

SMLOUVA O DÍLO**č. 49/2022****na zajištění projekčních prací a inženýrských činností na akci:
„MŠ speciální Sluníčko, Praha 5, Deylova 3 - Dostavba a stavební úpravy
v objektu“**

uzavřená níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

článek I.**SMLUVNÍ STRANY**

1. objednatel: Mateřská škola speciální Sluníčko, Praha 5, Deylova 3
se sídlem: Deylova 3/233, 150 00 Praha 5
zastoupený: Mgr. Hana Tomanová, ředitelka školy
IČO: 63 83 17 08
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Praha 5
č. účtu: 120 309 379 / 0800

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: ATELIER RENO, spol. s r.o.
se sídlem: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10
zapsán: v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11553
zastoupený: Ing. Jaroslavem Malinou, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1941133379/0800
IČO: 45796572
DIČ: CZ45796572

(dále jen "zhotovitel")

takto:

článek II.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zajištění projekčních a inženýrských prací výše uvedené veřejné zakázky.

Předmětem smlouvy je:

- 1) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby a návrhu stavby za použití poskytnuté ověřovací studie k investičnímu záměru, provedení potřebných průzkumů (sond) a

dále zpracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace. Návrh řešení musí být průběžně projednán v rozpracovanosti a následně odsouhlasen objednatelem a uživatelem (ředitelka školy). Doba na odsouhlasení objednatelem se do termínu nepočítá. Zhotovitel je povinen projednat návrh studie s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) zvláště z pohledu hygieny. Zhotovitel předloží objednateli čestné prohlášení, že proběhlo projednání finálního návrhu studie s DOSS s kladným souhlasem k zahájení projekčních prací dle předloženého/projednávaného návrhu.

2) Provedení profesních výkonů pro stavební řízení a územní řízení nebo společné územní a stavební řízení (společné řízení), zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) nebo dokumentace pro vydání společného povolení, projednání této PD s příslušnými dotčenými orgány státní správy (DOSS) a obstarávání jejich stanovisek, vyřízení příslušných stupňů stavebního řízení např. pravomocného stavebního povolení, ohlášení nebo územního rozhodnutí, resp. případně společného povolení (v závislosti na požadavcích příslušného stavebního úřadu) pro provedení veřejné zakázky na Zajištění projekčních prací a inženýrských činností na akci: „MŠ speciální Sluníčko, Praha 5, Deylova 3 - Dostavba a stavební úpravy v objektu“, obstarávání stanovisek vlastníků, popřípadě rozhodnutí DOSS nebo jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Výsledkem této fáze bude získání pravomocného stavebního povolení (popř. pravomocného společného povolení) včetně případného pravomocného územního rozhodnutí (souhlasu) či ohlášení stavby, případně sdělení příslušného stavebního úřadu k realizaci předmětné stavby. Zhotovitel předá objednateli příslušné stanovisko stavebního úřadu (např. stavební povolení včetně případného územního rozhodnutí, ohlášení stavby apod.) a 1 vyhotovení DSP, popř. dokumentace pro vydání společného povolení. V případě, že pro stavební práce nebude potřeba stavební povolení ani ohlášení, musí zhotovitel tuto skutečnost doložit písemně (sdělení úřadu k ohlášení apod.).

3) Zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele formou projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) + oceněný a slepý položkový rozpočet + orientační časový řádkový harmonogram uzlových bodů zakázky (i v digitální elektronické verzi na CD ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls.) v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších změn. Součástí projektové dokumentace bude plán BOZP, pokud je vyžadován platnou legislativou.

Zhotovitel je povinen předkládat průběžně rozpracovanou dokumentaci uživateli na výrobním výboru (minimálně 2x za dobu zpracování příslušného stupně PD). Zhotovitel musí mít písemný souhlas s projektovou dokumentací všech stupňů od uživatele (ředitel školy či školského zařízení). Řešení odsouhlasí ředitel/ka po předání kompletní projektové dokumentace. Doba na odsouhlasení objednatelem se do termínu nepočítá.

Zhotovitel musí doložit vlastní harmonogram prací odrážející způsob vyřízení stavebního řízení (zhotovitel předá stanoviska DOSS a žádosti na úřad na stavební povolení včetně vlastních rozhodnutí). Zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení DSP (předáno již dříve) a 6 vyhotovení DPS, 1 vyhotovení zadavateli předloží v elektronické podobě. Dále předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení kompletní agendu ze stavebního či územního řízení (stanoviska DOSS a příslušná rozhodnutí např. stavební povolení, ohlášení, apod.).

Termín předání PD pro zadání veřejné zakázky maximálně 60 kalendářních dní po vydání pravomocného SP.

