

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (č. FB: 458/23/ŠK)

uzavřena dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Bobycentrum Brno, spol. s r.o

IČ: 069 211 67
DIČ: CZ06921167
Se sídlem: Sportovní 559/2a, Ponava, 602 00 Brno
Zapsaná v OR: C 105114/KSBR Krajský soud v Brně
Bankovní spojení: xxxx
Zastoupena: Miloslavem Zelinkou, jednatelem
Jednající osoba: Jan Krejčí
Telefonní spojení: +420 xxxx
E-mailová adresa: xxxx

Dále jen „**Pronajímatel**“

Filharmonie Brno, příspěvková organizace

IČ: 00094897
DIČ: CZ00094897
Se sídlem: Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno
Zapsaná v OR: odd. Pr, vložka 16, Krajský soud v Brně
Bankovní spojení: xxxx
Zastoupena: PhDr. Marií Kučerovou, ředitelkou
Jednající osoba: Mgr. Š. K.
Telefonní spojení: +420 xxxx
E-mailová adresa: xxxx

Dále jen „**Nájemce**“

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že část **Bobycentra** pronajímaná touto smlouvou Nájemci je multifunkční hala **Zoner BOBYHALL**.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je krátkodobý pronájem **Zoner BOBYHALL**.
2. Podnájem **Zoner BOBYHALL** je možný pouze s písemným souhlasem Pronajímatele, v opačném případě se jedná o hrubé porušení smlouvy.

III. Účel Nájmu

1. Tato smlouva se vztahuje na pořádání akce s názvem *Adventní koncert Filharmonie Brno* (dále jen „**Akce**“).
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, k níž se zavazuje touto smlouvou, má potřebná podnikatelská oprávnění včetně všech příslušných dohod s autorskými organizacemi a zavazuje se uhradit případné pokuty či náhrady škod za porušení tohoto odstavce.

IV. Doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: 20. 12. 2023

V. Úhrada za nájem a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno na částku **100 000 Kč** (slovy: *sto tisíc korun českých*) + **DPH**.
2. Nájemce se zavazuje do 7 dní po podpisu této smlouvy uhradit Pronajímateli 50 % z celkové částky, tudíž **50 000 Kč** (slovy: *padesát tisíc korun českých*) + **DPH** jako zálohu na nájemné. Nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli zálohu do 7 dní, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Nájemce je povinen nejpozději 14 dní před konáním Akce uhradit Pronajímateli zbylých 50 % z celkové částky, tudíž **50 000 Kč** (slovy: *padesát tisíc korun českých*) + **DPH**. Nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli výše uvedenou částku, je Pronajímatel oprávněn Akci zrušit či pozastavit.

4. Cena za plnění bude uhrazena na základě faktur vystavených Pronajímatelem. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.
5. Finanční závazek Nájemce je považován za splněný dnem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Sjednaná cena v sobě nezahrnuje náhradu veškerých nákladů Pronajímatele spojených s jeho činností při plnění závazků podle této smlouvy, včetně nákladů třetích stran. Tyto vyžádané služby, zejména za technický personál a další, budou uvedeny v dodatku smlouvy.
7. Sjednaná cena v sobě nezahrnuje spotřebu elektrické energie a spotřebu tepla. Cena za tyto služby bude rovněž uvedena v dodatku smlouvy, podle odečtu stavů, dle předávacího protokolu před a po skončení Akce.
8. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré finanční závazky dle této smlouvy ve stanovené lhůtě. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že v případě, kdy nebude uhrazena dohodnutá částka v plné výši na účet Pronajímatele nejpozději do data a času zahájení Akce, má Pronajímatel právo nevpustit do předmětu nájmu návštěvníky této Akce, anebo od smlouvy odstoupit. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost uhradit smluvní nájem a nemůže být použita jako argument pro snížení nebo vrácení dohodnutých finančních částek.
9. Bude-li Akce znemožněna v důsledku vyšší moci bez zavinění smluvních partnerů (např. přírodní katastrofy, požár, úmrtí, úraz, náhlé onemocnění nezastupitelných umělců apod.), mají obě strany nárok odstoupit od smlouvy bez dalších nároků s tím, že si vzájemně vrátí již poskytnuté plnění. Důvodem k odstoupení od smlouvy bez nároku na zaplacení smluvené odměny však nejsou skutečnosti, které jsou součástí podnikatelského rizika (např. malý zájem o vstupenky). Odstoupení musí být učiněno vždy písemnou formou a neprodleně doručeno druhé straně.

VI.

Další práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém smluvenému účelu dle této smlouvy nejpozději do **19. 12. 2023**.
2. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škody vzniklé na věcech, které po dobu nájmu v předmětu nájmu Nájemce umístí.
3. Provoz barů (prodej alkoholických a nealkoholických nápojů a občerstvení). Provoz externích prodejních stánků může Nájemce vykonávat pouze po domluvě s Pronajímatelem.
4. Pronajímatel se zavazuje, po domluvě s Nájemcem, po dobu konání Akce zajistit ostrahu a pořadatelskou službu, hasičský a zdravotnický dohled na náklady Nájemce za cenu obvyklou v dané lokalitě.

VII. Další práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen po skončení Akce předat prostory **Zoner BOBYHALL** ve stavu v jakém je převzal. Případná poškození se Nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 14 dní. Nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli případná poškození včas, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den z prodlení.
2. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli 4 ks partnerských vstupenek na Akci.
3. Nájemce umožní Pronajímateli pořídit si vlastní technikou a na vlastní náklady fotografie, audio a videozáznamy z akce pro vnitřní potřebu Pronajímatele. V případě, že Pronajímatel chce využít vlastních zhotovených materiálů z akce pro komerční účely, je povinen si zajistit práva výkonných umělců k použití fotografií, audio a video záznamů z akce.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem **Zoner BOBYHALL** a požárními předpisy dle zákonných norem a zavazuje se je při realizaci Akce plnit a bere na sebe právní zodpovědnost za jejich dodržování.

Především:

- Udržovat volné přístupy k požárním hydrantům a hasícím přístrojům
- Dodržovat volné únikové cesty z pronajatého objektu, nezatarasovat je jakýmkoliv předměty
- Dodržovat pokyny osob provádějící požární dozor
- Zákaz otevřených ohňů

V případě, že Nájemce nebude respektovat požární předpisy dle zákonných norem (zejména dodržovat volné únikové cesty), jedná se o hrubé porušení smlouvy a Pronajímatel (respektive zástupce Pronajímatele) je oprávněn Akci pozastavit či zrušit. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost uhradit smluvní nájem a nemůže být použita jako argument pro snížení nebo vrácení dohodnutých finančních částek.

5. Nájemce zodpovídá za dodržování protikuřáckého zákona č. 65/2017 Sb. a bere na sebe právní zodpovědnost za jeho dodržování.

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby trvání nájmu.
2. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. V případě hrubého porušení smlouvy (viz. Čl. II./2) je Pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo Akci zrušit či pozastavit.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce výslovně prohlašuje, že Akce není nábožensky či politicky vyhraněna tak, aby způsobila protesty či odpor veřejnosti. V opačném případě si Pronajímatel vyhrazuje právo Akci zrušit či pozastavit.
2. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci budou používat emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány v souladu s právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce dvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Změny a smluvní dodatky budou vyhotoveny pouze v písemné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a pro případ, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb.), považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si ji přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu a že byla podepsána na základě jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 31.10.2023

V Brně dne: 25.9.2023

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce