

3P

Prdome!

Čj.: NG 989/2013

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Národní galerie v Praze

se sídlem: Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ 110 15,
zastoupená profesorem PhDr. Vítem Vlnasem, Ph.D.
bankovní spojení KB Praha 1, číslo účtu 8839-011/0100,
IČO: 00023281,
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

KUNSTTRANS PRAHA, spol. s r.o.,

se sídlem: Praha 7, Dukelských hrdinů 47, PSČ 170 00
zastoupená Liborem Veselým
bankovní spojení: ČSOB Praha 1, číslo účtu 300796813/0300,
IČ: 40615243, DIČ: CZ40615243,
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

ve smyslu ustanoveních zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Preambule

Česká republika je vlastníkem budovy č.p. 530-Veletržní palác, Praha 7, Dukelských hrdinů 47, kdy budova je na pozemku parc. č. 1666 a je zapsaná v katastru nemovitostí na LV 257 pro katastrální území Holešovice a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel je příslušný hospodařit s touto budovou a z titulu tohoto práva je oprávněn přenechat nebytové prostory, které se nacházejí ve shora uvedené budově do nájmu včetně sjednávání smluv o nájmu nebytových prostor.

Nájemce je právnická osoba, podnikatel, s předmětem podnikání provozování vnitrostátního zasílatelství, provozování silniční motorové dopravy – veřejné nákladní vnitrostátní i mezinárodní, zastupování v celním řízení a specializovaný maloobchod.

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v šestém poschodí budovy č.p. 530-Veletržní palác, Praha 7, Dukelských hrdinů 47, katastrální území Holešovice (dále jen „nebytové prostory“) a to:

místnost č. 6760

místnost č. 6770

místnost č. 6780

místnost č. 6790

Celková výměra těchto prostor činí 116,01 m².

Pronajímáný nebytový prostor je barevně znázorněn na půdorysném plánu v **příloze č. 1** této smlouvy.

- 1.2. Pronajímatel dočasně nepotřebuje nebytový prostor uvedený v odst. 1.1. k plnění funkcí státu nebo svých úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 1.3. Nájemce byl pronajímatelem seznámen se skutečností, že s předmětnými nebytovými prostory pronajímatel hospodaří na základě zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění, a dále, že pronajaté nebytové prostory jsou součástí památkově chráněného objektu a musí tedy dodržovat všechna opatření a omezení vyplývající z ustanovení platného zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
- 1.4. Nájemce nebytové prostory se souhlasem pronajímatele v roce 1994 v prostorách chodby objektu zřídil a od tohoto roku až do začátku platnosti této Smlouvy o nájmu nebytových prostor je v souladu se Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 30.6.1994 a jejích dodatků řádně užíval.

II. Účel nájmu

- 2.1. Účelem nájmu je provoz kanceláří k provozování činností zapsaných v obchodním rejstříku, jehož výpis je přílohou této smlouvy a tyto činnosti jsou v souladu s živnostenským oprávněním nájemce a kolaudačním rozhodnutím za podmínek dále uvedených. Živnostenské oprávnění je **přílohou č. 2** této smlouvy.
- 2.2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze k provozování činnosti stanovené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, a to tak, že její forma nebude v rozporu s významem a posláním Národní galerie v Praze.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat společné sociální zařízení a kuchyňku v 6. poschodí, sekce 1a a přístupové cesty. Pokud tyto nejsou dočasně v provozu nebo jsou nepřístupné, pak prostory náhradní.
- 2.4. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci sedm telefonních linek přes centrálu (sériové zapojení) a souhlasí s přeložením dvou stávajících státních linek nájemce.

III. Nebytové prostory

- 3.1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor, které nadále odpovídají účelu nájmu shora uvedenému.
- 3.2. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory bez předchozího souhlasu pronajímatele dále do podnájmu.
- 3.3. Nájemce je oprávněn po dohodě s pronajímatelem umístit na vhodném místě (místech) orientační poutač či tabuli. Za dodržení platných obecních /např. OÚ/ předpisů, upravujících používání firemních poutačů a označení provozovny odpovídá nájemce.
- 3.3. Nájemce je oprávněn mít v předmětných prostorách umístěno své sídlo společnosti.

- 3.4. V případě skončení nájmu je nájemce povinen zajistit výmaz sídla společnosti z obchodního rejstříku do tří měsíců od doby skončení nájmu. V případě porušení této povinnosti z důvodů na straně nájemce strany sjednaly zvláštní smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2021.
- 4.2. Pronajímatel může pronajaté prostory dále pronajmout nájemci na maximálně stejné období po skončení tohoto nájmu za stejných podmínek v případě, že nebude nebytové prostory nadále potřebovat k plnění svých funkcí či funkcí státu nebo bude-li dalším pronajmutím nebytových prostor dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci než při zachování hlavního účelu, ke kterému NG slouží, a to za podmínky, že se pronajímatel rozhodne prostory nadále pronajímat a dohodne se s nájemcem, nejpozději 1 měsíc před ukončením právního vztahu z této smlouvy, na obnovení nájemního vztahu.

