liiiiiiHimniii

2023008195

**SMLOUVA O DÍLO**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
uzavřená mezi (dále jen „smlouva“)

**Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**

Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno

MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka

...........​...........​...​........​.................................​.....​.......​.......​...... 00346292

CZ00346292

Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245

MONETA Money Bank, a.s., č. ú. 117203514/0600

Jméno:

Sídlo:

Jednající:

Kontaktní osoba:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

Bankovní spojení (číslo účtu):

(dále jen ***„objednatel“)***

a

Jméno:

Sídlo:

Jednající:

Kontaktní osoba:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

Bankovní spojení (číslo účtu):

**OPTIMALIZACE BUDOV, s.r.o.**

Křižínkov 37, 594 53

Ing. Pavel Adam, Ph.D.

.......​.........​...........​........

05262321

OZ05262321

28. červenec 2016

2201036906/2010

(dále jen ***„zhotovitel“)***

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, spočívající vypracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB"). PENB budou zpracovány na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek stanovených vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to pro jednotlivé objekty objednatele, dále specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. PENB budou vypracovány pro každý objekt zvlášť. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu se smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě nejpozději do **20. 3. 2024.** Místem předání díla je sídlo zadavatele dle záhlaví smlouvy.
4. Závazek zhotovitele k provedení díla v dohodnutém rozsahu se považuje za splněný předáním díla podle čl. 1 této smlouvy, včetně veškeré související dokumentace, a to 1x v písemné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu pdf., na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel přitom není povinen potvrdit zhotoviteli předávací protokol, zjistí-li se na předávaném díle jakákoliv vada.
5. Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla podle čl. 6 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 této smlouvy cenu díla ve výši: **102.400,-** Kč bez DPH, tj. **123.904,-** Kč včetně DPH. Součástí této ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, spojené se splněním závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy. Změna ceny je možná pouze v případě zákonné změny sazby DPH.
7. Cena díla podle čl. 6. této smlouvy je splatná po splnění závazku k provedení díla způsobem podle čl. 4 této smlouvy ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jeho písemného vyhotovení (faktury/daňového dokladu). Faktura bude doručena elektronicky na email:.​...............................​.. ​....................................Na faktuře musí být mimo jiné uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P23V00003076.** Součástí faktury bude rovněž kopie podepsaného předávacího protokolu dle čl. 4 této smlouvy. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona a další náležitosti podle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, přičemž doba její splatnosti začne znovu celá běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 7 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.
9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo, a to po celou dobu platnosti jednotlivých PENB.
10. Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamacích objednatele v období po dokončení díla písemně ve lhůtě do 10-ti dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak. Písemná forma reklamace je zachována i v případě jejího odeslání prostřednictvím e-mailu.
11. Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.
12. Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. 10 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.
13. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností podle čl. 9 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den tohoto prodlení.
14. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 3 této smlouvy o více než 2 týdny.
15. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
16. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
17. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 21 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
18. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodu obou smluvních stran.
19. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
20. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
21. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

V Brně dne 24.10.2023

V Brně dne

**........................**............................

......​.....​.........​..........​.........​...............vá

....................​......

.......​.........  
​..........​........

..............​...........​....​......​.........​.........

.......

.......​.............​.........​..........​..........​.......... ​...............​..................​............................. ​......​.​...............

..............​..​.....​.....​...........​...​..... ​...............

...​..............

.........​..................​.........................

...............​............​.............​.........

MUDr. Hana Albrechtová ředitelka

**za objednatele**

Ing. Pavel Adam, Ph D.

Jednatel společnosti **za zhotovitele**

**Příloha č. 1 Seznam budov, ceník**

**Příloha č. 1 Seznam budov, ceník**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Budova | Adresa | Cena za zhotovení PENB v Kč bez DPH | Cena za zhotovení PENB v Kč vč. DPH |
| Bohunice - hl. budova | Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno | 37 800,- | 45 738,- |
| Bohunice - výcvikové a vzdělávací středisko | Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno | 0,- (spojeno s hl. budovou) | 0,- (spojeno s hl. budovou) |
| Černovice VZ | Těžební 1a, 627 00 Brno | 13.600,- | 16.456,- |
| Ivančice | Široká 11, 664 91 Ivančice | 9.200,- | 11.132,- |
| Tišnov | Purkyňova 1884, 666 01 Tišnov | 9.500,- | 11.495,- |
| Blansko | K.H. Máchy 17, 678 01 Blansko | 13.600,- | 16.456,- |
| Horní Lhota (ubytovna) | Horní Lhota 89 | 8.800,- | 10.648,.- |
| Vyškov | Purkyňova 36, 682 01, Vyškov | 9.900,- | 11.979,- |
| CENA CELKEM | | **102 400,-** | **123 904,-** |