

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 1105 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 39028-984852379/0800

na straně jedné

a

manželé: **Petr Rozmajzl**, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

a

Hana Rozmajzlová, narozena [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

společně na straně druhé.

Článek I. Vlastnické právo

1. Město Chrastava prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky par. č. 350/1 o výměře 406 m² – ostatní plocha a par. č. 1392/2 o výměře 297 m² – ostatní plocha, oba v k. ú. Chrastava I.

Vlastnické právo k uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

2. Manželé Petr a Hana Rozmajzlovi prohlašují, že mají ve svém výlučném vlastnictví pozemky par. č. 352/1 o výměře 164 m² – ostatní plocha a par. č. 1392/3 o výměře 40 m² – ostatní plocha, oba v k. ú. Chrastava I.

Vlastnické právo k uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 469, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

3. Geometrickým plánem č. 1170-38/2023 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným a ověřeným Ing. Zdeňkem Škáchou a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 2. 8. 2023 pod č. PGP-1144/2023-505 byla:

- z pozemku par. č. 350/1 oddělena část o výměře 381 m² a označena jako par. č. 350/3
- z pozemku par. č. 352/1 oddělena část o výměře 6 m² a označena jako par. č. 352/3
- z pozemku par. č. 352/1 oddělena část o výměře 8 m² a označena jako par. č. 352/4
- z pozemku par. č. 1392/2 oddělena část o výměře 1 m² a označena jako par. č. 1392/6
- z pozemku par. č. 1392/3 oddělena část o výměře 31 m² a označena jako par. č. 1392/5

4. Pozemky par. č. 350/3, par. č. 352/3, par. č. 352/4, par. č. 1392/6 a par. č. 1392/5 uvedené v čl. I odst. 3 jsou předmětem směny podle této smlouvy:

Článek II. Obsah smlouvy

1. **Město Chrastava** převádí k datu účinnosti této smlouvy vlastnické právo k pozemky par. č. 350/3 o výměře 381 m² a par. č. 1392/6 o výměře 1 m², oba dle geometrického plánu č. 1170-38/2023, v k. ú. Chrastava I, do vlastnictví manželů **Petra a Hany Rozmajzlových**, kteří je do svého vlastnictví přijímají.

2. Manželé **Petr a Hana Rozmajzlovi** převádí k datu účinnosti této smlouvy pozemky par. č. 352/3 o výměře 6 m², par. č. 352/4 o výměře 8 m² a par. č. 1392/5 o výměře 31 m², vše dle geometrického plánu č. 1170-38/2023, v k. ú. Chrastava I, do vlastnictví **Města Chrastava**, které je do svého vlastnictví přijímá.

Článek III. Cena

1. Dohodnutá cena pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí **485.140 Kč** (slovy: Čtyři sta osmdesát pět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).

2. Dohodnutá cena pozemků uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí **57.150 Kč** (slovy: Padesát sedm tisíc jedno sto padesát korun českých).

3. Manželé **Petr a Hana Rozmajzlovi** uhradili na účet města č. 39028-984852379/0800, vedený u České spořitelny, a.s., před zasedáním zastupitelstva města dne 18. 9. 2023 zálohu (jistotu) ve výši **49.000 Kč** (slovy: Čtyřicet devět tisíc korun českých).

4. Směna nemovitostí uvedených v čl. II odst. 1. a 2. je realizována s finančním vyrovnáním. Manželé **Petr a Hana Rozmajzlovi** se touto Smlouvou zavazují uhradit rozdíl cen uvedených v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku ve výši **378.990 Kč** (slovy: Tři sta sedmdesát osm tisíc devět set devadesát korun českých) bezhotovostně na účet města č. 39028-984852379/0800, vedený u České spořitelny, a.s., před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účtu města.

5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí – správní poplatky katastrálnímu úřadu ve výši 2.000 Kč a cenu geometrického plánu ve výši 7.500 Kč, ponесou strany každá jednou polovinou.
6. Město Chrastava je oprávněno a povinno podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Článek IV. Prohlášení a další ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí a jejich stav je jim znám a takto je přejímají bez výhrad do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany prohlašují, že proti nim není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy směřované nemovitosti. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení jedné ze smluvních stran je nepravdivé, je druhá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické ke směřovaným nemovitostem nabudou strany dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
4. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky smlouvy dnem podpisu Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnická práva dle této Smlouvy byla do katastru nemovitostí zapsána co nejdříve.

Článek V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, dva výtisky obdrží Město Chrastava a dva výtisky manželé Petr a Hana Rozmajzlovi.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v ústí, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 1170-38/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 24. 10. 2023

Chrastava 30. 10. 2023

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Petr Rozmajzl

Hana Rozmajzlová



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

11. 09. – 02. 10. 2023

Zadávací řízení

Popis:

Směnná smlouva s finančním vyrovnáním – pozemky v Liberecké ulici,
v k. ú. Chrastava I.

Číslo smlouvy:

RU/15/2023

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

23. října 2023

Číslo usnesení:

2023/05/VI

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

24. 10. 2023

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta