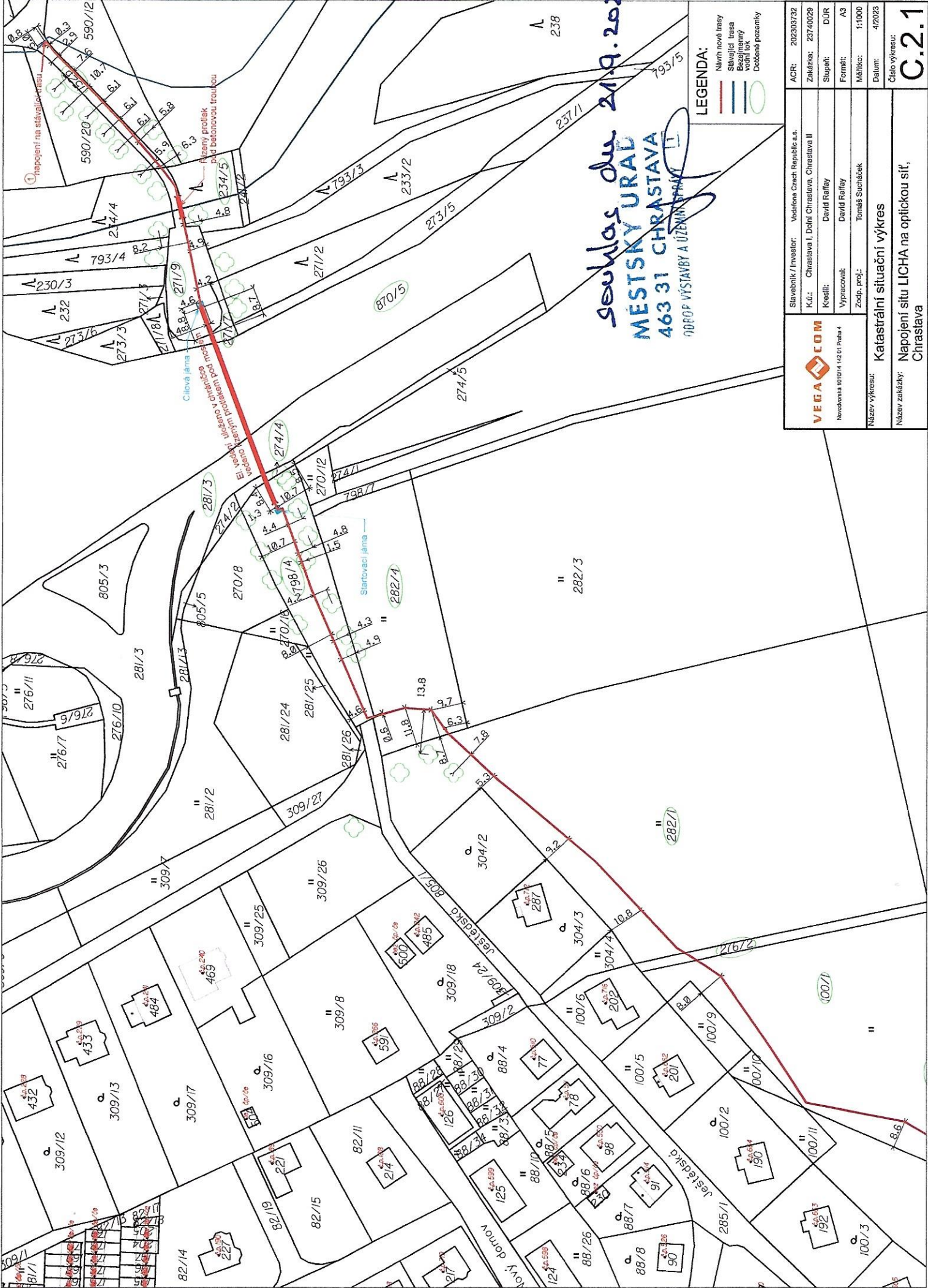
V Chrastavě, dne 5. 10. 2023

za Budoucího oprávněného:

za Budoucího povinného:

.....
[REDACTED]