4) Zajištění součinnosti při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy uchazečů, účast na zasedáních výběrových komisí a kontrola úplnosti odborných částí nabídek uchazečů) na výběr stavebního dodavatele.

Provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace a vyřízení pravomocného kolaudačního rozhodnutí, resp. případného kolaudačního souhlasu včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby. V rámci autorského dozoru při provádění stavby je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zejména posoudit návrhy osoby provádějící stavební práce či objednatele na změny, odchylky stavby a předkládat návrhy na operativní řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla; vyhotovit výkresy související s případnými změnami stavby.

Předpokládaný celkový rozsah spolupráce dle odst.4 tohoto článku je 100 hodin. Zhotovitel bere na vědomí, že uvedený počet hodin této činnosti je pouze předpokládaný a nezahrnuje případné reklamace/odstranění vytknutých vad díla objednatelem.

Projektová dokumentace bude obsahovat především dostavbu stávající budovy. Projekt bude řešit rovněž rekonstrukci stávajících rozvodů na základě posouzení současného stavu a s ohledem na dostavbu – elektro, topení, vzduchotechniky a klimatizace-rekuperace, ZTI a rekonstrukci vytápění atd. pro zajištění ekonomicky úsporných provozních nákladů celé budovy.

Součástí projektu by mělo být i (po prověření proveditelnosti) zapojení opatření sloužící k ochraně životního prostředí (fotovoltaika, zelené střechy, hospodaření s dešťovými vodami apod.).

Vzhledem k tomu, že realizaci stavby bude nutné provádět postupně po jednotlivých etapách a s ohledem na provoz MŠ, bude součástí návrhu a PD také podrobná etapizace s popisem návaznosti prací a předpokládanou dobou realizace (bližší informace budou upřesněny zadavatelem) s možností dílčí kolaudace jednotlivých etap. Tuto skutečnost je třeba brát v úvahu při tvorbě ceny.

Podkladem pro účely vypracování vyšších stupňů projektové dokumentace bude zpracovaná „Studie k investičnímu záměru (zpracovala ak. arch. V. Axmannová 5/2022)“, a to v elektronické podobě. Tato studie je se souhlasem autora a za podmínek vyplývajících z autorského zákona použita pro zadání této veřejné zakázky malého rozsahu a je přílohou č. 6 této výzvy. Studie není závazná, zpracovatel může po dohodě s objednatelem navrhnout vlastní řešení s dodržením uživatelského programu.

Projektová dokumentace bude vypracována v kompletním rozsahu pro vlastní realizaci stavby a bude rovněž obsahovat průzkumné práce včetně provedení potřebných sond pro zjištění stávajícího stavu. Zakreslení stávajícího stavu budovy (původní projektová dokumentace stavby z doby realizace stavby) má objednatel k dispozici v papírové podobě, ale aktuální stav je nutné ověřit, digitální podklad, který je součástí studie v dwg je pouze orientační). Případně bude obsahovat opatření na ochranu životního prostředí (viz výzva)

Popis objektu a investičního záměru dostavby:

Budova je v současnosti využívána jako mateřská škola speciální, jejíž součástí je speciálně pedagogické centrum. Mateřská škola má 6 tříd ve třech pavilonech a hospodářskou budovu. V hospodářské budově je školní kuchyně, ordinace dětské lékařky a služební byt. Zázemí – na jednotlivých pavilonech se nachází sociální zázemí a kuchyňka pro pedagogy. V hospodářské budově jsou sklepní prostory a archiv. V objektu MŠ se nachází 2 nevyužitá atria.

Myšlenka dostavby MŠ zahrnuje rozdělení provozu MŠ a SPC s tím, že nově vzniklé prostory budou využívány pro SPC se samostatným vstupem ze severu, z pokračování ulice U Hrušky. Ani při využití souvisejících částí chodeb jako čekárny tak nebude docházet k mísení provozu

MŠ a SPC jako v současné době. Nové místnosti budou sloužit jako kanceláře a pracovny, nebude se tedy jednat o pobytové prostory dětí. S ohledem na spád přílehlé chodby budou mít nové prostory různou výšku podlah.

Kapacita stávající mateřské školy zůstane zachována – 6 oddělení po 8 - 11ti dětech, kapacita SPC bude navýšena. Prostory MŠ, které dnes užívá SPC, pak poslouží pro rozšíření služeb MŠ jako relaxační a speciální místnosti pro individuální práci s dětmi.

článek III.

