




Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

BSMV/102 - 1/2023

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Radek Fiala

Sídlo / adresa: Na hlavní 81/44, 182 00 Praha 8- Březiněves
IČO: 45781516
DIČ: CZ740424470
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Odstranění koberců a pokládka PVC v přízemí Ubytovny Kupa B1 (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v cenové nabídce 24.10.2023, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kupeckého 842, Praha 11 – Háje.

2.2. Termín zahájení: 1.11.2023

Termín dokončení: 22.11.2023

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **182 314,00 Kč**

(slovy: stoosmdesátdvatisícetřistačtrnáctkorun českých),

DPH 15 % **27 347,10 Kč**

Cena celkem včetně DPH **209 661,10 Kč**

(slovy: dvěšestědevěttisícšestsetšedesátjedna10/100korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli jmenný seznam osob Zhotovitele, které se budou pohybovat na místě plnění díla.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v místě plnění po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna pod č. 4282426172 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 48 **měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 24.10.2023

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31.10.2023



za objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel



za zhotovitele:
Radek Fiala

Cenová nabídka 2023/41 Pokládka PVC Kupa

p.	Půdorys - obdélník, čtverec	(plocha v m2)	0
tel.	Půdorys - jiné tvary	(plocha v m2)	0
ul.	Adresa dodání (místo realizace) : ul. KUPA Praha Kupeckého výtah : patro : RD Praha 11		

1.0. Příprava podkladu	MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM	
1.1.				0,00	
1.2.	demontáž koberce včetně likvidace	m2	156,00	80,00	12480,00
1.3.	nivelační stěrka	kg	1225,00	38,00	46550,00
1.4.	penetrace	m2	156,00	32,00	4992,00
1.5.	čištění, luxování	m2	156,00	15,00	2340,00
1.6.	broušení stěrky	m2	156,00	30,00	4680,00
1.7.				0,00	
1.8.				0,00	
1.9.				0,00	
1.10.				0,00	
1.11.				0,00	
1.12.				0,00	
1.13.				0,00	
1.14.				0,00	
1.15.				0,00	

Mezisoučet 71042,00

2.0. Materiál	MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM	
2.1.				0,00	
2.2.	Pvc Xtreme- MIRA včetně přeřezu	m2	191,00	402,00	76782,00
2.3.	PVC sokl	bm	160,00	32,00	5120,00
2.4.	přechodová lišta	ks	3,00	220,00	660,00
2.5.				0,00	
2.6.				0,00	
2.7.				0,00	
2.8.				0,00	
2.9.				0,00	
2.10.				0,00	
2.11.				0,00	
2.12.				0,00	
2.13.				0,00	
2.14.				0,00	
2.15.				0,00	
2.16.				0,00	
2.17.				0,00	
2.18.				0,00	
2.19.				0,00	
2.20.				0,00	
2.21.				0,00	
2.22.				0,00	
2.23.				0,00	
2.24.				0,00	
2.25.				0,00	
2.26.				0,00	

Mezisoučet 82562,00

3.0. Montáž	MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM	
3.1.				0,00	
3.2.	pokládka PVC na lepidlo	m2	156,00	130,00	20280,00
3.3.	instalace soklu	bm	160,00	42,00	6720,00
3.4.	instalace přechodové lišty	ks	3,00	70,00	210,00
3.5.				0,00	
3.6.				0,00	
3.7.				0,00	
3.8.				0,00	
3.9.				0,00	
3.10.				0,00	
3.11.				0,00	
3.12.				0,00	
3.13.				0,00	
3.14.				0,00	
3.15.				0,00	
3.16.				0,00	

Mezisoučet 27210,00

4.0. Logistika	MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM	
4.1.	Doprava materiálu + přesun hmot		5,00	300,00	1500,00
4.2.	kontejner				0,00
4.3.					0,00

Mezisoučet 1500,00

1.0. Příprava podkladu	Mezisoučet	71042,00
2.0. Materiál	Mezisoučet	82562,00
3.0. Montáž	Mezisoučet	27210,00
4.0. Logistika	Mezisoučet	1500,00

% Sleva v Kč.	0	Celková cena bez DPH	182 314 Kč
#### = průměrná cena za m2		Cena celkem s DPH 15% = „Kč	

Cenová nabídka nezahrnuje úpravu dveří.
 Kontaktovat na tel. č. 608968568, nebo