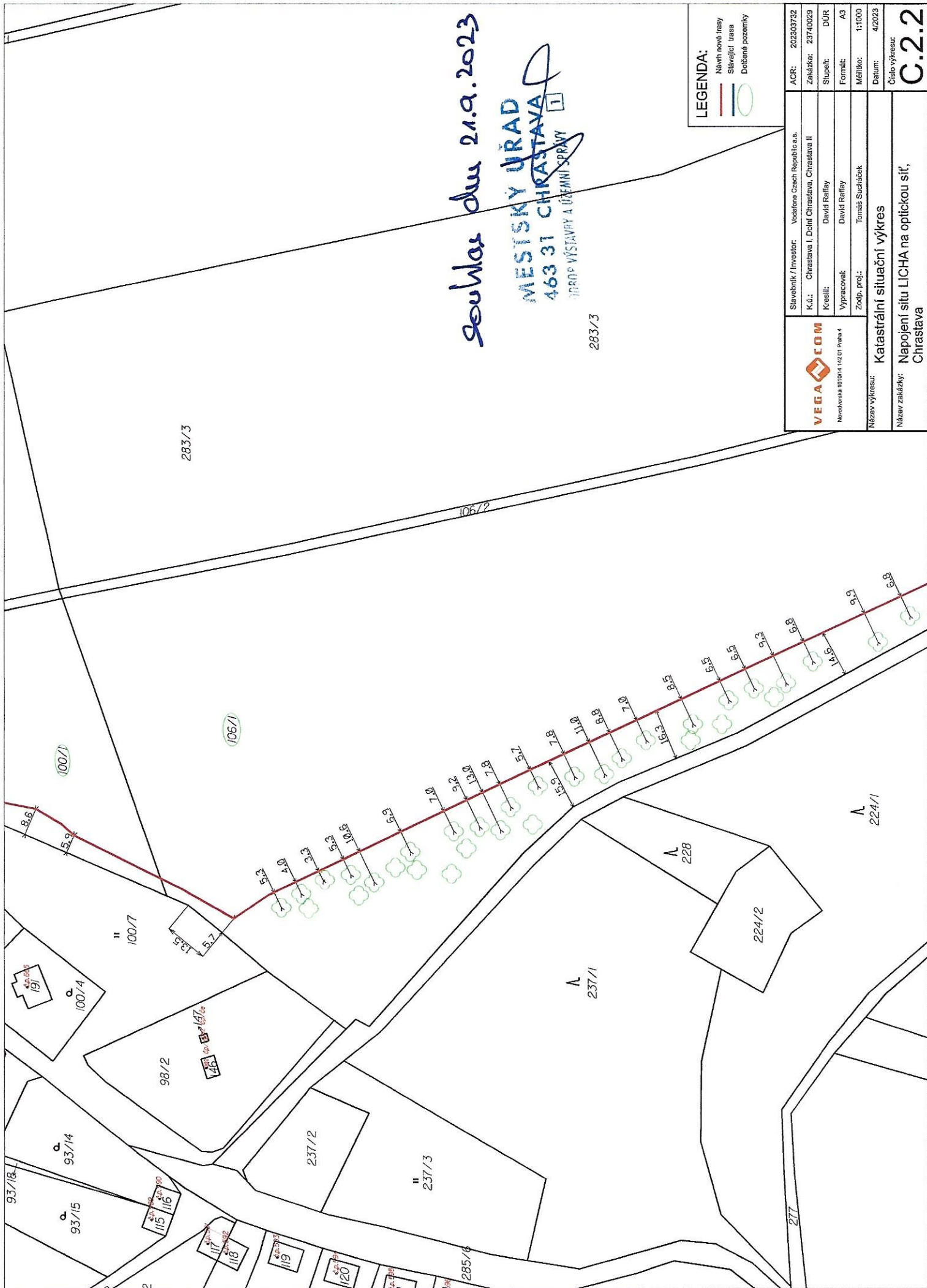
.....
Ing. Michael Canov, starosta
Město Chrastava



seulhas dlu 21.9.2023
MĚSTSKÝ URAD
MĚSTSKÝ URAD
463 31 CHRÁSTAVA
 ÚŘADNÍ VÝSTAVBA A ÚŽITNÝ PRÁK II

LEGENDA:
 Návln nové trasy
 Stávající trasa
 Bezúzemní
 Územní
 Dohodě posemky

		Stavovnik / Investor: Vedelna Czech Republic a.s. K.Ú.: Chrástava I, Dolní Chrástava, Chrástava II Kreslí: David Raňay Vypracoval: David Raňay Zoop. proj.: Tomáš Sucháček	ACR: 202303732 Zakázka: 23740029 Službi: DÚR Formát: A3 Měřítko: 1:1000 Datum: 4/2023 Číslo výkresu: C.2.1
Název výkresu: Katastrální situační výkres			
Název zakázky: Napojení situ LICHA na optickou síť, Chrástava			



Souhlas dle 21.9.2023

MESTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
 ÚŘADNÍ VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

283/3

VEGA COM Nemovité věci 10 001 014 142 01 Praha 4	Stavovnik / Investor: Vodafone Czech Republic a.s. K.ú.: Chrástava I, Dolní Chrástava, Chrástava II Kreslí: David Raifay Vypracoval: David Raifay Zodp. proj.: Tomáš Sucháček	ACR: 202303732 Zakázka: 23740029 Stupeň: DÚR Formát: A3 Měřítko: 1:1000 Datum: 4/2023
Název výkresu: Katastrální situační výkres		
Název zakázky: Napojení situ LICHA na optickou síť, Chrástava		

