

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Č. NS / LV 127 / 1059 / 2022

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DOLNÍ ÚJEZD

se sídlem: Dolní Újezd č.p.471, 569 61 Dolní Újezd

IČ: 00129488, DIČ: CZ00129488

zastoupené

předsedou představenstva

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vl. 1124

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)



61030

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXAWEDF

Doručeno: 31.10.2023

Listu dokumentu: 2

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tento:

DODATEK Č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

I.

Smluvní strany činí nesporným, že dne 11.7.2022 byla uzavřena nájemní smlouva na část pozemku p.č. 5603/1 v k.ú. Janov u Litomyše pro stavbu „D35 Janov - Opatovec“ mezi původním vlastníkem paní Libuší Moravcovou jako pronajímatelem na straně jedné a shora uvedeným nájemcem na straně druhé. Na základě Smlouvy kupní ze dne 09.09.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022, zápis proveden dne 12.10.2022, došlo ke změně v osobě pronajímatele. Z důvodu převodu vlastnických práv se smluvní strany dohodly, že:

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek I. předmětné nájemní smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

Pronajímatel má ve výlučném vlastnictví pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 863 pro obec Janov a katastrální území Janov u Litomyše, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, které tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby veřejně prospěšné stavby: „D35 Janov - Opatovec“ (dále jen „stavba“), včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich část v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek p.č.	kultura	zp.využití/ ochrana	plocha dočas. záboru nad 1 rok v m ² (SO)
5603/1	orná půda	493	510, 830, 810, 307, 171

Výměra záboru celkem 493 m²

SO 830 - Rekultivace ploch dočasného záboru
SO 810 - Příprava území
SO 307 - Dešťová kanalizace, km 62,75 - zaústění do RN v km 62,7
SO 171 - Přeložka siln.I/35 v ZÚ - km 62,8 (provizorní)
SO 510 - Přeložka VTL plynovodu DN350 v km 62,750

(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek III. předmětné nájemní smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

Počínaje od 1.1.2023 náleží pronajímateli nájemné plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy, do které na základě nabytí vlastnictví k předmětnému pozemku vstopupil.

III.

V ostatních částech zůstává předmětná nájemní smlouva beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu tohoto dodatku lze činit pouze písemnou formou a prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: grafická podoba

Pronajímatel:

Nájemce:

V *Dobrušce* dne *25.10.2023*

V Pardubicích dne *12.10.2023*

předseda představenstva

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **2832635-000-231031100508**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **31.10.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2832635-000-231031100508