V. Nájemné a služby

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nebytové prostory vymezené v čl. I. této smlouvy:
- a) nájemné ve výši 26 100,- Kč měsíčně,
- b) zálohu na služby ve výši 44.196,- Kč ročně dle přílohy č. 4, celkem tedy 29. 783,- Kč měsíčně (slovy: dvacet devět tisíc sedm set osmdesát tři korun českých).

Záloha na služby za měsíc je dělena takto:

položka	vyúčtování za měsíc		
el. energie	1,456.75		
teplo a teplá voda	616.25		
vodné stočné		vodné	stočné
	92.50	46.75	45.75
ostatní provozní služby		úklid	údržba
	1,511.33	268.83	1,242.50
PO	6.00		
celkem	3,683.00		

Záloha na služby za rok je 44,196

- 5.2. Nájemné v částce 26 100,- Kč a zálohu na služby v částce 3 683,- Kč bude nájemce hradit v pravidelných měsíčních platbách dle faktur pronajímatele a ve lhůtě splatnosti tam uvedené.
- 5.3. Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel 1x ročně nejpozději do 15. února následujícího roku. Vzájemné pohledávky plynoucí z vyúčtování záloh na služby budou

vyrovnány pronajímatelem při předání vyúčtování nájemci formou faktury/dobropisu. V případě prodlení s placením uhradí dotčená strana úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení. Metodika výpočtu a vyúčtování nákladů za poskytované služby vychází z poměru užívaných ploch, charakteru činnosti nájemce a délky nájemního vztahu a je součástí té smlouvy a její přílohou č. 4.

- 5.4. Pronajímatel bude nájemci v rámci služeb zajišťovat dodávku elektřiny, topení, teplé a studené vody, klimatizace, vzduchotechniky, a další služby jak jsou uvedeny v této smlouvě a jejich přílohách.
- 5.5. Poskytované služby spojené s pronájmem nebytového prostoru nezahrnují telefonní poplatky za pobočkové linky a připojení k internetu, které budou v případě užívání těchto služeb fakturovány měsíčně dle tarifkace hovorů ústřednou Veletržního paláce a včetně standardního poplatku pronajímatele za poskytnuté připojení telefonů a internetu. Specifické požadavky na úklidové práce objedná nájemce u úklidové firmy objektu na vlastní náklady. Standardní rozsah úklidových služeb je úklid kanceláří 2x týdně včetně vynesení košů.
- 5.6. V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného a zálohy na služby déle než dva pracovní dny, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
- 5.7. Dohodnutou výši nájemného je oprávněn pronajímatel jednostranně zvýšit podle indexu cen tržních služeb Českého statistického úřadu za pronájem vlastní nemovitosti, a to překročí-li výše indexu 2% p.a.
- 5.8. V případě, že dojde k mimořádnému uzavření některého z prostorů, které jsou předmětem této smlouvy, z důvodů na straně pronajímatele (zejména z provozních důvodů, havárie ústředního vytápění, vody, elektroinstalace, klimatizace, provádění rekonstrukce, apod.) a toto uzavření přesáhne dobu 2 kalendářních dnů, bude úhrada za nájem a služby snížena o alikvotní částku podle délky uzavření provozu. O uzavření musí být pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. O odstávkách, které nemají charakter havárie, je pronajímatel povinen informovat nájemce alespoň 1 pracovní den předem, aby tomu nájemce mohl uzpůsobit svoji činnost a minimalizovat tak negativní dopady odstávky.
- 5.9. Pokud si nájemce zajistí samostatnou přípojku internetu a všech telefonních linek, nebude pronajímatel nájemci ve službách účtovat připojení k internetu a užívání telefonních linek.

VI.

Vybavení prostor

- 6.1. Vybavení mobiliářem a dalšími potřebnými předměty v nebytových prostorách zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

VII.

Provozní podmínky

- 7.1. Pronajímatel zajistí, aby v nebytovém prostoru nájemce byly potřebné hasicí přístroje a další zařízení, vše ve smyslu požární zprávy a směrnice pro tento nebytový prostor.

Současně bude pronajímatel zajišťovat pravidelné revize těchto hasicích přístrojů a zařízení a dále vše doplňovat ve smyslu platných předpisů o požární ochraně. Pro požární ochranu platí „Dohoda o společném zabezpečování některých úkolů na úseku požární ochrany v objektu“ uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem a požární řád objektu Veletržního paláce, které jsou **přílohou č. 5** této smlouvy.

