

Multifunkční sportovní hala TJ Ruzyně

www.tjruzyne.cz

Smlouva o pronájmu Multifunkční sportovní haly (smlouva)

- Pronajímatel:** Tělovýchovná Jednota Ruzyně z. s., Ztracená 1132/1 Praha 6, IČO 00538116
zastoupená panem ing. Vladimírem Hrabákem, jednatelem spolku
bankovní spojení: FIO BANKA, číslo účtu
jednající osoba za pronajímatele: Ondřej Neděla,
- Nájemce:** Střední odborná škola civilního letectví, Praha- Ruzyně, K Letišti 278, 161 00 Praha 6- Ruzyně
Zastoupená: ředitelka Ing. Ludmila Turečková
IČ: 00639494
osoba/y: které budou zodpovídat za plnění povinností nájemce a budou přítomny v hodinách pronájmu: Mgr. _____
- Předmět nájmu:** Multifunkční sportovní hala (MSH) v areálu Sportovního střediska TJ Ruzyně, Ztracená 1132/1, Praha 6. Nájemce může využívat velkou tělocvičnu, šatny se sprchami a potřebné vybavení podle domluvy s pronajímatelem.

II.

Pronajímatel je vlastníkem Multifunkční sportovní haly a hřiště s umělou trávou na adrese Ztracená 1132 / 1, 16100 Praha 6

III.

Smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 1.9.2023 do 30.6. 2024 .

Nájemce může sportovní halu využívat v termínech podle rozvrhu hodin, který tvoří součást smlouvy jako příloha, vyjma státních svátků.

Nájemce má možnost vstupu do šaten vždy 15 minut před začátkem nájmu.
Další případné termíny budou domluveny e-mailem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran:

Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádné podmínky pro provozování sportovní činnosti, zvláště pak umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor.

Pronajímatel umožní nájemci využívat po dobu nájmu za úplaty kabinet v zázemí bývalé sauny. (nyní označeno č. 2)

Nájemce je povinen poučit osoby, které užívají pronajaté prostory dle této smlouvy o provozním řádu a právech a povinnostech při užívání pronajatých prostor a odpovědnosti nájemce za případné škody při užívání pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat **Provozní řád** a **Návštěvní řád** Sportovního střediska TJ Ruzyně a hřiště s umělou trávou, které jsou vyvěšeny ve vestibulu Sportovního střediska.

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele osobami z řad nájemce či třetími osobami, které jsou v pronajatých prostorách v době pronájmu.

Nájemce je povinen zajistit, aby se v pronajatých prostorách nacházely jen osoby, kterým umožnil přístup a v případě, že se zde zdržují jiné osoby, pak na tyto upozornit pronajímatele (recepce) nebo zajistit jejich vykázaní.

Nájemci se zakazuje pohybovat se za stahovací zástěnou, umísťovat zde předměty a ležet na lezeckou stěnu.

Multifunkční sportovní hala TJ Ruzyně

www.tjruzyne.cz

V.

Cena a platba:

Cena za pronájem multifunkční haly je 640 Kč / hodina + paušálně každý měsíc 4000 Kč za využití kabinetu v zázemí bývalé sauny.

Obě strany se dohodly na platbě: převodem. Faktury budou vystavovány měsíčně do 5.dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů a zasílány na e-mail.

VI.

Storno podmínky:

Stornované termíny budou zasílány na e-mail:

- v případě zrušení akce **1 měsíc** předem a dříve bude nájemci účtováno **0%** z dohodnuté ceny.
- v případě zrušení akce **14 dnů** předem a dříve bude nájemci účtováno **50%** z dohodnuté ceny.
- v případě zrušení akce **7 dnů** předem a dříve bude nájemci účtováno **100%** z dohodnuté ceny.

VII.

Převzetí a předání haly: Klíče od sportovní haly si nájemce vyzvedne vždy v recepci Sportovního centra TJ Ruzyně, kde je poté vrací. Při celodenních akcích je vždy sepsován protokol a předání a převzetí haly.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy: 1. rozvrh hodin

V Praze dne: 28. 2023

.....
Nájemce