ROZSAH DÍLA

1. Dle č. II. odst. 1. této smlouvy o dílo zhotovitel provede potřebné průzkumné a jiné přípravné práce (včetně nutných sond) a předloží návrh řešení.
2. Dle čl. II. odst. 2. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje dokumentaci pro územní řízení (DÚŘ) a stavební řízení (DSP) nebo společné územní a stavební řízení, zajistí stanoviska dotčených orgánů státní správy, podá žádost na zahájení stavebního či územního řízení a případně zajistí pravomocné stavební povolení. DSP, stanoviska DOSS a příslušná rozhodnutí ze stavebního či územního řízení předá zhotovitel objednateli (rovněž i v elektronické podobě).
3. Dle čl. II. odst. 3. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje zadávací dokumentaci (ZD) pro výběr dodavatele (rovněž i v elektronické podobě) formou projektové dokumentace pro provádění stavby + oceněný rozpočet a slepý položkový výkaz výměr včetně harmonogramu stavebních prací vycházející ze zpracované projektové dokumentace pro realizaci zakázky (DPS). Tuto zadávací dokumentaci předá objednateli v 6-ti vyhotoveních (rovněž i 1x v elektronické podobě).
4. Dle čl. II. odst. 4. této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí součinnost při vyřizování případných dotazů uchazečů v průběhu zadávacího řízení pro výběr dodavatele realizace rekonstrukce. Zhotovitel zajistí provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace dle odst. 3. po celou dobu výstavby včetně vyřízení případného kolaudačního souhlasu.

článek IV.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kompletní dokumentaci dle čl. II v 6 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady na elektronickém nosiči (formát *.dwg, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls.). Součástí předávacího protokolu bude i souhlas ředitele školy nebo školského zařízení s obsahem projektové dokumentace (dále jen „PD“).** Další eventuální více-pare budou předmětem zvláštní objednávky.

článek V.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem příslušné městské části, a to na žádost zhotovitele.
2. Po předání jednotlivých stupňů dokumentace objednatel předá písemný souhlas ředitele školy s provedením stavebních prací dle předané dokumentace.
3. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

článek VI.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
 - Zahájení prací nejpozději do deseti kalendářních dnů po podpisu smlouvy,
 - Předání prací nejpozději do:
 - Dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy o dílo – nejpozději do **60** kal. dnů od podpisu Smlouvy o dílo
 - Dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy o dílo – nejpozději do **120** kal. dnů od podpisu Smlouvy o dílo, přičemž doba od podání žádosti na příslušný stupeň stavebního řízení (územní řízení nebo stavební povolení nebo společné povolení) a doba vyřizování stanovisek třetích osob (DOSS) se do termínu nepočítá
 - Dle čl. II. odst. 3. této Smlouvy o dílo - nejpozději do **60** kalendářních dnů od ukončení dle odstavce 2
 - Dle čl. II. odst. 4. - po celou dobu výstavby, součinnost v průběhu zadávacího řízení je závislá na době zadávacího řízení, přičemž na vypracování odpovědí na dotazy uchazečů má zhotovitel 48 hodin (2 pracovní dny) od odeslání dotazu zadavatelem, na vyzvání účast na jednáních komise, kontrola nabídkového rozpočtu do 7 kalendářních dní, autorský dozor při vlastní realizaci díla – dle termínu realizace díla.

Zhotovitel předá objednateli, po dokončení předmětu plnění díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy o dílo, projektovou dokumentaci ke kontrole. Výsledek kontroly je důležitý k vyplacení části ceny díla v souladu s čl. VII. této smlouvy.

2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele Deylova 3/233, 150 00 Praha 5

článek VII.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.
Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	1.170.800,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21%	245.868,- Kč
cena celkem včetně DPH	1.416.668,- Kč
2. Nabídkovou cenu vč.DPH je možno překročit pouze v případě, že během realizace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky malého rozsahu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba bude provedena ve čtyřech etapách v rozsahu čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Po předání předmětu díla dle odstavce 1) bude vyfakturována částka rovnající se **10%** z celkové ceny díla, podmíněna kladným výsledkem kontroly předložené požadované dokumentace (seznam nutných sond a přípravných prací, návrh řešení rekonstrukce objektu včetně souhlasu uživatele). Délka kontroly cca 14 kalendářních dní ode dne předání požadované dokumentace – kontrola se nezapočítává do termínu.

Po předání předmětu díla dle odstavce 2) bude vyfakturována částka rovnající se **20%** z celkové ceny díla, podmíněna kladným výsledkem kontroly předložené požadované dokumentace (příslušná stanoviska stavebního úřadu k stavebnímu řízení nebo společnému územnímu a stavebnímu řízení budou doložena podanou žádostí u příslušného stavebního úřadu; nebude-li nutné územní či stavební řízení doloží tuto skutečnost zhotovitel písemně vyjádřením příslušného stavebního úřadu). Souhlas uživatele je nedílnou součástí předané části dokumentace. Délka kontroly cca 14 kalendářních dní ode dne předání požadované dokumentace – kontrola se nezapočítává do termínu.