- 7.2. Pracovníci Nájemce mají k dispozici klíče od pronajatého nebytového prostoru dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Seznam těchto zaměstnanců nájemce oprávněných k držení a užívání klíče od pronajatého nebytového prostoru dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy je uveden v seznamu zaměstnanců, který je **přílohou č. 6** této smlouvy. Nájemce není oprávněn měnit klíčový systém bez písemné dohody se správou objektu.
- 7.3. Nájemce prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou srozuměni se zásadami stanovenými touto smlouvou, s provozním řádem objektu Veletržního paláce, který je **přílohou č. 7** této smlouvy, dále s Dohodou o společném zabezpečování některých úkolů na úseku požární ochrany v objektu Veletržního paláce, uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem a platnou směrnicí o požární ochraně objektu Veletržního paláce.
- 7.4. Rozsah oprávnění pracovníků nájemce ke vstupu do ostatních prostor Veletržního paláce, které nejsou veřejně přístupné, je určen ročním průkazem pronajímatele v souladu s pracovními úkoly zajišťovanými pracovníky nájemce pro pronajímatele nebo jiné objednatele z řad státních sbírkových institucí. Smluvní strany si navzájem odpovídají za způsobenou škodu a jsou povinny ji druhé straně nahradit
- 7.5. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci nájemce povinni denně před svým odchodem z místností zkontrolovat jejich stav z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně je uzamknout.
- 7.6. Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách běžnou drobnou údržbu (např. malování, výměna zářivek, opravy zámků dveří, apod.) na vlastní náklady. Údržbu a opravy zařízení pevně spojených se stavbou provádí odborná firma pronajímatele na náklady pronajímatele (svítidla, zásuvky, topná tělesa, klimatizační zařízení). Běžnou údržbou není nájemce oprávněn měnit charakter a vzhled prostoru.
- 7.7. Vzhledem k tomu, že tato smlouva bezprostředně navazuje na smlouvu předchozí, nedochází k předání a převzetí předmětu nájmu.
- 7.8. Sklobetonové výplně kryjící anglické dvorky v chodníku u obvodové zdi budovy jsou konstruovány pro zatížení osobami a je zakázáno je zatěžovat pojezdem transportních prostředků nebo i krátkodobým přitížením přemísťovaným materiálem.

VIII. Vzájemné vztahy

- 8.1. Pronajímatel odevzdal nájemci pronajímané nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zavazuje se v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých nebytových prostor spojeno. Oběma smluvním stranám je ke dni uzavření této smlouvy znám stav předmětného nebytového prostoru - **příloha č. 3**.

- 8.2. Pronajímatel se zároveň zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor.
- 8.3. Nájemce je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené jinému.
- 8.4. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.
- 8.5. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájmních práv v objektu, v němž se předmět nájmu nachází.
- 8.6. Jakékoliv stavební úpravy nebo změny užívání pronajatých nebytových prostor mohou být prováděny výhradně na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jedná-li se o stavební úpravy na základě požadavků či potřeb nájemce, provádějí se na náklad nájemce.
- 8.7. Nájemce oznámí pronajímateli na interní tel. linku 2150 (nepřetržitá služba) bez zbytečného odkladu závady, které brání řádnému užívání pronajatých prostor, jakož i potřebu oprav a údržby, kterou má provést pronajímatel a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel nebo jeho dodavatel provede odstranění závad bránících řádnému užívání, jakož i opravy a údržbu bez zbytečného odkladu.
- 8.8. Pronajímatel se zavazuje zajistit a uhradit obnovu užívaného majetku pronajímatele pouze v případě, že k jeho poškození, zničení, příp. ztrátě funkčnosti, nedošlo zaviněným jednáním nájemce nebo jeho zaměstnanců či osob, které se svolením nájemce se v uvedených prostorách zdržují. Jinak nájemce odpovídá za škody podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.9. Nájemce se zavazuje respektovat skutečnost, že pronajaté nebytové prostory jsou součástí památkově chráněného objektu a musí tedy dodržovat všechna opatření a omezení vyplývající z ustanovení platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 8.10. Nájemce se zavazuje seznámit se a dodržovat příslušná opatření pronajímatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu a sbírek, protipožární a další bezpečnostní předpisy a dbát v těchto záležitostech pokynů pracovníků útvaru bezpečnosti a ochrany sbírek Národní galerie v Praze (viz také Provozní řád objektu - **příloha č. 7**, PO - **příloha č. 5**).
- 8.11. Pronajímatel poskytne nájemci možnost užívání instalovaných pobočkových telefonních linek a souhlasí s tím, že nájemce bude mít v souladu s platnými předpisy připojena mimo běžné telefonní přístroje i další komunikační zařízení. Pronajímatel nemá námitek proti převedení linek nájemcem na jiného operátora a to na náklady nájemce. Pronajímatel poskytne nájemci možnost nepřetržitého připojení k internetu prostřednictvím místní sítě pronajímatele a to bez omezení množství přenesených dat.
- 8.12. Nájemce umožní během pracovní doby přístup technické obsluze pronajímatele do technických místností.
- 8.13. Konání akcí a mimořádný provoz v souvisejících, veřejnosti přístupných prostorách, oznámí pronajímatel nájemci bez zbytečného prodlení.

