

Název stavby: „Stavba 10, Doplnění splaškové kanalizace od vodojemu“

Číslo smlouvy: D/4549/2023/INV

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ,

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Zlínský kraj

sídlo:	třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČO:	70891320
DIČ:	CZ70891320
Bankovní spojení:	PPF banka, a. s.
Číslo účtu:	730090001/6000
ID DS:	scsbwku
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Radim Holíš - hejtman
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Pavel Dohnal, vedoucí odboru investic
email:	pavel.dohnal@zlinskykraj.cz
telefon:	577 043 870

(dále jen „oprávněný“)

a

Industry Servis ZK, a.s.

se sídlem:	Holešovská 1691, 769 01 Holešov
IČO :	63080303
DIČ:	CZ63080303
zastoupená:	Ing. Radovan Macháček, předseda představenstva
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	2099622/0800
ID DS:	5gmtsb3
Zástupce ve věcech technických:	Ing. František Mikeščík, manažer investic a služeb
email/telefon:	mikestik@industryzk.cz / 573 396 741

(dále jen „povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům (dále jen „Smlouva“).

I. Úvod

1. Povinný je vlastníkem nemovité věci – pozemku **parc. č. 2760/112**, ostatní plocha o výměře 4 728 m², zapsaného na LV č. 5888 pro obec a **katastrální území Holešov** u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov (dále jen „Pozemek“).
2. Oprávněný je investorem stavby pod označením „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, II. Etapa, Stavba 10, Doplnění splaškové kanalizace od vodojemu, SO 330 – Kanalizace splašková stoka B1-2“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci je na části Pozemku umístěna stoka B1-2 splaškové kanalizace v délce 23 m dle zákresu záměru, uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Název stavby: „Stavba 10, Doplnění splaškové kanalizace od vodojemu“

Číslo smlouvy: D/4549/2023/INV

3. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, je vymezena v geometrickém plánu č. 2865-163/2022 zpracovaném společností Geocentrum spol. s r.o. a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Macíčkem dne 14.2.2023 (dále též jen „Geometrický plán“) v následujícím rozsahu:

- **v šířce 2,125 m na každou stranu** od osy splaškové kanalizace s jeho jednostranným rozšířením až po hranici pozemku p.č. 2760/112 (příloha č. 1).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k části Pozemku, vyznačené Geometrickým plánem, služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět zřízení, provozování, údržbu a opravy stoky splaškové kanalizace na Pozemku v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
3. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebných pozemků nebo panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Služebnost zanikne se zánikem stavby. Přejednou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
6. Služebnost bude zřízena úplatně, a to jednorázovou náhradou stanovenou ve výši 14 663,- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
7. Dohodnutá výše náhrady včetně DPH, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva služebnosti stanovená dle čl. II, odst. 6, bude oprávněným uhrazena jako jednorázová úhrada na základě faktury vystavené povinným do deseti (10) dnů od podpisu této Smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury je čtrnáct (14) dní ode dne jejího vystavení. Rovněž bude obsahovat název akce „**Stavba 10, Doplnění splaškové kanalizace od vodojemu**“ a bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou ve Smlouvě.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě splaškové kanalizace bude šetřit práv povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření smlouvy. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

5. Oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do pěti (5) pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu povinného. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například datovou schránkou nebo elektronickou poštou apod.
6. Pokud v důsledku existence Služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně povinného, tedy povinnému, na zatěžovaném Pozemku škoda a znehodnocení Pozemku, ponese náklady na jeho odstranění oprávněný dle Smlouvy, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž zveřejnění Smlouvy zajistí povinný bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně v souladu s dalšími právními předpisy. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2865-163/2022 zpracovaný společností Geocentrum spol. s r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Macíčkem dne 14.2.2023 a odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Holešov.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Název stavby: „Stavba 10, Doplnění splaškové kanalizace od vodojemu“

Číslo smlouvy: D/4549/2023/INV

10. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

- Příloha č. 1 – Zákres polohy realizované splaškové kanalizace na Pozemku
- Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 2865-163/2022 zpracovaný společností Geocentrum spol. s r.o. a ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Macíčkem dne 14. 2. 2023

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 16. 10. 2023, usnesení č. **0948/R28/23**.

V dne

Oprávněný:

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

V..... dne

Povinný:

.....
Industry Servis ZK, a.s.
Ing. Radovan Macháček,
předseda představenstva