Po předání předmětu díla dle odstavce 3) bude vyfakturována částka rovnající se **50%** z celkové ceny díla, podmíněná kladným výsledkem kontroly projektové dokumentace v souladu s písemným souhlasem zadavatele dle čl. IV. smlouvy o dílo. Délka kontroly cca 1 měsíc ode dne předání dokumentace zhotovitelem ke kontrole, v závislosti na rozsahu projektové dokumentace (PD) – kontrola se nezapočítává do termínu.

Kontroly předmětu plnění PD dle bodu 1) – 3) pouze slouží objednateli k uvolnění příslušné části platby dle smlouvy a **v žádném případě nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti z odpovědnosti za vady při plnění předmětu díla.**

Po předání předmětu díla dle odstavce 4), tj. po skončení realizace stavebních prací, skončení výkonu autorského dozoru, po předání díla bez vad a nedodělků, s případným kladným výsledkem kolaudačního řízení, bude vyfakturován zbytek (**20%** z celkové ceny díla).

V případě, že se z důvodů nesouvisejících s prací zhotovitele zpozdí počátek stavebních prací o více než 24 měsíců od podpisu smlouvy, vyplatí objednatel zhotoviteli z částky dle odstavce 4) 10% z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude vyplacen až po ukončení stavebních prací.

3. Oprávněně vystavená faktura-daňový doklad-musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b. číslo smlouvy,
 - c. číslo a název stavby (ORG), číslo a název etapy,
 - d. předmět díla,
 - e. číslo faktury,
 - f. fakturovanou částku,
 - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad

- nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručení opravené faktury objednateli.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 kalendářních dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele. Po předání části díla dle bodu 1) – 3) předmětu díla bude vystavena faktura ihned po provedení kontroly PD zadavatelem dle čl. VII., bod 2 smlouvy o dílo.
 6. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 7. Cena díla zahrnuje případné náklady stavebního řízení **včetně všech poplatků**.

článek VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla, nebo na odstoupení.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Bude-li mít předané dílo vady dle odst. 1 článku VIII. sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

článek X.

ZÁRUKA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.

článek XI.**MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

článek XII.**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit řádně zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, ode dne doručení výpovědi, druhé smluvní straně.

článek XIII.**ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
2. Cena díla (PD) zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony potřebné pro zhotovitele PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
3. Cena díla zahrnuje správní poplatky spojené se stavebním řízením (popřípadě územním řízením).
4. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

článek XIV.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku II. odst. 1, 2 a 3.
5. Z důvodu možného budoucího střetu zájmů a narušení hospodářské soutěže se zhotovitel zavazuje, že se nebude účastnit navazujících zadávacích řízení.
6. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí **5.000.000,- Kč** z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“). Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho žádost do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatel.
8. Rozpočtová dokumentace a výkazy výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel se současně zavazuje dodržovat platební povinnost vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky řádně a včas.

článek XV.**PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Hana Tomanová, ředitelka školy
ve věcech technických: Mgr. Hana Tomanová, ředitelka školy,
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti

článek XVI.**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli výhradní oprávnění (licenci) k užívání předmětu plnění (díla) dle jeho uvážení a dále oprávnění, aby dílo dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu, celosvětově a na dobu neurčitou. Objednatel je rovněž oprávněn k dalšímu zpracování díla a jeho úpravám a takto změněné dílo užívat bez jakéhokoli omezení.
2. Za účelem dalšího zpracování či úpravy díla je pak Objednatel oprávněn na základě této smlouvy poskytnout část či celé dílo třetím osobám, a to i opakovaně. Tento souhlas udílí zhotovitel již podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jakoukoliv licenci k dílu třetí osobě a že se sám zdrží výkonu práva užít dílo jakýmkoliv způsobem (s výjimkou oprávnění zhotovitele vyplývající z odstavce 5 tohoto článku).
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely tohoto článku se dílem rozumí i dílo nedokončené.
5. Zhotovitel je oprávněn uvádět své autorství k dílu a výlučně a pouze za účelem prezentace své osoby je oprávněn užít vhodnou prezentaci díla na své osobní webové stránce nebo osobním portfoliu. Toto oprávnění nezahrnuje udělení licence třetím osobám k užití díla či jeho části.

článek XVII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Mateřská škola speciální Sluníčko, Praha 5, Deylova 3.

V Praze dne:

V Praze dne: 12. 10. 2023

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Hana Tomanová
ředitelka školy

Ing. Jaroslav Malina
jednatel společnosti