IX. Smluvní pokuta

- 9.1. Pro případ nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy dle bodu 8.2, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.9, 8.10 nájemcem se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).
- 9.2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

X. Ukončení nájmu

- 10.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 10.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán pouze z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Nájemce je oprávněn, pokud mu nebude provoz prosperovat nebo jinak vyhovovat ukončit nájemní smlouvu výpovědí s 3-měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena pronajímateli.
- 10.4. Výpovědní lhůta, není-li ve smlouvě ujednáno jinak, činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhému účastníkovi.
- 10.5. V případě výpovědi z nájmu pronajímatelem z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 písm. a), b) a d) zákona č. 116/1990 Sb., se smluvní strany dohodly, že výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhému účastníkovi.
- 10.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, odpadne-li pronajímatelova dočasná nepotřebnost předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho předmětu činnosti. (§ 27 z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky) Pronajímatel je povinen oznámit nájemci odpadnutí dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu jeden kalendářní měsíc před doručením odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné vůči nájemci okamžikem jeho doručení na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a nájemce je povinen v takovém případě nebytové prostory vyklidit do jednoho kalendářního měsíce.
- 10.7. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu platební neschopnosti na své straně. Nájemce je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli jeden kalendářní měsíc předem před doručením výpovědi pronajímateli. Výpovědní lhůta pro tento případ činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhému účastníkovi.

- 10.8. V případě ukončení nájmu nájemce je povinen nebytový prostor vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli nejpozději v poslední den výpovědní lhůty. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit nebytový prostor, a to na náklady nájemce. V takovém případě je pronajímatel oprávněn věci nájemce nacházející se v nebytových prostorách zadržet a zřídit tak zadržovací právo. Pronajímatel není oprávněn zadržet sbírkové předměty. O předání nebytových prostor při ukončení nájemního vztahu sepíší obě smluvní strany protokolární zápis.
- 10.9. Předmět smlouvy bude předán k poslednímu dni nájmu nepoškozený, uklizený a vyklizený. Pronajaté nebytové prostory se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly nájemci předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny pronajímatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem nájemcem. Nájemce dokončí případné opravy uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém termínu a kvalitě. Při nesplnění této povinnosti zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 100,- (jedno sto) Kč za každý den prodlení, při prodlení 21 kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn provést vyklizení pronajatých prostor a případné opravy na náklady nájemce a bez dalších náhrad škod na majetku nájemce.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud jsou v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří tyto její nedílnou součást.
- 11.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku po dohodě obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 11.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku.
- 11.4. K projednávání všech hospodářských, technických a provozních záležitostí s nájemcem je za pronajímatele oprávněn vedoucí hospodářské správy objektu na adrese: Národní galerie v Praze, Veletržní palác, Dukelských hrdinů č. 47, Praha 7 170 00, kterou zastupuje
- 11.5. Nájemce zastupuje v běžných technických a organizačních věcech Libor Veselý.
- 11.6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
- 11.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2013
- 11.9. Písemnosti se považují za doručené převzetím adresáta, nebo pátý pracovní den poté co byla písemnost uložena na příslušné doručovací poště. Lhůta se počítá od následujícího dne po uložení zásilky.

11.10. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 4/94/K a Č.j. 2533/94, uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem dne 30.6.1994 ve znění všech pozdějších dodatků.

V Praze dne 28.6.2013

.....
Pronajímatel:
Národní galerie v Praze



V Praze dne 28.6.2013

.....
Nájemce:
KUNSTTRANS PRAHA, spol. s r.o.

Seznam příloh ke smlouvě č.j. NG 989/2013

- Příloha č. 1 Půdorys nebytového prostoru
- Příloha č. 2 Živnostenské oprávnění nájemce
- Příloha č. 3 Protokol o předání a převzetí prostor
- Příloha č. 4 Metodika vyúčtování služeb
- Příloha č. 5 Požární řád objektu + Dohoda PO
- Příloha č. 6 Provozní řád objektu

KUNSTTRANS PRAHA, spol. s r.o.
IČ: 25331994
DIČ: CZ025331994
Městská ulice 100/1
110 00 Praha 1
Tel: 224 10 224
Fax: 224 10 100