C.2.2

Liberecká s

II 283/2

283/3

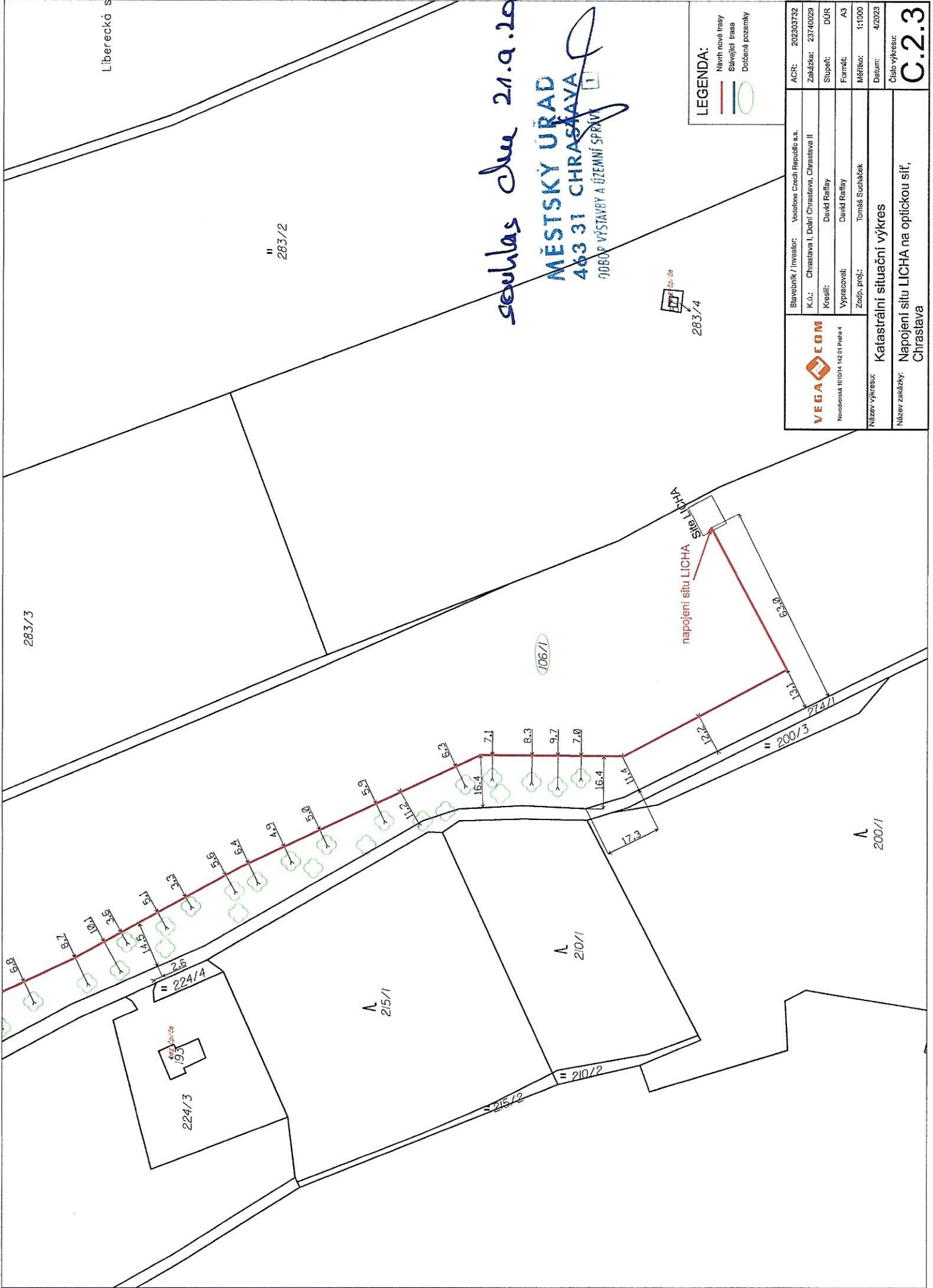
sehlas dne 21.9.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
90808 VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

LEGENDA:

- Návrh nové trasy
- Stávající trasa
- Dotčené pozemky

VEGA COM Nedvořanská 1010/14 142 01 Praha 4	Stavebník / Investor: Vedlejší Česká republika a.s.	ACR: 202300732
	K.ú.: Chrastava I, Dolní Chrastava, Chrastava II	Zakázka: 23740029
	Kreslí: David Rafajly	Služba: DÚR
	Vypracoval: David Rafajly	Formát: A3
	Zodp. proj.: Tomáš Sucháček	Měřítko: 1:1000
		Datum: 4/2023
		Číslo výkresu: C.2.3
Název výkresu: Katastrální situační výkres		
Název základky: Napojení situ LICHA na optickou síť, Chrastava		





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Napojení situ LICHÁ na optickou síť, Chrastava“

Číslo smlouvy:

SBS/12/2023

Schváleno usnesením
RM ze dne:

2. října 2023

Číslo usnesení:

2023/16/II

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

5. 10. 2023

Soulad s usnesením
ověřuje:

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta